



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 955 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE 8-10
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margareth Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		412 800	408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 800</b>	<b>408 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	14 869	
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	18 125	17 625
Honorar til forretningsfører		39 635	28 890
Vedlikehold	4		5 780
Forsikring		77 806	92 709
Kommunale avgifter		113 359	104 248
Energi og strøm		7 042	7 367
Annen driftskostnad		69 573	68 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 409</b>	<b>325 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 391</b>	<b>83 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		9 295	8 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 315</b>	<b>8 381</b>
Annen rentekostnad		7 224	8 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 224</b>	<b>8 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	74 482	83 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 086	84 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 086</b>	<b>84 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 089</b>	<b>84 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 555</b>	<b>585 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler	5	51 200	51 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 200</b>	<b>51 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	476 017	401 536



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 017</b>	<b>401 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 217</b>	<b>452 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	38 073	112 287
Borettsinnskudd	6		800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 073</b>	<b>113 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 073</b>	<b>113 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 860	5 056
Skyldig offentlige avgifter		869	
Annen kortsiktig gjeld		3 535	14 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 265</b>	<b>19 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 338</b>	<b>132 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 555</b>	<b>585 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 955 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Kjelstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		412 800	408 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 800</b>	<b>408 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	14 869	
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	18 125	17 625
Honorar til forretningsfører		39 635	28 890
Vedlikehold	4		5 780
Forsikring		77 806	92 709
Kommunale avgifter		113 359	104 248
Energi og strøm		7 042	7 367
Annen driftskostnad		69 573	68 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 409</b>	<b>325 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 391</b>	<b>83 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		9 295	8 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 315</b>	<b>8 381</b>
Annen rentekostnad		7 224	8 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 224</b>	<b>8 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 482</b>	<b>83 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	74 482	83 064



Sum overføringer og  
disponeringer

74 482

83 064



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 086	84 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 086</b>	<b>84 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 089</b>	<b>84 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 555</b>	<b>585 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler	5	51 200	51 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 200</b>	<b>51 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	476 017	401 536
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 017</b>	<b>401 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 217</b>	<b>452 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	38 073	112 287
Borettsinnskudd	6		800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 073</b>	<b>113 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 073</b>	<b>113 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 860	5 056
Skyldig offentlige avgifter		869	
Annen kortsiktig gjeld		3 535	14 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 265</b>	<b>19 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 338</b>	<b>132 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 555</b>	<b>585 532</b>



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		412 800	408 500
Sum driftsinntekter		<u>412 800</u>	<u>408 500</u>
Personalkostnader	2	14 869	0
Revisjonshonorar	3	18 125	17 625
Honorar til forretningsfører		39 635	28 890
Vedlikehold	4	0	5 780
Forsikring		77 806	92 709
Kommunale avgifter		113 359	104 248
Energi og strøm		7 042	7 367
Annen driftskostnad		69 573	68 732
Sum driftskostnader		<u>340 409</u>	<u>325 351</u>
Driftsresultat		<u>72 391</u>	<u>83 149</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		9 295	8 381
Annen rentekostnad		7 224	8 466
Resultat av finansposter		<u>2 091</u>	<u>-85</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>74 482</b></u>	<u><b>83 064</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	74 482	83 064
Sum overføringer		<u>74 482</u>	<u>83 064</u>

Side 2



*Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10*

<b>Eiendeler</b>	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
Sum varige driftsmidler		<u>501 466</u>	<u>501 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 466</u>	<u>501 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		<u>61 004</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 086	84 067
Sum omløpsmidler		<u>123 089</u>	<u>84 067</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>624 555</b></u>	<u><b>585 532</b></u>

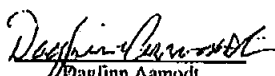


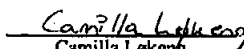
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

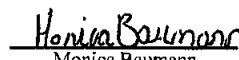
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Andeler	5	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	5	476 017	401 536
Sum opptjent egenkapital		476 017	401 536
Sum egenkapital		527 217	452 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	38 073	112 287
Borettsinnskudd	6	0	800
Sum annen langsiktig gjeld		38 073	113 087
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		54 860	5 056
Skyldig offentlige avgifter		869	0
Annen kortsiktig gjeld		3 535	14 653
Sum kortsiktig gjeld		59 265	19 710
Sum gjeld		97 338	132 797
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>624 555</b>	<b>585 532</b>

Bodø, 05.02.2024

Styret i Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

  
Dagfinn Aamodt  
nestleder

  
Camilla Løkeng  
styreleder

  
Monica Baumann  
styremedlem



## Note 1 Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder f.eks. avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Noter	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01		64 357	51 514
Endring i disponible midler			
Årets resultat		74 482	83 064
Tilgang bygning		0	0
Avdrag på langsiktige lån		-75 015	-70 221
Refinansiering		0	0
B. Årets endring disponible midler		-533	12 843
C. Disponible midler 31.12		63 824	64 357
Omløpsmidler		123 089	84 067
Kortsiktig gjeld		59 265	19 710
Disponible midler		63 824	64 357



*Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10*      *NOTER 2023*

---

**Note 2: Styrehonorar**

Det er utbetalt styrehonorar til styret på kr 14 000,- i 2023.

**Note 3: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er bokført med kr 10 000,- for ordinær revisjon, og kr 8 125,- for bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og andelsoppgaver. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

**Note 4: Vedlikehold**

Kostnadsført vedlikeholdsutgifter i 2023 utgjør kr 0,-. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.

**Note 5: Andeler/egenkapital**

Andeler er bokført til pålydende.

Egenkapitalen er sammensatt slik:

	<i>Andeler</i>	<i>Opptjent EK</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 01.01.2023	51 200	401 536	452 736
Årets resultat	0	74 482	74 482
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>51 200</u>	<u>476 017</u>	<u>527 217</u>

**Note 6: Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 38 073,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 501 466,-

**Note 4: Bygninger**

Borettslagets faste eiendom er bokført til kostpris på kr 442 205. Bygningene avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



*Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2023*

---

**Note 8: Pantegjeld**

Langsiktig gjeld/pantelån i Nordea ble opptatt/refinansiert med kr 765 000 i år 2004. Det ble nedbetalt/oppgjort i mars 2018 og nytt lån /refinansiert med kr 402 670. Restgjeld pr. 31.12.2023 er kr 38 073,-. Lånet er et annuitetslån. Betalt avdrag i 2023 er på kr 74 214,-. Gjenstående løpetid på lånet er på 1 år.



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

## Styrets årsberetning for 2023

Formålet til Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er å drive borettslag.

Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er et privat borettslag som ligger i Bodø kommune.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap. Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslagets styre består av to kvinner og en mann. I tillegg har styret ett varamedlem. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte iht. likestillingslovens bestemmelser.

Styret har pr 31.12.2023 følgende sammensetning:

Styrets leder	Camilla Løkeng
Nestleder	Dagfinn Aamodt
Styremedlem	Monica Baumann
Varamedlem	Ronja Langen Westlie

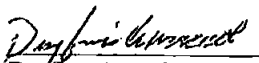
Styret mener at gjennomført vedlikehold i borettslaget er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

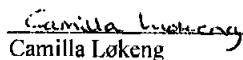
### Økonomi


Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

Borettslagets årsoverskudd på kr 74 482 overføres i sin helhet til annen egenkapital. Disponible midler er spesifisert i note til årsregnskapet.

Styret for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10, den 05.02.2024.

  
Dagfinn Aamodt  
Nestleder

  
Camilla Løkeng  
Styrets leder

  
Monica Baumann  
Styremedlem



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 21.02.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

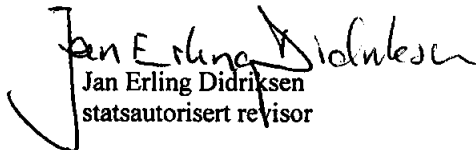
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>