



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 296	127 296
Sum inntekter		127 296	127 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2,3,4	-103 056	-155 132
Sum kostnader		-109 901	-161 978
Driftsresultat		17 395	-34 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 297	4 944
Netto finans		5 297	4 944
Ordinært resultat før skattekostnad		22 692	-29 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 692	-29 738
Årsresultat	5,8	22 692	-29 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 692	-29 738
Sum overføringer og disponeringer		22 692	-29 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 122	24 753
Andre fordringer	6	5 297	4 944
Sum fordringer		52 419	29 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	165 748	149 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 167	179 604
Sum omløpsmidler		218 167	179 604
SUM EIENDELER		218 167	179 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 543	138 851
Sum opptjent egenkapital		161 543	138 851
Sum egenkapital		161 543	138 851
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 321	35 135
Annen kortsiktig gjeld		9 303	5 618
Sum kortsiktig gjeld		56 624	40 753
Sum gjeld		56 624	40 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 167	179 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526228

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 296	127 296
Sum inntekter		127 296	127 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-103 056	-155 132
Sum kostnader		-109 901	-161 978
Driftsresultat		17 395	-34 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 297	4 944
Netto finans		5 297	4 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 692	-29 738
Årsresultat	5, 8	22 692	-29 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 692	-29 738
Sum overføringer og disponeringer		22 692	-29 738



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 122	24 753
Andre fordringer	6	5 297	4 944
Sum fordringer		52 419	29 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	165 748	149 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 167	179 604
Sum omløpsmidler		218 167	179 604
SUM EIENDELER		218 167	179 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 543	138 851
Sum opptjent egenkapital		161 543	138 851
Sum egenkapital		161 543	138 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 321	35 135
Annen kortsiktig gjeld		9 303	5 618
Sum kortsiktig gjeld		56 624	40 753
Sum gjeld		56 624	40 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 167	179 604



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		127 296	127 296	127 296	133 704
Sum driftsinntekter		127 296	127 296	127 296	133 704
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-846	-6 000	-6 000
Styreonorar		-6 846	-6 000	0	0
Forretningsføreronorar		-31 671	-30 394	-31 126	-32 153
Drifts- og serviceavtaler	2	-14 808	-17 199	-25 582	-32 450
Løpende vedlikehold	3	-4 123	-55 403	-7 500	-7 500
Forsikring		-24 753	-23 350	-25 452	-28 470
Energi, felles		-19 052	-23 245	-24 000	-24 000
Andre driftsutgifter	4	-8 649	-5 541	-7 636	-7 131
Sum driftskostnader		-109 901	-161 978	-127 296	-137 704
DRIFTSRESULTAT		17 395	-34 682	0	-4 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 297	4 944	0	4 000
Netto finansposter		5 297	4 944	0	4 000
Resultat før skattekostnad		22 692	-29 738	0	0
Ordinært resultat etter skatt		22 692	-29 738	0	0
ÅRSRESULTAT	5, 8	22 692	-29 738	0	0
Disponering av totalresultat:		22 692	-29 738	0	0
Overført til annen egenkapital		22 692	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-29 738	0	0

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	47 122	24 753
Opptjente renter	6	5 297	4 944
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	165 748	149 907
Sum omløpsmidler		218 167	179 604
SUM EIENDELER		218 167	179 604

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	161 543	138 851
Sum egenkapital		161 543	138 851
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 321	35 135
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	0
Påløpte kostnader		2 457	5 618
Sum kortsiktig gjeld		56 624	40 753
Sum gjeld		56 624	40 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 167	179 604

Sted: _____, dato: _____

Janicke Nilsen
Leder

Ingrid Island
Styremedlem

Olav Grotdal
Styremedlem

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	846
Sum personalkostnader	0	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 949	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 859	9 992
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 531
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 676
Sum drifts- og serviceavtaler	14 808	17 199

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 531	5 682
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	8 572
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	11 035
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	29 081
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 318	0
Reparasjon og vedlikehold annet	274	1 032
Sum vedlikehold	4 123	55 403

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	504
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 277	4 153
Gaver	1 200	0
Bankgebyrer	587	592
Andre gebyrer	584	293
Sum andre driftsutgifter	8 649	5 541

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	138 851	168 589
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 692	-29 738
Årets endring i disponible midler	22 692	-29 738
Disponible midler i periodens slutt	161 543	138 851
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	161 543	138 851

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	165 748	149 907
Sum bankinnskudd	165 748	149 907

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	138 851	168 589
Annen egenkapital 01.01	138 851	168 589
Årets resultat	22 692	-29 738
Annen egenkapital 31.12	161 543	138 851
SUM EGENKAPITAL 31.12	161 543	138 851

Org.nr: 921 103 670 - 884



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23

Styreleder	Janicke Nilsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ingrid Island (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Olav Grotdal (sign.)	29.03.2025