



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		989 886	977 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 886</b>	<b>977 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	139 288	130 000
Annen driftskostnad	2	670 200	1 059 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 488</b>	<b>1 189 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 398</b>	<b>-212 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 028	432 832
Annen renteinntekt		125 561	52 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 589</b>	<b>845 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 888	
Annen rentekostnad			326 759
Annen finanskostnad			24 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 888</b>	<b>351 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 299</b>	<b>493 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 099</b>	<b>281 780</b>
Skattekostnad	3	20 262	112 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 837	169 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 263 312	12 954 513
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 264 312</b>	<b>12 955 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 106 527	2 106 527
Lån til foretak i samme konsern	5	20 127 242	19 630 289
Investeringer i tilknyttet selskap	6	802 950	802 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	148 061	1 378 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 184 780</b>	<b>23 918 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449 091</b>	<b>36 873 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 249	47 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 249</b>	<b>47 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 449	1 659 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 449</b>	<b>1 659 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 698</b>	<b>3 106 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 450 000	1 450 000
Annen innskutt egenkapital		127 117	127 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 117</b>	<b>1 577 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 962 495	2 890 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 962 495</b>	<b>2 890 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 539 612</b>	<b>4 467 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	252 875	275 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 875</b>	<b>275 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 590 025	34 400 138
Øvrig langsiktig gjeld			61 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 590 025</b>	<b>34 461 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 842 900</b>	<b>34 736 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 833	74 400
Betalbar skatt	3	42 446	
Gjeld til konsernselskaper	5		627 465
Annen kortsiktig gjeld		90 998	74 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 278</b>	<b>776 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 178</b>	<b>35 513 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 524 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 974 524 031  
SENTRUM EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		989 886	977 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 886</b>	<b>977 264</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		139 288	130 000
Annen driftskostnad 2		670 200	1 059 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 488</b>	<b>1 189 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 398</b>	<b>-212 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på investering i tilknyttet selskap</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 028	432 832
Annen renteinntekt		125 561	52 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 589</b>	<b>845 747</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		689 888	326 759
Annen finanskostnad			24 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 888</b>	<b>351 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 299</b>	<b>493 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		92 099	281 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 262</b>	<b>112 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>





Organisasjonsnr: 974 524 031  
SENTRUM EIENDOM STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 263 312	12 954 513
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 264 312</b>	<b>12 955 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 106 527	2 106 527
Lån til foretak i samme konsern	5	20 127 242	19 630 289
Investeringer i tilknyttet selskap	6	802 950	802 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	148 061	1 378 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 184 780</b>	<b>23 918 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449 091</b>	<b>36 873 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 249	47 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 249</b>	<b>47 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 669 449	1 659 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 449</b>	<b>1 659 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 698</b>	<b>3 106 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 450 000	1 450 000
Annen innskutt egenkapital		127 117	127 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 117</b>	<b>1 577 117</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 962 495	2 890 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 962 495</b>	<b>2 890 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 539 612</b>	<b>4 467 774</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	252 875	275 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>252 875</b>	<b>275 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 590 025	34 400 138
Øvrig langsiktig gjeld			61 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 590 025</b>	<b>34 461 600</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 842 900</b>	<b>34 736 658</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 833	74 400
Betalbar skatt	3	42 446	
Gjeld til konsernselskaper	5		627 465
Annen kortsiktig gjeld		90 998	74 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 278</b>	<b>776 355</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 178</b>	<b>35 513 014</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 524 031  
SENTRUM EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sentrum Eiendom Stord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter eiendom		989 886	977 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 886</b>	<b>977 264</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	139 288	130 000
Annen driftskostnad	2	670 200	1 059 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 488</b>	<b>1 189 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 398</b>	<b>-212 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 028	432 832
Annen renteinntekt		125 561	52 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 888	0
Annen rentekostnad		0	326 759
Annen finanskostnad		0	24 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 299</b>	<b>493 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 099</b>	<b>281 780</b>
Skattekostnad	3	20 262	112 744
<b>Årsresultat</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 837	169 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 837</b>	<b>169 036</b>

Organisasjonsnummer 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 263 312	12 954 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 264 312</b>	<b>12 955 513</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 106 527	2 106 527
Lån til foretak i samme konsern	5	20 127 242	19 630 289
Investeringer i tilknyttet selskap	6	802 950	802 950
Lån til tilknyttet selskap	5	148 061	1 378 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 184 780</b>	<b>23 918 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449 091</b>	<b>36 873 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egne prosjekter	7	1 400 000	1 400 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 249	47 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 249</b>	<b>47 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 449	1 659 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 698</b>	<b>3 106 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>

Organisasjonsnummer 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 450 000	1 450 000
Annen innskutt egenkapital		127 117	127 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 117</b>	<b>1 577 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 962 495	2 890 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 962 495</b>	<b>2 890 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 539 612</b>	<b>4 467 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	252 875	275 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 875</b>	<b>275 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	35 590 025	34 400 138
Øvrig langsiktig gjeld		0	61 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 590 025</b>	<b>34 461 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 833	74 400
Betalbar skatt	3	42 446	0
Gjeld til konsernselskaper	5	0	627 465
Annen kortsiktig gjeld		90 998	74 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 278</b>	<b>776 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 022 178</b>	<b>35 513 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 561 790</b>	<b>39 980 788</b>

Stord, \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Øyvind Jørgensen  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gro Fagerbakke Tesdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Jørgensen  
styrets leder

Organisasjonsnummer 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

For leieinntekter skjer dette i samme periode som leien gjelder for. For salg av boliger er dette ved overlevering. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av bolig balanseføres som varelager. Ved salg av bolig kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Organisasjonsnummer 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 896 956	81 500	13 978 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	448 086		448 086
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 345 042	81 500	14 426 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 081 730	80 500	1 162 230
= Bokført verdi 31.12.21	13 263 312	1 000	13 264 312
Årets ordinære avskrivninger	139 288		139 288
Økonomisk levetid	25-40 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 446	138 042
Endring i utsatt skatt	-22 184	-25 298
Skattekostnad ordinært resultat	20 262	112 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 099	281 780
Permanente forskjeller	0	230 698
Endring i midlertidige forskjeller	100 838	114 986
Avgitt konsernbidrag	0	-627 465
Skattepliktig inntekt	192 937	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 446	138 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 042
Sum betalbar skatt i balansen	42 446	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	622 505	581 113	-41 392
Gevinst – og tapskonto	582 917	728 647	145 730
Avsetninger mv	-55 990	-59 490	-3 500
Sum	1 149 432	1 250 270	100 838
Grunnlag for utsatt skatt	1 149 432	1 250 270	100 838
Utsatt skatt (22 %)	252 875	275 059	22 184

Organisasjonsnummer 974 524 031



## Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Investeringer i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital 31.12.</u>
Heiane Eiendom Stord AS	100%	1 520 328	135 056	1 115 783
Eldøyane Sjøhus AS	100%	321 165	91 750	1 074 931
Ormaberget AS	100%	150 412	70 376	-1 362 154
Sentrum Utvikling AS	100%	14 871	-6 337	-79 618
Øvre Bjelland AS	90%	99 751	89 030	-926 350
Sum		<u>2 106 527</u>		

Alle selskap har forretningskontor på Stord.

Balanseførte verdier tilsvarer kostpris ved anskaffelse, med tillegg for senere kapitalinnskudd (konsemdrag).

### Note 5 Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap og tilknyttede selskaper

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer eller gjeld innen konsernet, eller mot tilknyttede selskaper. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Utover bevegelser i fordringer og gjeld, samt renter på deler av disse, har det ikke vært noen transaksjoner av betydning med andre selskap innen konsernet, eller tilknyttede selskaper, dette år.

### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Årsresultat</u>	<u>Egenkapital 31.12.</u>
Kårevik Utvikling AS	50%	250 000	-30 830	541 242
Solbakken Stord AS	50%	353 950	-93 755	21 335 734
Borggata 23 AS 1)	39%	39 000	-176 350	- 1 124 510
Stjerneblokka AS	40%	120 000	966 164	2 612 355
Litløbø Lagerutleige AS	40%	40 000	31 035	-104 496
Sum		<u>802 950</u>		

Alle selskap har forretningskontor på Stord. Balanseførte verdier tilsvarer kostpris. Eierandeler er lik stemmeandel.

1) Resultat og egenkapital er for 2020.

### Note 7 Egne prosjekter

Selskapet har i 2020 ervervet en tomt, for utvikling og salg. Balanseført verdi er kostpris ved erverv.



## Sentrum Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 8 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjene eies av Øya Eiendom & Invest AS.

### Note 9 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 450 000	127 117	2 890 657	4 467 774
Årets resultat			71 837	71 837
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 450 000	127 117	2 962 495	4 539 612

### Pantstillelser m.v.

For morselskapets bankgjeld, som per 31.12. er på kr 18 000 000,-, er det avgitt sikkerhet i selskapets eiendeler som følger:

<u>Eiendeler</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Eiendommer	10 471 956
Aksjer i datterselskaper	2 195 443



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Eiendom Stord AS

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 837,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening