



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 996 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEXIT TOPCO
Forretningsadresse:	Apotekergata 10A 0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sverre Juul-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 296	25 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 296</b>	<b>25 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 296</b>	<b>-25 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 440	13 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 440</b>	<b>13 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 035	18 900
Annen finanskostnad		57 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 402</b>	<b>18 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 962</b>	<b>-5 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 258</b>	<b>-31 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 573 548	-6 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 006 806	-24 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 573 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 573 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	96 292 663	96 899 019
Andre fordringer		1 096 271	1 082 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 388 934</b>	<b>97 981 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 388 934</b>	<b>99 554 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-13 191 304</b>	<b>-4 015 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 191 304</b>	<b>-4 015 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 197 630</b>	<b>95 539 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 973 018	-5 966 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 973 018</b>	<b>-5 966 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 943 018</b>	<b>-5 936 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		92 138 802	101 474 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 138 802</b>	<b>101 474 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 138 802</b>	<b>101 474 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 845	492
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846</b>	<b>493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 140 648</b>	<b>101 475 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 197 630</b>	<b>95 539 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXIT TOPCO  
Forretningsadresse: Apotekergata 10A  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sverre Juul-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 296	25 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 296</b>	<b>25 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 296</b>	<b>-25 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 440	13 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 440</b>	<b>13 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 035	18 900
Annen finanskostnad		57 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 402</b>	<b>18 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 962</b>	<b>-5 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 258</b>	<b>-31 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 573 548	-6 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 006 806	-24 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 006 806</b>	<b>-24 499</b>



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 573 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 573 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	96 292 663	96 899 019
Andre fordringer		1 096 271	1 082 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 388 934</b>	<b>97 981 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 388 934</b>	<b>99 554 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13 191 304	-4 015 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 191 304</b>	<b>-4 015 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 197 630</b>	<b>95 539 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 973 018	-5 966 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 973 018</b>	<b>-5 966 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 943 018</b>	<b>-5 936 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		92 138 802	101 474 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 138 802</b>	<b>101 474 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 138 802</b>	<b>101 474 899</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 845	492
Annen kortsiktig gjeld	1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 846</b>	<b>493</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 140 648</b>	<b>101 475 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 197 630</b>	<b>95 539 181</b>



Organisasjonsnr: 921 996 020  
LEXIT TOPCO

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Scandic Invest Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lexit Group AS	56.80%		140027919.00	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styret eller andre ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 573 548	-6 911
Årets totale skattekostnad	<u>1 573 548</u>	<u>-6 911</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-433 258	-31 410
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-27 591</u>	<u>-1</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-460 849</u>	<u>-31 411</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 613 338</u>	<u>-7 152 489</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 613 338	-7 152 489
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-7 613 338</u>	<u>0</u>
Sum	0	-7 152 489
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 573 548

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 966 211	-5 936 211
Årsresultat	0	-2 006 807	-2 006 807
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-7 973 018</u>	<u>-7 943 018</u>



## Lexit Topco

Org.nr: 921 996 020

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse		Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Lexit Group AS	2019	Kløfta	57 %	0	140 027 919	96 292 663

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nye Scandic Invest Holding AS	30 000	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-92 138 802	-92 117 052



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Lexit Topco

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lexit Topco som viser et underskudd på kr 2 006 806. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.07.2023  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret