



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 446 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjemslandshagen 48  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 900	4 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900</b>	<b>4 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 900</b>	<b>-4 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	765 000	1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 000</b>	<b>1 050 000</b>
Annen rentekostnad		44	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 956</b>	<b>1 049 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>759 057</b>	<b>1 045 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 751	5 864
<b>Årsresultat</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		755 306	1 039 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 5 888 033 5 888 033

**Sum finansielle anleggsmidler 5 888 033 5 888 033**

**Sum anleggsmidler 5 888 033 5 888 033**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 12 359 9 166

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 359 9 166**

**Sum omløpsmidler 12 359 9 166**

**SUM EIENDELER 5 900 392 5 897 199**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 746 108 1 990 802

**Sum opptjent egenkapital 2 746 108 1 990 802**

**Sum egenkapital 2 776 108 2 020 802**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 120 533	3 870 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 533</b>	<b>3 870 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 533</b>	<b>3 870 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 751	5 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 751</b>	<b>5 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 284</b>	<b>3 876 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 900 392</b>	<b>5 897 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390359

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 446 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjemslandshagen 48  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sølve Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 446 925  
SØBRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 900	4 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900</b>	<b>4 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 900</b>	<b>-4 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	765 000	1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 000</b>	<b>1 050 000</b>
Annen rentekostnad		44	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764 956</b>	<b>1 049 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>759 057</b>	<b>1 045 068</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 751	5 864
<b>Årsresultat</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		755 306	1 039 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>



Organisasjonsnr: 929 446 925  
SØBRA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 888 033	5 888 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 888 033	5 888 033
Sum anleggsmidler		5 888 033	5 888 033

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 359	9 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 359	9 166
Sum omløpsmidler		12 359	9 166
SUM EIENDELER		5 900 392	5 897 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 746 108	1 990 802
Sum opptjent egenkapital		2 746 108	1 990 802

Sum egenkapital		2 776 108	2 020 802
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 120 533	3 870 533
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 533	3 870 533
Sum langsiktig gjeld		3 120 533	3 870 533



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 751	5 864
Sum kortsiktig gjeld		3 751	5 864
Sum gjeld		3 124 284	3 876 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 900 392	5 897 199



Organisasjonsnr: 929 446 925  
SØBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



REVISJONSFIRMAET  
Hem · Langemyhr · Olsen as

## Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

\* med eller uten fortjeneste

\*\* Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

## Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

\*\*\* Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



## **Firma: Søbra Invest AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2025**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et investeringselskap lokalisert i Hå kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Investering i aksjer og andeler**

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

#### **Investering i tilknyttet selskap**

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selsk

#### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2025



## Note 3 -Tilknyttet selskap

Firmaet har eierandeler i følgende selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024	Inntektsført utbytte 2025
Varhaug Bygg & Montasje AS	Klepp	15 prosent	22 935 000	7 419 000	765 000

## Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
3 % skatt aksjeutbytte	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%/22%	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	759 057
Permanente forskjeller	44
Regnskapsmessig gevinst aksjer	0
Skattefritt utbytte	-765 000
3 % skatt aksjeutbytte	22 950
Fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>17 051</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>3 751</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	3 751
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 751</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer à kr. 100, til sammen kr. 30.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Sølve Bratland	100 % daglig leder/styreleder



ap.





# Årsregnskap 2025

## Søbra Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 446 925



## RESULTATREGNSKAP

### SØBRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 900	4 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 900</b>	<b>4 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 900</b>	<b>-4 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	765 000	1 050 000
Annen rentekostnad		44	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 956</b>	<b>1 049 914</b>
Resultat før skattekostnad		759 057	1 045 068
Skattekostnad på resultat	4	3 751	5 864
<b>Årsresultat</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		755 306	1 039 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 306</b>	<b>1 039 204</b>



### BALANSE

#### SØBRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 888 033	5 888 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 888 033</b>	<b>5 888 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 888 033</b>	<b>5 888 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 359	9 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 359</b>	<b>9 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 900 392</b>	<b>5 897 199</b>



## BALANSE

### SØBRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 746 108	1 990 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 108</b>	<b>1 990 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 776 108</b>	<b>2 020 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 120 533	3 870 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 533</b>	<b>3 870 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	3 751	5 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 751</b>	<b>5 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 284</b>	<b>3 876 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 900 392</b>	<b>5 897 199</b>

Styret i Søbra Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sølve Bratland  
styreleder/daglig leder