



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 664	3 843 151
Sum inntekter		4 185 664	3 843 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 436 800	1 436 800
Direkte eiendomskostnader		182 642	
Annen driftskostnad	2	109 276	124 184
Sum kostnader		1 728 718	1 560 984
Driftsresultat		2 456 946	2 282 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 975	2 874
Sum finansinntekter		4 975	2 874
Annen rentekostnad	3	2 245 607	1 949 997
Sum finanskostnader		2 245 607	1 949 997
Netto finans		-2 240 632	-1 947 123
Ordinært resultat før skattekostnad		216 313	335 044
Skattekostnad på resultat	4	47 589	73 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 724	261 335
Årsresultat	5	168 724	261 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 724	261 335
Totalresultat		168 724	261 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 611	
Udekket tap		128 113	261 335
Sum overføringer og disponeringer		168 724	261 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	395 303	431 438
Sum immaterielle eiendeler		395 303	431 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 744 390	27 181 190
Sum varige driftsmidler		25 744 390	27 181 190
Sum anleggsmidler		26 139 693	27 612 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 634	3 654
Andre kortsiktige fordringer		21 231	
Konsernfordringer	3	1 447 935	
Sum fordringer		1 471 800	3 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 364	292 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 364	292 595
Sum omløpsmidler		1 547 165	296 249
SUM EIENDELER		27 686 858	27 908 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		86 471	
Sum innskutt egenkapital		116 471	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 541 642
Sum opptjent egenkapital			-1 541 642
Sum egenkapital	5	116 471	-1 511 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 500 000	29 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	29 405 000
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	29 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 387	649
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			14 870
Sum kortsiktig gjeld		70 387	15 519
Sum gjeld		27 570 387	29 420 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 686 858	27 908 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 594 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABYRINTEN 1 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 919 594 292
LABYRINTEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 664	3 843 151
Sum inntekter		4 185 664	3 843 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 436 800	1 436 800
Direkte eiendomskostnader		182 642	
Annen driftskostnad	2	109 276	124 184
Sum kostnader		1 728 718	1 560 984
Driftsresultat		2 456 946	2 282 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 975	2 874
Sum finansinntekter		4 975	2 874
Annen rentekostnad	3	2 245 607	1 949 997
Sum finanskostnader		2 245 607	1 949 997
Netto finans		-2 240 632	-1 947 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	47 589	73 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 724	261 335
Årsresultat	5	168 724	261 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 724	261 335
Totalresultat		168 724	261 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 611	
Udekket tap		128 113	261 335
Sum overføringer og disponeringer		168 724	261 335



Organisasjonsnr: 919 594 292
LABYRINTEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	395 303	431 438
Sum immaterielle eiendeler		395 303	431 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 744 390	27 181 190
Sum varige driftsmidler		25 744 390	27 181 190
Sum anleggsmidler		26 139 693	27 612 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 634	3 654
Andre kortsiktige fordringer		21 231	
Konsernfordringer	3	1 447 935	
Sum fordringer		1 471 800	3 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 364	292 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 364	292 595
Sum omløpsmidler		1 547 165	296 249
SUM EIENDELER		27 686 858	27 908 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		86 471	
Sum innskutt egenkapital		116 471	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 541 642
Sum opptjent egenkapital			-1 541 642



Sum egenkapital	5	116 471	-1 511 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 500 000	29 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	29 405 000
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	29 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 387	649
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			14 870
Sum kortsiktig gjeld		70 387	15 519
Sum gjeld		27 570 387	29 420 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 686 858	27 908 877



Organisasjonsnr: 919 594 292
LABYRINTEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Labyrinten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Labyrinten 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6EGJH-D3JVB-7AOLU-YHX7G-MF57F-DF4N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 13. mars 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EGJ-I-D3JVB-7AOLU-YHX7G-MF57F-DF4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 16:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EGJFD3JVB7AOLUYHX7G-MF57FDF4N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Labyrinten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 594 292



Resultatregnskap

Labyrinten 1 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 185 664	3 843 151
Sum driftsinntekter		4 185 664	3 843 151
Avskrivning av driftsmidler	1	1 436 800	1 436 800
Direkte eiendomskostnader		182 642	0
Annen driftskostnad	2	109 276	124 184
Sum driftskostnader		1 728 718	1 560 984
Driftsresultat		2 456 946	2 282 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 975	2 874
Annen rentekostnad	3	2 245 607	1 949 997
Resultat av finansposter		-2 240 632	-1 947 123
Resultat før skattekostnad		216 313	335 044
Skattekostnad på resultat	4	47 589	73 709
Resultat		168 724	261 335
Årsresultat	5	168 724	261 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 611	0
Overført til udekket tap		-128 113	-261 335
Sum overføringer		168 724	261 335



Balanse

Labyrinten 1 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	395 303	431 438
Sum immaterielle eiendeler		395 303	431 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 744 390	27 181 190
Sum varige driftsmidler		25 744 390	27 181 190
Sum anleggsmidler		26 139 693	27 612 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 634	3 654
Andre kortsiktige fordringer		21 231	0
Konsernfordringer	3	1 447 935	0
Sum fordringer		1 471 800	3 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 364	292 595
Sum omløpsmidler		1 547 165	296 249
Sum eiendeler		27 686 858	27 908 877

**Balanse****Labyrinten 1 AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		86 471	0
Sum innskutt egenkapital		116 471	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 541 642
Sum opptjent egenkapital		0	-1 541 642
Sum egenkapital	5	116 471	-1 511 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 500 000	29 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	29 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 387	649
Annen kortsiktig gjeld		0	14 870
Sum kortsiktig gjeld		70 387	15 519
Sum gjeld		27 570 387	29 420 519
Sum egenkapital og gjeld		27 686 858	27 908 877

Alta, 13.03.2025
Styret i Labyrinten 1 AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Labyrinten 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Labyrinten 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 921 590	35 921 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 921 590	35 921 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 177 200	10 177 200
= Bokført verdi 31.12.24	25 744 390	25 744 390
Årets ordinære avskrivninger	1 436 800	1 436 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn og godtgjørelser i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 72 769.

I beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 11 869

Honoraret er inkludert mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 447 935	0
Sum	1 447 935	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 500 000	29 405 000
Sum	27 500 000	29 405 000

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt. Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder netto konsernbidrag fra mor.

Labyrinten 1 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 238, seksjon 2 i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 25 744 390 pr 31.12.2024.

Side 6



Labyrinten 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 454	0
Endring i utsatt skattefordel	36 135	73 709
Skattekostnad ordinært resultat	47 589	73 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 313	335 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	594 225	545 862
Avgitt konsernbidrag	-52 065	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-758 473	-880 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 454	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 796 832	-1 202 607	594 225
Sum	-1 796 832	-1 202 607	594 225
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-758 473	-758 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 796 832	-1 961 080	-164 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-395 303	-431 438	-36 135

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 541 642	-1 511 642
Årets resultat	0	0	0	168 724	168 724
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 500 000	0	1 500 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-40 611	-40 611
Nettoføring udekket tap	0	0	-1 413 529	1 413 529	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	86 471	0	116 471

Side 7



Labyrinten 1 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Labyrinten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

ab982b3c-cb8e-4b07-9dd0-558ac413498f - 2025-03-13 13:35:55 UTC +02:00

BankID - 2ac05374-db71-4dd0-a98b-a69bad9f84ea - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b8cd8433-dfc8-4e31-8cd2-79b185b0523e>

 **visma sign**
www.vismasign.com