



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bjugnveien 24
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 841 400	1 800 000
Sum inntekter		1 841 400	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 896	613 896
Annen driftskostnad	3	141 703	178 103
Sum kostnader		755 599	791 999
Driftsresultat		1 085 801	1 008 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 392	2 680
Annen renteinntekt		3 287	1 911
Sum finansinntekter		14 679	4 591
Annen rentekostnad		771 641	877 527
Sum finanskostnader		771 641	877 527
Netto finans		-756 963	-872 937
Resultat før skattekostnad		328 839	135 064
Skattekostnad på resultat	4	72 761	29 633
Årsresultat	5	256 078	105 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 078	105 431
Totalresultat		256 078	105 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 858	105 431
Avsatt til annen egenkapital		137 220	
Sum overføringer og disponeringer		256 078	105 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 670	202 405
Sum immaterielle eiendeler		262 670	202 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 621 808	12 235 704
Sum varige driftsmidler		11 621 808	12 235 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		981 392	
Sum finansielle anleggsmidler		981 392	
Sum anleggsmidler		12 865 870	12 438 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 527	7 928
Sum fordringer		19 527	7 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 098	560 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 098	560 693
Sum omløpsmidler		61 625	568 621
SUM EIENDELER		12 927 495	13 006 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 220	
Udekket tap	5		118 858
Sum opptjent egenkapital		137 220	-118 858
Sum egenkapital		237 220	-18 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 370 661	12 789 724
Sum annen langsiktig gjeld		12 370 661	12 789 724
Sum langsiktig gjeld		12 370 661	12 789 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 652	5 920
Betalbar skatt	4	133 026	85 326
Skyldig offentlige avgifter		69 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld		61 437	69 618
Sum kortsiktig gjeld		319 615	235 864
Sum gjeld		12 690 276	13 025 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 927 495	13 006 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324569

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJUGNVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bjugnveien 24
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 841 400	1 800 000
Sum inntekter		1 841 400	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	613 896	613 896
	3	141 703	178 103
Sum kostnader		755 599	791 999
Driftsresultat		1 085 801	1 008 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		11 392	2 680
Annen renteinntekt		3 287	1 911
Sum finansinntekter		14 679	4 591
Annen rentekostnad		771 641	877 527
Sum finanskostnader		771 641	877 527
Netto finans		-756 963	-872 937
Resultat før skattekostnad		328 839	135 064
Skattekostnad på resultat	4	72 761	29 633
Årsresultat	5	256 078	105 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 078	105 431
Totalresultat		256 078	105 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 858	105 431
Avsatt til annen egenkapital		137 220	
Sum overføringer og disponeringer		256 078	105 431



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	262 670	202 405
Sum immaterielle eiendeler		262 670	202 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	11 621 808	12 235 704
Sum varige driftsmidler		11 621 808	12 235 704

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle anleggsmidler		981 392	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler

		12 865 870	12 438 109
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		19 527	7 928
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 098	560 693
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler

		61 625	568 621
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		12 927 495	13 006 730
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
---------------------------------	---	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		137 220	
--	--	----------------	--



Udekket tap	5		118 858
Sum opptjent egenkapital		137 220	-118 858
Sum egenkapital		237 220	-18 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 370 661	12 789 724
Sum annen langsiktig gjeld		12 370 661	12 789 724
Sum langsiktig gjeld		12 370 661	12 789 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 652	5 920
Betalbar skatt	4	133 026	85 326
Skyldig offentlige avgifter		69 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld		61 437	69 618
Sum kortsiktig gjeld		319 615	235 864
Sum gjeld		12 690 276	13 025 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 927 495	13 006 730



Organisasjonsnr: 813 865 262
BJUGNVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Bjugnveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjugnveien 24 AS som viser et overskudd på kr 256 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22


■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Vanvikan, 4.2.2026
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Resultatregnskap			
Bjugnveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 841 400	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 841 400	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	613 896	613 896
Annen driftskostnad	3	141 703	178 103
Sum driftskostnader		755 599	791 999
Driftsresultat		1 085 801	1 008 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 392	2 680
Annen renteinntekt		3 287	1 911
Annen rentekostnad		771 641	877 527
Resultat av finansposter		-756 963	-872 937
Resultat før skattekostnad		328 839	135 064
Skattekostnad på resultat	4	72 761	29 633
Resultat		256 078	105 431
Årsresultat	5	256 078	105 431
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 858	105 431
Avsatt til annen egenkapital		137 220	0
Sum overføringer		256 078	105 431
Bjugnveien 24 AS		Side 1	



Balanse			
Bjugnveien 24 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	262 670	202 405
Sum immaterielle eiendeler		262 670	202 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 621 808	12 235 704
Sum varige driftsmidler		11 621 808	12 235 704
Lån til foretak i samme konsern		981 392	0
Sum finansielle anleggsmidler		981 392	0
Sum anleggsmidler		12 865 870	12 438 109
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 527	7 928
Sum fordringer		19 527	7 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 098	560 693
Sum omløpsmidler		61 625	568 621
Sum eiendeler		12 927 495	13 006 730



Balanse			
Bjugnveien 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 220	0
Udekket tap	5	0	-118 858
Sum opptjent egenkapital		137 220	-118 858
Sum egenkapital		237 220	-18 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 370 661	12 789 724
Sum annen langsiktig gjeld		12 370 661	12 789 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 652	5 920
Betalbar skatt	4	133 026	85 326
Skyldig offentlige avgifter		69 500	75 000
Annen kortsiktig gjeld		61 437	69 618
Sum kortsiktig gjeld		319 615	235 864
Sum gjeld		12 690 276	13 025 588
Sum egenkapital og gjeld		12 927 495	13 006 730
Rissa, 04.02.2026 Styret i Bjugnveien 24 AS			
_____ Ragnar Solem styreleder	_____ Erlend Johansen styremedlem	_____ Kristian Solem styremedlem/daglig leder	
Bjugnveien 24 AS			Side 3



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 483 265	15 483 265
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 483 265	15 483 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 861 456	3 861 456
= Bokført verdi 31.12.25	11 621 808	11 621 808
Årets ordinære avskrivninger	613 896	613 896
Økonomisk levetid	10-30 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader

Bjugnveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 026	85 326
Endring i utsatt skattefordel	-60 265	-55 693
Skattekostnad ordinært resultat	72 761	29 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 839	135 064
Permanente forskjeller	1 893	-367
Endring i midlertidige forskjeller	273 933	253 149
Skattepliktig inntekt	604 664	387 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 026	85 326
Sum betalbar skatt i balansen	133 026	85 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 193 954	-920 021	273 933
Sum	-1 193 954	-920 021	273 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 193 954	-920 021	273 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 670	-202 405	60 265

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 256 078 etter skatt, mot underskudd på kr. 105 431 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 370 661	-12 789 724
Sum	-12 370 661	-12 789 724

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 621 808	12 235 704
Sum	11 621 808	12 235 704

Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 9 829 575

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjugnveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådhusveien 20 AS	1 000	100,0	100,0