



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 197 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Weido Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 704	2 259 409
Sum inntekter		766 704	2 259 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	511 985	2 584 831
Sum kostnader		546 216	2 615 639
Driftsresultat		220 488	-356 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	3 658
Sum finansinntekter		156	3 658
Netto finans		-156	-3 658
Ordinært resultat før skattekostnad		220 645	-352 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 645	-352 571
Årsresultat		220 644	-352 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 644	-352 571
Sum overføringer og disponeringer		220 644	-352 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 309	199
Andre fordringer	9	90 518	122 111
Sum fordringer		91 827	122 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 951	456 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 951	456 066
Sum omløpsmidler		811 778	578 375
SUM EIENDELER		811 778	578 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 991	472 347
Sum opptjent egenkapital		692 991	472 347
Sum egenkapital	10	692 991	472 347
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 111	106 028
Annen kortsiktig gjeld	11	11 676	0
Sum kortsiktig gjeld		118 787	106 028
Sum gjeld		118 787	106 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 778	578 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328351

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 197 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Weido Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 704	2 259 409
Sum inntekter		766 704	2 259 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	511 985	2 584 831
Sum kostnader		546 216	2 615 639
Driftsresultat		220 488	-356 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	3 658
Sum finansinntekter		156	3 658
Netto finans		-156	-3 658
Ordinært resultat før skattekostnad		220 645	-352 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 645	-352 571
Årsresultat		220 644	-352 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 644	-352 571
Sum overføringer og disponeringer		220 644	-352 571



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 309	199
Andre fordringer	9	90 518	122 111
Sum fordringer		91 827	122 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 951	456 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 951	456 066
Sum omløpsmidler		811 778	578 375
SUM EIENDELER		811 778	578 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 991	472 347
Sum opptjent egenkapital		692 991	472 347
Sum egenkapital	10	692 991	472 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 111	106 028
Annen kortsiktig gjeld	11	11 676	0
Sum kortsiktig gjeld		118 787	106 028
Sum gjeld		118 787	106 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 778	578 375



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	472 347	824 918
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	220 644	-352 571
B. Endring arbeidskapital	220 644	-352 571
C. Arbeidskapital	692 991	472 347
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	811 778	578 375
Kortsiktig gjeld	-118 787	-106 028
C. Arbeidskapital	692 991	472 347

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for garasjefond, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 17 970,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	766 704	2 259 409	766 807	786 330
Sum leieinntekt		766 704	2 259 409	766 807	786 330
Sum inntekt		766 704	2 259 409	766 807	786 330
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 807	3 807	0
Styrehonorar	2	30 000	27 000	27 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 877	4 621	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	78 225	31 886	74 000	74 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 707	2 114	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	221 177	2 319 073	371 800	388 800
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 200	4 600
Forretningsførerhonorar		47 855	46 734	48 000	49 700
Andre honorar	7	250	29 238	5 000	5 000
Kontorkostnad		270	255	0	0
TV/bredbånd		90 000	85 557	88 000	94 000
Kontingenter og gaver		1 631	0	0	0
Forsikringer		48 522	49 296	69 000	54 000
Andre kostnader	8	8 054	11 741	6 000	12 000
Sum kostnad		546 216	2 615 639	716 807	702 100
Driftsresultat		220 488	-356 230	50 000	84 230
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		156	3 658	0	0
Netto finansposter		-156	-3 658	0	0
Årsresultat		220 644	-352 571	50 000	84 230
Overført sameiekapital		220 644	-352 571	0	0
SUM OVERFØRINGER		220 644	-352 571	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 309	199
Fordringer skader		0	38 826
Andre kortsiktige fordringer	9	3	835
Forskuddsbetalte kostnader		90 515	82 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		719 951	456 066
Sum omløpsmidler		811 778	578 375
SUM EIENDELER		811 778	578 375



Balanse 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 991	472 347
Sum opptjent egenkapital		692 991	472 347
Sum egenkapital	10	692 991	472 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 111	106 028
Annen kortsiktig gjeld	11	11 676	0
Sum kortsiktig gjeld		118 787	106 028
Sum gjeld		118 787	106 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 778	578 375

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Weido Ørum
Styreleder

Pål Aulesjord
Styremedlem

Tone Lied
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563565.

Eiendommen er oppført på g.nr. 127, b.nr. 118 i Holmestrand Kommune.

Sameiet består av 15 seksjoner.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	577 032	586 776
3601 Vask fellesareal	15 012	15 012
3609 Inntekt garasje	86 676	41 220
3610 Sameieinnbetalinger	0	1 500 001
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 984	79 200
3690 Garasjefond	0	37 200
Sum	766 704	2 259 409

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807
5330 Styrehonorar	30 000	27 000
Sum	34 230	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 877	4 621
Sum	5 877	4 621

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	11 000	12 500
6391 Snømaking/strøing/feiling	34 643	4 886
6392 Containerleie/tømming	720	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	31 862	14 500
Sum	78 225	31 886

Kto. 6393 Kostnader til opprydding av fellesareal, blomster og jord.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 973	1 377
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 734	0
6552 Driftsmateriell	0	738
Sum	5 707	2 114

Kto. 6500 Innkjøp av redskap og snøskuffe.

Kto. 6551 Innkjøp av nummerskilt.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	22 456
6602 Vedlikehold VVS	609	0
6603 Vedlikehold elektro	23 466	15 228
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 106
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	89 738	31 707
6630 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6641 Malerarbeider	1 168	25 422
6642 Snekkerarbeid	3 252	1 949 623
6648 Garasje vedlikehold	82 945	251 530
Sum	221 177	2 319 073

Kto. 6603 Kostnader til lamper fellesareal, logging av effekt og led pærer.

Kto. 6621 Kostnader til utskifting avtrekksvifte og isolert mellom vifter og montert regulatorer.

Kto. 6648 Kostnader til garasjen år 2021.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	250	1 738
6730 Teknisk honorar	0	27 500
Sum	250	29 238



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 093	1 894
7720 Årsmøte	5 788	8 335
7770 Betalingskostnader	997	1 018
7773 Omkostninger innkreving	176	196
7790 Andre kostnader	0	299
Sum	8 054	11 741

Kto. 7718 Beverting dagnad.

Kto. 7720 Leie lokale og beverting årsmøte 2021.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	3	835
Sum	3	835



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	472 347	220 644	692 991
Sum opptjent egenkapital	472 347	220 644	692 991
Sum egenkapital	472 347	220 644	692 991

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	11 676	0
Sum	11 676	0

Kto. 2980 Avsatt til kostnader brøyting november og desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøgården Holmestrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Styreleder	Aleksander Weido Ørum (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tone Lied (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Pål Aulesjord (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sjøgården Holmestrands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor