



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
Sum inntekter		84 480	84 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	77 074	63 705
Sum kostnader		77 074	63 705
Driftsresultat		7 406	20 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	383	1 262
Sum finansinntekter		383	1 262
Sum finanskostnader		383	1 262
Netto finans		383	1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		7 789	22 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 789	22 037
Årsresultat	8	7 789	22 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 761	165 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 761	165 595
Sum omløpsmidler		181 761	165 595
SUM EIENDELER		181 761	165 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 376	164 587
Sum opptjent egenkapital		172 376	164 587
Sum egenkapital		172 376	164 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 385	1 008
Sum kortsiktig gjeld		9 385	1 008
Sum gjeld		9 385	1 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 761	165 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593571

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
Sum inntekter		84 480	84 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	77 074	63 705
Sum kostnader		77 074	63 705
Driftsresultat		7 406	20 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	383	1 262
Sum finansinntekter		383	1 262
Sum finanskostnader		383	1 262
Netto finans		383	1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		7 789	22 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 789	22 037
Årsresultat	8	7 789	22 037



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 761	165 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 761	165 595
Sum omløpsmidler		181 761	165 595
SUM EIENDELER		181 761	165 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 376	164 587
Sum opptjent egenkapital		172 376	164 587
Sum egenkapital		172 376	164 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 385	1 008
Sum kortsiktig gjeld		9 385	1 008
Sum gjeld		9 385	1 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 761	165 595



Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	84 480	84 480	84 480	84 480
Sum		84 480	84 480	84 480	84 480
Sum					
		84 480	84 480	84 480	84 480
Forretningsførsel og revisjon	2	24 246	23 646	24 400	24 900
Vedlikehold	4	21 619	15 406	26 000	26 000
Eksterne tjenester	5	22 906	16 058	0	15 000
Andre driftsutgifter	6	8 303	8 595	5 000	7 000
Sum		77 074	63 705	55 400	72 900
Driftsresultat					
		7 406	20 775	29 080	11 580
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	383	1 262	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		383	1 262	0	0
Årsresultat					
	8	7 789	22 037	29 080	11 580
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	7 789	22 037	29 080	11 580

662 Ilahagene garasjelag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 761	165 595
Sum omløpsmidler		181 761	165 595
SUM EIENDELER		181 761	165 595

662 Ilahagene garasjelag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		164 587	142 550
Årets resultat	8	7 789	22 037
Sum egenkapital		172 376	164 587
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 385	1 008
Sum kortsiktig gjeld		9 385	1 008
Sum gjeld		9 385	1 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 761	165 595

Oslo 31.12.20

Styret i Ilahagene garasjelag

Sted: _____, dato: _____

Vegard Nystad Kleven
Styreleder

Kirsten Gjersund
Styremedlem

Tone Bergerud
Styremedlem

662 Ilahagene garasjelag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 662 Ilahagene garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	84 480	84 480	84 480	84 480
Sum	84 480	84 480	84 480	84 480

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	22 896	22 296	23 000	23 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	24 246	23 646	24 400	24 900

Laget er ikke pliktig til å ha revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Laget er stiftet høsten 2013, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	21 619	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	15 406	21 000	21 000
Sum	21 619	15 406	26 000	26 000

Noter 662 Ilahagene garasjelag Orgnr: 912524159



Noter 662 Ilahagene garasjelag

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	996	0	0
6761 Renholdstjenester	0	15 063	0	0
6763 Ekstra renovasjon	15 406	0	0	15 000
6799 Andre konsulent tjenester	7 500	0	0	0
Sum	22 906	16 058	0	15 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	48	190	0	0
6940 Porto	408	400	0	0
7720 Møtekostnader	4 462	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 385	3 690	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	5 000	7 000
Sum	8 303	8 595	5 000	7 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	383	1 258	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	4	0	0
Sum	383	1 262	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	164 587	142 550
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	7 789	22 037
B. Årets endring i disponible midler	7 789	22 037
C. Disponible midler 31.12	172 376	164 587

Noter 662 Ilahagene garasjelag Orgnr: 912524159