



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 887 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kipervikgata 13 6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein A Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 762 453	35 691 132
Annen driftsinntekt		5 171 649	4 816 836
<b>Sum inntekter</b>	1, 9	<b>42 934 102</b>	<b>40 507 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 164 150	4 381 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 100 638	15 888 255
Annen driftskostnad	2	7 458 249	4 604 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 723 037</b>	<b>24 873 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 211 065</b>	<b>15 634 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 346	
Annen finansinntekt		43 476	40 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 822</b>	<b>40 175</b>
Annen rentekostnad		8 076 767	7 416 834
Annen finanskostnad		27 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 104 267</b>	<b>7 416 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 758 444</b>	<b>-7 376 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 452 621</b>	<b>8 257 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 442 447	1 794 471
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 010 174	6 462 879



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 010 174	6 462 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 265 060	522 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 060</b>	<b>522 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		252 269 355	245 582 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 889	95 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>252 282 244</b>	<b>245 677 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	20 000 000	20 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 651 000</b>	<b>20 651 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 198 304</b>	<b>266 850 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 625 431	11 269 301
Andre kortsiktige fordringer		2 073 920	21 707
<b>Sum fordringer</b>	8, 9	<b>12 699 351</b>	<b>11 291 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 422 808	285 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 422 808</b>	<b>285 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 122 159</b>	<b>11 576 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 320 464</b>	<b>278 427 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	22 105 411	22 105 411
Overkurs		106 738 759	109 395 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 844 170</b>	<b>131 500 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>128 844 170</b>	<b>131 500 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	131 964 730	114 714 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 964 730</b>	<b>114 714 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 964 730</b>	<b>114 714 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 204 926	2 226 866
Skyldig offentlige avgifter			522 665
Annen kortsiktig gjeld	9	31 306 638	29 462 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 511 564</b>	<b>32 212 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 476 294</b>	<b>146 926 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 320 464</b>	<b>278 427 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSETH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein A Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 762 453	35 691 132
Annen driftsinntekt		5 171 649	4 816 836
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 9</b>	<b>42 934 102</b>	<b>40 507 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 164 150	4 381 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 100 638	15 888 255
Annen driftskostnad	2	7 458 249	4 604 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 723 037</b>	<b>24 873 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 211 065</b>	<b>15 634 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 346	
Annen finansinntekt		43 476	40 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 822</b>	<b>40 175</b>
Annen rentekostnad		8 076 767	7 416 834
Annen finanskostnad		27 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 104 267</b>	<b>7 416 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 758 444</b>	<b>-7 376 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 452 621</b>	<b>8 257 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 442 447	1 794 471
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 010 174	6 462 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 265 060	522 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 060</b>	<b>522 187</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		252 269 355	245 582 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 889	95 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>252 282 244</b>	<b>245 677 626</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 8	20 000 000	20 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 651 000</b>	<b>20 651 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 198 304</b>	<b>266 850 813</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 625 431	11 269 301
Andre kortsiktige fordringer		2 073 920	21 707
<b>Sum fordringer</b>	<b>8, 9</b>	<b>12 699 351</b>	<b>11 291 008</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 422 808	285 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 422 808</b>	<b>285 780</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 122 159</b>	<b>11 576 788</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 320 464</b>	<b>278 427 601</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	22 105 411	22 105 411
--------------	---	------------	------------



Overkurs		106 738 759	109 395 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 844 170</b>	<b>131 500 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>128 844 170</b>	<b>131 500 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	131 964 730	114 714 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 964 730</b>	<b>114 714 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 964 730</b>	<b>114 714 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 204 926	2 226 866
Skyldig offentlige avgifter			522 665
Annen kortsiktig gjeld	9	31 306 638	29 462 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 511 564</b>	<b>32 212 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 476 294</b>	<b>146 926 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 320 464</b>	<b>278 427 601</b>



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hofseth Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 887 598



## Hofseth Property AS

### Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 762 453	35 691 132
Annen driftsinntekt		5 171 649	4 816 836
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 9</b>	<b>42 934 102</b>	<b>40 507 968</b>
Varekostnad		5 164 150	4 381 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 100 638	15 888 255
Annen driftskostnad	2	7 458 249	4 604 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 723 037</b>	<b>24 873 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 211 065</b>	<b>15 634 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 346	0
Annen finansinntekt		43 476	40 175
Annen rentekostnad		8 076 767	7 416 834
Annen finanskostnad		27 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 758 444</b>	<b>-7 376 659</b>
Resultat før skattekostnad		6 452 621	8 257 350
Skattekostnad på resultat	3	1 442 447	1 794 471
<b>Resultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 010 174	6 462 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 010 174</b>	<b>6 462 879</b>



## Hofseth Property AS

### Årsregnskap 2024

#### Balanse per 31.desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 265 060	522 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 060</b>	<b>522 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		252 269 355	245 582 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 889	95 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>252 282 244</b>	<b>245 677 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8	20 000 000	20 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 651 000</b>	<b>20 651 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 198 304</b>	<b>266 850 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 625 431	11 269 301
Andre kortsiktige fordringer		2 073 920	21 707
<b>Sum fordringer</b>	<b>8, 9</b>	<b>12 699 351</b>	<b>11 291 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 422 808	285 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 122 159</b>	<b>11 576 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>298 320 464</b>	<b>278 427 601</b>



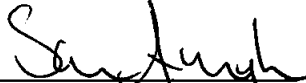
## Hofseth Property AS Årsregnskap 2024

### Balanse per 31.desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	22 105 411	22 105 411
Overkurs		<u>106 738 759</u>	<u>109 395 451</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>128 844 170</u></b>	<b><u>131 500 862</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>128 844 170</u></b>	<b><u>131 500 862</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>131 964 730</u>	<u>114 714 215</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>131 964 730</u></b>	<b><u>114 714 215</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 204 926	2 226 866
Skyldig offentlige avgifter		0	522 665
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>31 306 638</u>	<u>29 462 993</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>37 511 564</u></b>	<b><u>32 212 524</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>169 476 294</u></b>	<b><u>146 926 739</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>298 320 464</u></b>	<b><u>278 427 601</u></b>

Ålesund, 09.04.2025  
Styret i Hofseth Property AS

  
Roger Hofseth  
styreleder

  
Svein A Myhre  
styremedlem



## Hofseth Property AS Noter 2024

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### ***Driftsinntekter og driftskostnader***

Selskapets inntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom i Norge. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

#### ***Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Finansielle aksjer bokføres til kostprismetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### ***Skatt***

Utsatt skatt/-skattefordel balanseføres til 22% av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Selskapet hadde ikke ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

Kostnadsført honorar til revisor var i 2024 kr. 59.150 for ordinær revisjon og kr.0 for andre tjenester enn ordinær revisjon. Beløp er eks.mva.



## Hofseth Property AS Noter 2024

### Note 3 – Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	6 452 621	8 257 350
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	3 376 694	2 827 632
Avgitt konsernbidrag	+9 829 315	+11 084 981
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag, 22%	2 162 449	2 438 696
Endring utsatt skatt	+742 873	+644 225
Årets skattekostnad	1 442 447	1 794 471

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	+2 272 914	+5 649 608	3 376 694
Avskåret rentefradrag	+100 663	+100 663	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	+522 187	+1 265 060	+742 873
Skattesats	22%	22%	

### Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	366 903 992	1 275 911	4 216 424	372 396 327
+ tilgang	7 994 452		14 710 804	22 705 256
÷ avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	374 898 444	1 275 911	18 927 228	395 101 584
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	125 540 058	1 180 645		126 720 702
Årets ordinære avskrivninger	16 018 261	82 377		16 100 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	141 558 319	1 263 022		
Bokført verdi 31.12.2024	233 340 126	12 889	18 927 228	252 280 244
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år		
Avskrivingsplan	Linær	Linær	Avskrives ikke	

### Note 5 – Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er 100% av aksjene/stemmene i EEEK AS, org.nr. 998 642 604. Kostpris på aksjene er kr. 20 000 000 og er bokført etter kostprismetoden.

Årsresultat 2024: kr. 965 971  
Egenkapital 31.12.2024: kr. 3 386 423

EEEK AS har for 2024 avsatt kr. 2 364 627 i konsernbidrag til Hofseth International AS.



## Hofseth Property AS Noter 2024

### Note 6 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 22 105 411 aksjer å pålydende kr. 1, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Hofseth International AS.

### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	22 105 411	109 395 451	0	131 500 862
Avgitt konsernbidrag e/skatt			÷7 666 866	÷7 666 866
Årsresultat 2024			5 010 174	5 010 174
Overført		+2 656 692	2 656 692	0
Egenkapital 31.12.2024	22 105 411	106 738 759	0	128 844 170

### Note 8 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 131 964 730. Bokførte verdier stilt som sikkerhet for gjeld er varige driftsmidler kr. 252 282 244, fordringer kr. 12 699 351 og aksjer kr. 20 000 000

### Note 9 – Transaksjoner med nærstående parter

Salgsinntekter til selskap i samme konsern utgjør kr. 28 868 035, mens salg til andre nærstående utgjør kr. 14 360 914.

Fordringer på andre nærstående utgjør kr. 8 021 696. Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 30 914 296, herav avsatt konsernbidrag med kr.9 829 315.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Hofseth Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hofseth Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 010 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 09.04.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)