



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 802 392	1 807 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 392</b>	<b>1 807 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	62 269
Annen driftskostnad	3,4,5	1 902 558	1 676 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 609</b>	<b>1 738 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 217</b>	<b>69 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 964	588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 964</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 964</b>	<b>-588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 252</b>	<b>69 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 252</b>	<b>69 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 253	69 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 425	119 782
Andre fordringer		151 472	123 992
Sum fordringer		261 897	243 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 988	482 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 988	482 327
Sum omløpsmidler		531 885	726 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 885</b>	<b>726 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	370 411	522 663
Sum opptjent egenkapital		370 411	522 663
Sum egenkapital		370 411	522 663
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 540	64 081
Annen kortsiktig gjeld		77 934	139 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 474</b>	<b>203 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 474</b>	<b>203 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 885</b>	<b>726 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 130 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 802 392	1 807 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 392</b>	<b>1 807 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	62 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 902 558	1 676 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 609</b>	<b>1 738 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 217</b>	<b>69 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 964	588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 964</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 964</b>	<b>-588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 252</b>	<b>69 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 252</b>	<b>69 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 253	69 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 425	119 782
Andre fordringer		151 472	123 992
Sum fordringer		261 897	243 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 988	482 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 988	482 327
Sum omløpsmidler		531 885	726 101
SUM EIENDELER		531 885	726 101
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	370 411	522 663
Sum opptjent egenkapital		370 411	522 663
Sum egenkapital		370 411	522 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 540	64 081
Annen kortsiktig gjeld		77 934	139 357
Sum kortsiktig gjeld		161 474	203 438
Sum gjeld		161 474	203 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 885	726 101



Organisasjonsnr: 914 130 417  
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		1 093 545	1 138 236	1 164 028
Inntekter a-konto		341 057	350 065	301 200
Innbetalt tv og internett		264 900	253 200	261 000
Andre innbetalinger	1	102 890	66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 392</b>	<b>1 807 501</b>	<b>1 792 228</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	57 050	62 269	68 460
Revisjonshonorar	3	10 250	10 000	10 000
Årskontigent boligbyggelag		15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar bbl		94 002	91 713	94 004
Kommunale avgifter		73 293	89 171	88 000
Tv og internett utgifter		269 892	253 208	261 000
Forsikring		111 908	106 581	111 700
Vaktmestertjenester abbl		9 610	8 475	10 000
Vedlikehold	4	657 864	387 349	396 000
Elektrisk energi		535 626	596 110	511 200
Andre driftskostnader	5	125 113	118 611	114 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 959 609</b>	<b>1 738 487</b>	<b>1 679 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 217</b>	<b>69 014</b>	<b>112 864</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		4 964	588	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 964</b>	<b>-588</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>	<b>113 364</b>
Overført opptjent egenkapital		-152 253	69 603	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-152 253</b>	<b>69 603</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		110 425	119 782
Andre fordringer		151 472	123 992
Innestående på driftskonto		269 988	482 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 885</b>	<b>726 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 885</b>	<b>726 101</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	370 411	522 663
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 411</b>	<b>522 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 457	7 542
Leverandørgjeld		83 540	64 081
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	726
Annen kortsiktig gjeld		73 477	131 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 474</b>	<b>203 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 474</b>	<b>203 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 885</b>	<b>726 101</b>

Sameiet Skolegården Grimstad

Grimstad , 06.02.2023

Jarle Tiller Bjørntvedt  
Styreleder

Eline Olsbu Kittelsen  
Styremedlem

Thor Lund  
Styremedlem

138 Sameiet Skolegården Grimstad



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	63 400	66 000
3604 Ekstra innbet	39 490	0
<b>Sum</b>	<b>102 890</b>	<b>66 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	0	5 300
5150 Opptjente feriepenger	0	-726
5300 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 797
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	-102
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>62 269</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	10 250	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Skolegården Grimstad

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	23 571	3 683
6602 Vedlikehold Elektro	236 436	253 608
6603 Vedlikehold Rør	211 875	0
6604 Vedlikehold Utvendig	38 385	20 295
6605 Vedlikehold Heis	115 276	90 538
6606 Vedlikehold Garasjer	22 321	15 225
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>657 864</b>	<b>387 349</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	63 750	64 038
6619 Andre driftskostnader	889	14 275
6620 Snørydding	25 007	32 963
6621 Alarmkostnader	9 063	3 825
6639 Egenandel forsikring andre	18 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 400	0
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 504	3 510
<b>Sum</b>	<b>125 113</b>	<b>118 611</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	522 663	453 061
Årets resultat	-152 253	69 603
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>370 411</b>	<b>522 663</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skolegården Grimstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skolegården Grimstad**

Styreleder	Jarle Tiller Bjørntvedt (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thor Lund (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Eline Olsbu Kittelsen (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Skolegården Grimstad

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skolegården Grimstad som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 6. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-06 09:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.