



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 958 045	2 991 703
Sum inntekter		2 958 045	2 991 703
Kostnader			
Varekostnad		117 532	
Avskrivning	4	397 237	389 000
Annen driftskostnad	3	361 935	388 507
Sum kostnader		876 704	777 507
Driftsresultat		2 081 341	2 214 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13		34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 624	
Annen finanskostnad	13	68 523	151 512
Sum finanskostnader		125 147	151 512
Netto finans		-125 147	-151 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 194	2 062 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	430 363	454 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 831	1 608 560
Årsresultat		1 525 831	1 608 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 607 027	1 689 880
Overføringer annen egenkapital	10	-81 196	-81 320
Sum overføringer og disponeringer		1 525 831	1 608 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	229 005	206 104
Sum immaterielle eiendeler		229 005	206 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 385 853	10 456 982
Sum varige driftsmidler		10 385 853	10 456 982
Sum anleggsmidler		10 614 858	10 663 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		110 340
Andre fordringer	8	66 676	3 463
Sum fordringer		66 676	113 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 186 824	126 459
Sum omløpsmidler		3 253 500	240 262
SUM EIENDELER		13 868 358	10 903 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	3 587 772	3 668 968
Sum opptjent egenkapital		3 587 772	3 668 968
Sum egenkapital		3 687 772	3 768 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 857 138
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	4 857 138
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	4 857 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 500	4 688
Skyldige offentlige avgifter			106 042
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 099 086	2 166 512
Sum kortsiktig gjeld		2 180 586	2 277 242
Sum gjeld		10 180 586	7 134 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 868 358	10 903 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614306

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 657 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 958 657 927
FRYDENBØ ÅSANE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 958 045	2 991 703
Sum inntekter		2 958 045	2 991 703
Kostnader			
Varekostnad		117 532	
Avskrivning	4	397 237	389 000
Annen driftskostnad	3	361 935	388 507
Sum kostnader		876 704	777 507
Driftsresultat		2 081 341	2 214 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13		34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 624	
Annen finanskostnad	13	68 523	151 512
Sum finanskostnader		125 147	151 512
Netto finans		-125 147	-151 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 194	2 062 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	430 363	454 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 525 831	1 608 560
Årsresultat		1 525 831	1 608 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 607 027	1 689 880
Overføringer annen egenkapital	10	-81 196	-81 320
Sum overføringer og disponeringer		1 525 831	1 608 560



Organisasjonsnr: 958 657 927
FRYDENBØ ÅSANE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	229 005	206 104
Sum immaterielle eiendeler		229 005	206 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 385 853	10 456 982
Sum varige driftsmidler		10 385 853	10 456 982
Sum anleggsmidler		10 614 858	10 663 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		110 340
Andre fordringer	8	66 676	3 463
Sum fordringer		66 676	113 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 186 824	126 459
Sum omløpsmidler		3 253 500	240 262
SUM EIENDELER		13 868 358	10 903 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 587 772	3 668 968
Sum opptjent egenkapital		3 587 772	3 668 968
Sum egenkapital		3 687 772	3 768 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	7		4 857 138
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	4 857 138
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	4 857 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 500	4 688
Skyldige offentlige avgifter			106 042
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 099 086	2 166 512
Sum kortsiktig gjeld		2 180 586	2 277 242
Sum gjeld		10 180 586	7 134 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 868 358	10 903 348



Organisasjonsnr: 958 657 927
FRYDENBØ ÅSANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRYDENBØ EIENDOM AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28087.00	13900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	16350.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37987.00	30250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



List of Signatures Page 1/1

2021 FÅS II Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:31 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3A684244307B47C293A3D0B72A35353E



Frydenbø Åsane II AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>2 958 045</u>	<u>2 991 703</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		117 532	0
Avskrivning	4	397 237	389 000
Annen driftskostnad	3	<u>361 935</u>	<u>388 507</u>
Sum driftskostnader		<u>876 704</u>	<u>777 507</u>
Driftsresultat		<u>2 081 341</u>	<u>2 214 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 624	0
Annen finanskostnad	13	<u>68 523</u>	<u>151 512</u>
Netto finansposter		<u>-125 147</u>	<u>-151 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 956 194</u>	<u>2 062 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>430 363</u>	<u>454 158</u>
Årsresultat		1 525 831	1 608 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 607 027	1 689 880
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-81 196</u>	<u>-81 320</u>
Sum disponert		<u>1 525 831</u>	<u>1 608 560</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C295A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>229 005</u>	<u>206 104</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>229 005</u>	<u>206 104</u>
<i>Våge driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>10 385 853</u>	<u>10 456 982</u>
Sum våge driftsmidler		<u>10 385 853</u>	<u>10 456 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 614 858</u>	<u>10 663 086</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	110 340
Andre kortsiktige fordringer	8	36 190	3 463
Merverdiavgift		<u>30 486</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>66 676</u>	<u>113 803</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>3 186 824</u>	<u>126 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 253 500</u>	<u>240 262</u>
Sum eiendeler		<u>13 868 358</u>	<u>10 903 348</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>3 587 772</u>	<u>3 668 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 587 772</u>	<u>3 668 968</u>
Sum egenkapital		<u>3 687 772</u>	<u>3 768 968</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>0</u>	<u>4 857 138</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>4 857 138</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 500	4 688
Skylde offentlige avgifter		0	106 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 060 291	2 166 513
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>38 795</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 180 586</u>	<u>2 277 242</u>
Sum gjeld		<u>10 180 586</u>	<u>7 134 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 868 358</u>	<u>10 903 348</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Balanse pr. 31. desember

Note 2021 2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

styreleder

Knut Herman Holler
Gjøvaag

nestleder

Jørgen Pedersen

styremedlem

Monica Foss Galtung Døsvig
styremedlem

Håvard Fjæreide
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156

Frydenbø Åsane II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider årsregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydebø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C295A3D9B72430315B

**Frydenbø Åsane II AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Salgsinntekter**

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	2 958 045	2 991 703
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	2 958 045	2 991 703

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til ledene ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 087	13 900
Andre attestasjonstjenester	9 900	16 350

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anleggsmidler under utføring lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 214 017	12 986 450	1 425 861	0	15 626 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	220 162	105 946	326 108
Anskaffelseskost 31.12.	1 214 017	12 986 450	1 646 023	105 946	15 952 436
Akkavskrivning 31.12.	0	-4 355 541	-1 211 042	0	-5 566 583
Balansført, pr. 31.12.	1 214 017	8 630 909	434 981	105 946	10 385 853
Årets avskrivninger	0	246 595	150 642	0	397 237
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	10 år	Ingen avskrivning	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-22 901	-22 475
Skatteeffekt av konsernbidrag	453 264	476 633
Årets totale skattekostnad	<u>430 363</u>	<u>454 158</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 956 194	2 062 717
Permanente forskjeller	0	1 640
Endring i midlertidige forskjeller	104 097	102 155
Alminnelig inntekt	2 060 291	2 166 512
Ytet konsernbidrag	-2 060 291	-2 166 513
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-961 489	-837 531
Gevinst- og tapskonto	-79 442	-99 303
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 040 931</u>	<u>-936 834</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-229 005 -206 103

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	123 958	126 980
Gevinst- og tapskonto	-19 861	-24 825
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>104 097</u>	<u>102 155</u>

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstanterte tap i løpet av året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 060 291	2 166 513
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	4 857 138
Sum	2 060 291	7 023 651

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Oppjent, ikke fakturert inntekt	29 383	0
Forskuddsbetalte kostnader	6 807	3 463
Sum	36 190	3 463

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte, ikke forfalte renter	38 795	0
Sum	38 795	0

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 668 968	3 768 968
Årsresultat	0	1 525 831	1 525 831
Avgitt konsernbidrag	0	-1 607 027	-1 607 027
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 587 772	3 687 772

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Øversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRYDENBØ EIENDOM AS	10	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Frydenbø Åsane II AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet i 07.07.21 med en løpetid på 2år og en nedbetalingsprofil på 20 år. Det ble innvilget 1 års avdragsfritak ved låneopptak.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld Handelsbanken	8 000 000	0

Panterett i fast eiendom 1.prioritet pålydene kr 8.000.000,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tømtar og bygninger	10 385 853	10 456 982

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Finansinntekter</i>		
Andre finansinntekter	0	34
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	68 523	149 872
Andre finanskostnader	0	1 640
	<u>68 523</u>	<u>151 512</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3A6242443D7B47C265A3D9B724303156



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Åsane II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Åsane II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.