



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 050	554 579
Sum inntekter		641 050	554 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	138 939	125 261
Sum kostnader		270 267	256 589
Driftsresultat		370 783	297 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 840	18 878
Sum finansinntekter		33 840	18 878
Annen finanskostnad		4	114
Sum finanskostnader		4	114
Netto finans		33 836	18 764
Ordinært resultat før skattekostnad		404 619	316 754
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 619	316 754
Årsresultat	4	404 619	316 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 619	316 754
Totalresultat		404 619	316 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 619	316 754
Sum overføringer og disponeringer		404 619	316 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 691 496	8 822 824
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 691 496	8 822 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 691 496	8 822 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 011
Andre kortsiktige fordringer	5	1 923 295	1 248 505
Sum fordringer		1 923 295	1 357 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879	25 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	25 565
Sum omløpsmidler		1 924 174	1 383 081
SUM EIENDELER		10 615 670	10 205 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 500 000	9 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	21 139	21 139
Sum innskutt egenkapital		9 521 139	9 521 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 373	316 754
Sum opptjent egenkapital		221 373	316 754
Sum egenkapital	4	9 742 511	9 837 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 582	7 199
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 815	23 052
Annen kortsiktig gjeld	5	797 762	337 762
Sum kortsiktig gjeld		873 159	368 013
Sum gjeld		873 159	368 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 670	10 205 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730061

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 050	554 579
Sum inntekter		641 050	554 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	138 939	125 261
Sum kostnader		270 267	256 589
Driftsresultat		370 783	297 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 840	18 878
Sum finansinntekter		33 840	18 878
Annen finanskostnad		4	114
Sum finanskostnader		4	114
Netto finans		33 836	18 764
Ordinært resultat før skattekostnad		404 619	316 754
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 619	316 754
Årsresultat	4	404 619	316 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 619	316 754
Totalresultat		404 619	316 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 619	316 754
Sum overføringer og disponeringer		404 619	316 754



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 691 496	8 822 824
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 691 496	8 822 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 691 496	8 822 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 011
Andre kortsiktige fordringer	5	1 923 295	1 248 505
Sum fordringer		1 923 295	1 357 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		879	25 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879	25 565
Sum omløpsmidler		1 924 174	1 383 081
SUM EIENDELER		10 615 670	10 205 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 500 000	9 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	21 139	21 139
Sum innskutt egenkapital		9 521 139	9 521 139



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 373	316 754
Sum opptjent egenkapital		221 373	316 754
Sum egenkapital	4	9 742 511	9 837 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 582	7 199
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 815	23 052
Annen kortsiktig gjeld	5	797 762	337 762
Sum kortsiktig gjeld		873 159	368 013
Sum gjeld		873 159	368 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 615 670	10 205 905



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hwa 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 292



Resultatregnskap			
Hwa 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		641 050	554 579
Sum driftsinntekter		641 050	554 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Annen driftskostnad	2	138 939	125 261
Sum driftskostnader		270 267	256 589
Driftsresultat		370 783	297 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 840	18 878
Annen finanskostnad		4	114
Resultat av finansposter		33 836	18 764
Resultat før skattekostnad		404 619	316 754
Resultat		404 619	316 754
Årsresultat	4	404 619	316 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 619	316 754
Sum overføringer		404 619	316 754

Hwa 46 AS

Side 2



Balanse			
Hwa 46 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 691 496	8 822 824
Sum varige driftsmidler		8 691 496	8 822 824
Sum anleggsmidler		8 691 496	8 822 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	109 011
Andre kortsiktige fordringer	5	1 923 295	1 248 505
Sum fordringer		1 923 295	1 357 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879	25 565
Sum omløpsmidler		1 924 174	1 383 081
Sum eiendeler		10 615 670	10 205 905
Hwa 46 AS			Side 3



Balanse			
Hwa 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 139	21 139
Sum innskutt egenkapital		9 521 139	9 521 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 373	316 754
Sum opptjent egenkapital		221 373	316 754
Sum egenkapital	4	9 742 511	9 837 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 582	7 199
Skyldig offentlige avgifter		19 815	23 052
Annen kortsiktig gjeld	5	797 762	337 762
Sum kortsiktig gjeld		873 159	368 013
Sum gjeld		873 159	368 013
Sum egenkapital og gjeld		10 615 670	10 205 905
Tønsberg, 12.08.2024 Styret i Hwa 46 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Hwa 46 AS		Side 4	



Hwa 46 AS

913 298 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 949 444	112 360	10 061 804
Anskaffelseskost 31.12.23	9 949 444	112 360	10 061 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 257 948	112 360	1 370 308
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 257 948	112 360	1 370 308
Bokført verdi 31.12.23	8 691 496	0	8 691 496
Årets ordinære avskrivninger	131 328		131 328
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 5



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 2 Lønnskostnader

Hwa 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 619	316 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 085	168 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-423 704	-485 141
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-73 266	-55 557	17 710
Fordringer	0	1 375	1 375
Sum	-73 266	-54 182	19 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 156	-474 860	-423 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 422	529 041	404 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 500 000	21 139	316 754	9 837 892
Årets resultat			404 619	404 619
Konsemlidrag avgitt			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	9 500 000	21 139	221 373	9 742 511

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	1 475 102	786 312
Hwa 44 AS (søsterselskap)	257 399	257 399
Eik 107 AS (søsterselskap)	93 080	107 080
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	97 714	97 714
Sum	1 923 295	1 248 505
Gjeld		
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-50 000	-50 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	-97 000	-97 000
Kossegården AS (søsterselskap)	-51 000	-51 000
Kongsgården AS (søsterselskap)	-51 000	-51 000
Sum	-249 000	-249 000

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2023, totalt kroner 33 840.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 500 000 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	95 000,0	9 500 000
Sum	100		9 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Side 7



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 404 619 etter skatt, mot kr. 316 754 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steffen Falck-Antonsen

45372f62-50b4-4444-ad5c-9f5e150357ee - 2024-08-13 18:24:23 UTC +03:00
BankID - 5dacc3db-f793-4c71-9dc3-d54b7035faae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c758d161-19cc-423c-8322-5eebb121e75d>

 **visma sign**
www.vismasign.com