



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B. Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 007	5 979 235
Annen driftsinntekt		2 918 298	2 540 508
Sum inntekter	1	8 442 305	8 519 743
Kostnader			
Varekostnad		2 358 709	2 112 769
Lønnskostnad	4	3 162 819	3 279 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 356	845 720
Annen driftskostnad	5	2 248 261	1 291 974
Sum kostnader		8 740 145	7 529 706
Driftsresultat		-297 840	990 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 402	38 894
Sum finansinntekter		35 402	38 894
Annen rentekostnad		622	231 568
Sum finanskostnader		622	231 568
Netto finans		34 781	-192 674
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-263 060	797 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 828	176 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 232	620 853
Årsresultat		-206 232	620 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 232	620 853
Totalresultat		-206 232	620 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			620 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-175 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 732	853
Sum overføringer og disponeringer		-206 232	620 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 011	27 527
Sum immaterielle eiendeler		35 011	27 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	23 409 200	24 107 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	173 200	199 400
Sum varige driftsmidler		23 582 400	24 306 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 617 411	24 334 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	888 468	1 094 520
Andre fordringer		50 311	59 372
Konsernfordringer	8	225 000	
Sum fordringer		1 163 780	1 153 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	850 890	1 143 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 890	1 143 679
Sum omløpsmidler		2 014 670	2 297 570
SUM EIENDELER	1	25 632 081	26 631 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum opptjent egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum egenkapital	6	2 912 680	2 943 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 680 092	21 577 061
Sum annen langsiktig gjeld		21 680 092	21 577 061
Sum langsiktig gjeld		21 680 092	21 577 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 690	460 258
Betalbar skatt	3	156	77 899
Skyldige offentlige avgifter		339 193	444 023
Utbytte	8		620 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 307	18 307
Annen kortsiktig gjeld		486 963	490 856
Sum kortsiktig gjeld		1 039 309	2 111 343
Sum gjeld		22 719 401	23 688 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 632 081	26 631 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700696

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B. Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 007	5 979 235
Annen driftsinntekt		2 918 298	2 540 508
Sum inntekter	1	8 442 305	8 519 743
Kostnader			
Varekostnad		2 358 709	2 112 769
Lønnskostnad	4	3 162 819	3 279 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 356	845 720
Annen driftskostnad	5	2 248 261	1 291 974
Sum kostnader		8 740 145	7 529 706
Driftsresultat		-297 840	990 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 402	38 894
Sum finansinntekter		35 402	38 894
Annen rentekostnad		622	231 568
Sum finanskostnader		622	231 568
Netto finans		34 781	-192 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 060	797 364
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-56 828	176 511
Årsresultat		-206 232	620 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 232	620 853
Totalresultat		-206 232	620 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			620 000
Konsernbidrag		-175 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 732	853
Sum overføringer og disponeringer		-206 232	620 853





Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 011	27 527
Sum immaterielle eiendeler		35 011	27 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	23 409 200	24 107 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	173 200	199 400
Sum varige driftsmidler		23 582 400	24 306 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 617 411	24 334 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	888 468	1 094 520
Andre fordringer		50 311	59 372
Konsernfordringer	8	225 000	
Sum fordringer		1 163 780	1 153 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	850 890	1 143 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 890	1 143 679
Sum omløpsmidler		2 014 670	2 297 570
SUM EIENDELER	1	25 632 081	26 631 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum opptjent egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum egenkapital	6	2 912 680	2 943 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 680 092	21 577 061
Sum annen langsiktig gjeld		21 680 092	21 577 061
Sum langsiktig gjeld		21 680 092	21 577 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 690	460 258
Betalbar skatt	3	156	77 899
Skyldige offentlige avgifter		339 193	444 023
Utbytte	8		620 000
Kortsiktig konserngjeld	8	18 307	18 307
Annen kortsiktig gjeld		486 963	490 856
Sum kortsiktig gjeld		1 039 309	2 111 343
Sum gjeld		22 719 401	23 688 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 632 081	26 631 815



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2661558.00	2825145.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384755.00	391069.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49632.00	32630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66873.00	30398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3162818.00	3279242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

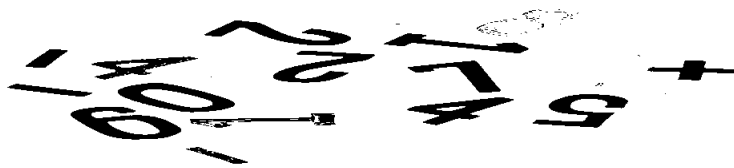
Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør 2021

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
ORG.NR.: 991 163 506

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		5 524 007	5 979 235
Leieinntekter		2 918 298	2 540 508
Sum driftsinntekter	1	8 442 305	8 519 743
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 358 709	2 112 769
Lønnskostnad	4	3 162 819	3 279 242
Avskrivning varige driftsmidler	2	970 356	845 720
Annen driftskostnad	5	2 248 261	1 291 974
Sum driftskostnader		8 740 145	7 529 706
Driftsresultat		-297 840	990 038
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		35 402	38 894
Annen rentekostnad		622	231 568
Resultat av finansielle poster		34 781	-192 674
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-263 060	797 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 828	176 511
Årsresultat		-206 232	620 853
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-30 732	853
Mottatt konsernbidrag		-225 000	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		49 500	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	620 000
Sum disponert		-206 232	620 853

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991163506

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	35 011	27 527
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	23 409 200	24 107 318
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	173 200	199 400
Sum anleggsmidler		<u>23 617 411</u>	<u>24 334 245</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	888 469	1 094 520
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	225 000	0
Andre fordringer		50 311	59 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	850 890	1 143 679
Sum omløpsmidler		<u>2 014 670</u>	<u>2 297 570</u>
Sum eiendeler	1	<u>25 632 081</u>	<u>26 631 815</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991163506

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Annen egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum opptjent egenkapital		1 241 666	1 272 397
Sum egenkapital	6	<u>2 912 680</u>	<u>2 943 411</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	21 680 092	21 577 061
Sum annen langsiktig gjeld		21 680 092	21 577 061
Leverandørgjeld		194 690	460 258
Gjeld til selskap i samme konsern	8	18 307	18 307
Betalbar skatt	3	156	77 899
Skyldige offentlige avgifter		339 193	444 023
Utbytte	8	0	620 000
Annen kortsiktig gjeld		486 963	490 856
Sum kortsiktig gjeld		1 039 309	2 111 343
Sum gjeld		<u>22 719 401</u>	<u>23 688 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 632 081</u>	<u>26 631 815</u>

Sandefjord, 07.06.2022 / 31.12.2021
Styret for Eiendomsutvikling Vestfold AS

Jean Borrelly Linaae
Daglig leder / Styrets leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991163506

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie. Selskapet har en direkte pensjonsforpliktelse som tidligere ikke har vært innarbeidet i regnskapet. Selskapet har også usikret pensjonsforpliktelse i form av avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), som ikke er balanseført. Se egen note.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

	Driftslesere, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	656 670	31 116 932	2 776 000	34 549 602
Tilgang i året	56 038	190 000	0	246 038
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	539 508	10 673 732	0	11 213 240
Bokført verdi 31.12.	173 200	20 633 200	2 776 000	23 582 400
Skattemessig verdi 31.12.	214 901	20 518 571	2 776 000	23 509 472
Midlertidige forskjeller	-41 701	114 629	0	72 928
Avskrivningsrate %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	82 238	888 118	0	970 356
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	82 238	888 118	0	970 356
Årets saldoavskrivninger	65 277	703 852	0	769 129
Endring midlertidige forskjeller	-16 961	-184 266	0	-201 227

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-263 060	797 364
Permanente forskjeller	4 750	4 962
Endring i midlertidige forskjeller	34 021	-448 238
Mottatt konsernbidrag	225 000	0
Skattegrunnlag	711	354 088

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	156	77 899
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-49 500	0
Endring i utsatt skatt	-7 484	98 612
Skattekostnad i resultatregnskapet	-56 828	176 511
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,60 %	22,14 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	274 157	72 928	201 229
Negativ fordringsreserve	-123 024	-11 066	-111 958
Gevinst og tapskonto	-276 252	-221 002	-55 250
Sum midlertidige forskjeller	-125 119	-159 140	34 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-125 119	-159 140	34 021
Grunnlag utsatt skattefordel	125 119	159 140	-34 021
Utsatt skattefordel 22% / 22%	27 526	35 011	-7 485

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 661 558	2 825 145
Folketrygd	384 755	391 069
Pensjonskostnader	49 632	32 630
Andre lønnsrelaterte ytelser	66 873	30 398
Sum	3 162 819	3 279 242

Antall sysselsatte årsverk	6	6
----------------------------	---	---

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	18 460	133 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	7 394	9 976
Fordringsreserve	-11 066	-123 024

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	34 560
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	-114 540	-409 000
Tap på krav i resultatregnskapet	-114 540	-374 440



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 000 000	671 014	1 272 397	2 943 411
Årets resultat			-206 232	-206 232
Netto konsernbidrag			175 500	175 500
Pr 31.12.21	1 000 000	671 014	1 241 666	2 912 680

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss JBL AS
Foretaksnummer 922 718 318
Forretningskontor Sandefjord
Det avlegges ikke konsernregnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Til gode konsernbidrag fra mor (Linholm AS)	225 000	0
Sum	225 000	0

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Linholm AS	19 980 092	19 877 061
Skyldig utbytte til Linholm AS		620 000
Gjeld til Kokeriet Eiendom AS	500 000	500 000
Gjeld til Hvidts Plass AS	1 200 000	1 200 000
Gjeld til Eiendomssiden AS	18 307	18 307
Sum	21 698 399	22 215 368

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	23 409 200	24 107 318
Sum	23 409 200	24 107 318

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk 116 538 141 658

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.06.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap m r...

Name	Date	Name	Date
Linaae, Jean Borrelly	2022-06-23	Fossum, Alexander Dahl	2022-06-26

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
FR MOBIL

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))