



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -28 520 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 266 984 | 804 774 |
| Sum inntekter | | 1 266 984 | 776 254 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 19 800 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 4 | 205 018 | 167 594 |
| Sum kostnader | | 224 818 | 187 594 |
| Driftsresultat | | 1 042 166 | 588 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 193 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 193 | 322 |
| Annen rentekostnad | | 709 | |
| Sum finanskostnader | | 709 | |
| Netto finans | | -516 | 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 041 650 | 588 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 251 930 | 99 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 789 720 | 489 287 |
| Årsresultat | | 789 720 | 489 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 78 750 |
| Konsernbidrag | | 795 600 | |
| Annen egenkapital | | -5 880 | 410 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 789 720 | 489 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 451 669 | 471 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 451 669 | 471 469 |
| Sum anleggsmidler | | 451 669 | 471 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 347 754 | 336 666 |
| Andre fordringer | | 19 422 | 17 289 |
| Konsernfordringer | 10 | 410 000 | 78 750 |
| Sum fordringer | 3 | 777 176 | 432 705 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 66 969 | 535 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 969 | 535 757 |
| Sum omløpsmidler | | 844 144 | 968 461 |
| SUM EIENDELER | | 1 295 814 | 1 439 930 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 13 | 817 335 | 823 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 817 335 | 823 215 |
| Sum egenkapital | 13 | 917 335 | 923 215 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 076 | 24 920 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 27 530 | 99 695 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 328 | 49 318 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 78 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 544 | 264 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| Sum gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 295 814 | 1 439 930 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548386

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 903 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 903 356
LOMMEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -28 520 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 266 984 | 804 774 |
| Sum inntekter | | 1 266 984 | 776 254 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 19 800 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 4 | 205 018 | 167 594 |
| Sum kostnader | | 224 818 | 187 594 |
| Driftsresultat | | 1 042 166 | 588 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 193 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 193 | 322 |
| Annen rentekostnad | | 709 | |
| Sum finanskostnader | | 709 | |
| Netto finans | | -516 | 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 041 650 | 588 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 251 930 | 99 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 789 720 | 489 287 |
| Årsresultat | | 789 720 | 489 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 78 750 |
| Konsernbidrag | | 795 600 | |
| Annen egenkapital | | -5 880 | 410 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 789 720 | 489 287 |



Organisasjonsnr: 970 903 356
LOMMEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 451 669 | 471 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 451 669 | 471 469 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 451 669 | 471 469 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 9 | 347 754 | 336 666 |
| Andre fordringer | | 19 422 | 17 289 |
| Konsernfordringer | 10 | 410 000 | 78 750 |
| Sum fordringer | 3 | 777 176 | 432 705 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 66 969 | 535 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 969 | 535 757 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 844 144 | 968 461 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 295 814 | 1 439 930 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 13 | 817 335 | 823 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 817 335 | 823 215 |

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 13 | 917 335 | 923 215 |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 076 | 24 920 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 27 530 | 99 695 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 328 | 49 318 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 78 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 544 | 264 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| Sum gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 295 814 | 1 439 930 |



Organisasjonsnr: 970 903 356
LOMMEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bærum Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100 % av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27000.00 | 15000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27000.00 | 25000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

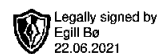
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**LOMMEDALEN EIENDOM AS
1350 LOMMEDALEN**

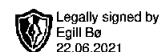
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

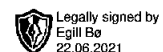
Noter

Revisjonsberetning



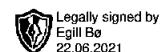
Resultatregnskap for 2020 LOMMEDALEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | (28 520) |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 266 984 | 804 774 |
| Sum driftsinntekter | | 1 266 984 | 776 254 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (19 800) | (20 000) |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 4 | (205 018) | (167 594) |
| Sum driftskostnader | | (224 818) | (187 594) |
| Driftsresultat | | 1 042 166 | 588 660 |
| Annen renteinntekt | | 193 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 193 | 322 |
| Annen rentekostnad | | (709) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (709) | 0 |
| Netto finans | | (516) | 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 041 650 | 588 982 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | (251 930) | (99 695) |
| Ordinært resultat | | 789 720 | 489 287 |
| Årsresultat | | 789 720 | 489 287 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 78 750 |
| Konsernbidrag | | 795 600 | 0 |
| Annen egenkapital | | (5 880) | 410 537 |
| Sum | | 789 720 | 489 287 |



Balanse pr. 31. desember 2020 LOMMEDALEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 451 669 | 471 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 451 669 | 471 469 |
| Sum anleggsmidler | | 451 669 | 471 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 347 754 | 336 666 |
| Andre fordringer | | 19 422 | 17 289 |
| Konsernfordringer | 10 | 410 000 | 78 750 |
| Sum fordringer | 3 | 777 176 | 432 705 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 66 969 | 535 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 969 | 535 757 |
| Sum omløpsmidler | | 844 144 | 968 461 |
| Sum eiendeler | | 1 295 814 | 1 439 930 |

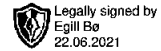


Balanse pr. 31. desember 2020 LOMMEDALEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 817 335 | 823 215 |
| Sum opptjent egenkapital | | 817 335 | 823 215 |
| Sum egenkapital | 13 | 917 335 | 923 215 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 076 | 24 920 |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 27 530 | 99 695 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 328 | 49 318 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 0 | 78 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 259 544 | 264 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| Sum gjeld | | 378 478 | 516 715 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 295 814 | 1 439 930 |

LOMMEDALEN
22.06.2021

Egill Bø
Styrets leder



Noter 2020 LOMMEDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

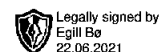
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 000 | 15 000 |
| Andre tjenester | 0 | 10 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 000 | 25 000 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

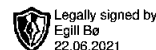
| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bærum Eiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100 % av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 257 669 | 1 198 116 | 1 455 785 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 257 669 | 1 198 116 | 1 455 785 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (984 316) | (984 316) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (1 004 116) | (1 004 116) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 257 669 | 194 000 | 451 669 |
| Årets avskrivninger | | (19 800) | (19 800) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 2 % | |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 041 650 | 588 982 |
| +/- Permanente forskjeller | 709 | (120) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 102 779 | (135 701) |
| Årets skattegrunnlag | 1 145 138 | 453 161 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 251 930 | 99 695 |
| Sum | 251 930 | 99 695 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 251 930 | 99 695 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 251 930 | 99 695 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (224 400) | |
| Betalbar skatt i balansen | 27 530 | 99 695 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (329 876) | (314 559) | (15 317) |
| Omløpsmidler | 116 724 | (1 372) | 118 096 |
| Netto forskjeller | (213 152) | (315 931) | 102 779 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 213 152 | 315 931 | (102 779) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 505

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

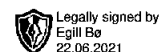
| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 350 154 | 339 066 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (2 400) | (2 400) |
| Netto oppførte kundefordringer | 347 754 | 336 666 |

Note 10 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|--------|
| Foretak i samme konsern | 410 000 | 78 750 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|--------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 78 750 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 823 215 | 923 215 |
| Årets resultat | | 789 720 | 789 720 |
| Konsernbidrag | | (795 600) | (795 600) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 817 335 | 917 335 |

Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Noter 2020 LOMMEDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 000 | 15 000 |
| Andre tjenester | 0 | 10 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 000 | 25 000 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bærum Eiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeinnehav: Styrets leder Egill Bø eier 100 % av konsernspiss Sol-siden Holding AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 257 669 | 1 198 116 | 1 455 785 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 257 669 | 1 198 116 | 1 455 785 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (984 316) | (984 316) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (1 004 116) | (1 004 116) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 257 669 | 194 000 | 451 669 |
| Årets avskrivninger | | (19 800) | (19 800) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 2 % | |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 041 650 | 588 982 |
| +/- Permanente forskjeller | 709 | (120) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 102 779 | (135 701) |
| Årets skattegrunnlag | 1 145 138 | 453 161 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 251 930 | 99 695 |
| Sum | 251 930 | 99 695 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 251 930 | 99 695 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 251 930 | 99 695 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (224 400) | |
| Betalbar skatt i balansen | 27 530 | 99 695 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (329 876) | (314 559) | (15 317) |
| Omløpsmidler | 116 724 | (1 372) | 118 096 |
| Netto forskjeller | (213 152) | (315 931) | 102 779 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 213 152 | 315 931 | (102 779) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 505

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 350 154 | 339 066 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (2 400) | (2 400) |
| Netto oppførte kundefordringer | 347 754 | 336 666 |

Note 10 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|--------|
| Foretak i samme konsern | 410 000 | 78 750 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|--------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 78 750 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 823 215 | 923 215 |
| Årets resultat | | 789 720 | 789 720 |
| Konsernbidrag | | (795 600) | (795 600) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 817 335 | 917 335 |

Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen, Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 vedvarer, og vil kunne innebære driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har god egenkapital, og anser at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lommedalen Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lommedalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 789 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lommedalen Eiendom AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor