



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Sandnes Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	690 452	686 681
Sum inntekter		690 452	686 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 075	16 582
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	288 657	324 285
Sum kostnader		320 733	340 867
Driftsresultat		369 719	345 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 488	5 269
Sum finanskostnader		87 998	110 062
Netto finans		-84 509	-104 794
Ordinært resultat før skattekostnad		369 720	345 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 720	345 814
Årsresultat		285 210	241 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 210	241 021
Sum overføringer og disponeringer		285 210	241 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	111 720	143 795
Sum varige driftsmidler		1 167 534	1 199 609
Sum anleggsmidler		1 167 534	1 199 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 509	130 666
Sum fordringer		122 509	130 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 174	414 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 174	414 225
Sum omløpsmidler		678 682	544 891
SUM EIENDELER		1 846 216	1 744 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 286 388	-2 571 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 286 388	-2 571 598
Sum egenkapital		-2 285 588	-2 570 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 677 147	3 858 131
Øvrig langsiktig gjeld	13	402 760	402 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 907	4 260 891
Sum langsiktig gjeld		4 079 907	4 260 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 098	48 701
Annen kortsiktig gjeld		800	5 706
Sum kortsiktig gjeld		51 897	54 407
Sum gjeld		4 131 804	4 315 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 216	1 744 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652453

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Sandnes Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	690 452	686 681
Sum inntekter		690 452	686 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 075	16 582
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	288 657	324 285
Sum kostnader		320 733	340 867
Driftsresultat		369 719	345 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 488	5 269
Sum finanskostnader		87 998	110 062
Netto finans		-84 509	-104 794
Ordinært resultat før skattekostnad		369 720	345 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 720	345 814
Årsresultat		285 210	241 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 210	241 021
Sum overføringer og disponeringer		285 210	241 021



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	111 720	143 795
Sum varige driftsmidler		1 167 534	1 199 609

Sum anleggsmidler 1 167 534 1 199 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 509	130 666
Sum fordringer		122 509	130 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 174	414 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 174	414 225

Sum omløpsmidler 678 682 544 891

SUM EIENDELER 1 846 216 1 744 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 286 388	-2 571 598
Sum opptjent egenkapital		-2 286 388	-2 571 598

Sum egenkapital -2 285 588 -2 570 798

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 677 147	3 858 131
Øvrig langsiktig gjeld	13	402 760	402 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 907	4 260 891
Sum langsiktig gjeld		4 079 907	4 260 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 098	48 701
Annen kortsiktig gjeld		800	5 706
Sum kortsiktig gjeld		51 897	54 407
Sum gjeld		4 131 804	4 315 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 216	1 744 500



Organisasjonsnr: 961 532 604
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	624 000	624 000	624 000	648 000
Andre inntekter	2	66 452	62 681	61 500	66 500
Sum inntekter		690 452	686 681	685 500	714 500
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	32 075	16 582	32 000	32 000
Felles strøm og varme		5 163	1 732	0	4 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		130 721	129 677	134 500	136 000
Festeavgift		2 032	2 032	2 032	2 032
Andre driftskostnader	5	3 114	5 997	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 099	4 000	4 000
Vedlikehold	7	58 616	99 362	80 000	95 000
Forretningsførsel	8	35 076	34 188	35 000	36 000
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulenthonorar		0	0	5 000	5 000
Forsikring		48 435	44 823	48 000	50 900
Sum driftskostnader		320 733	340 867	353 032	378 332
Driftsresultat		369 719	345 814	332 468	336 168
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 204	5 146	0	0
Andre renteinntekter		284	122	0	0
Sum finansinntekter		3 488	5 269	0	0
Rentekostnader lån		87 998	110 062	118 338	65 300
Sum finanskostnader		87 998	110 062	118 338	65 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 509	-104 794	-118 338	-65 300
Resultat		285 210	241 021	214 130	270 868
Overført til/fra udekket tap		285 210	241 021	0	0



BALANSE 2020 LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	1 055 814	1 055 814
Andre driftsmidler	4	111 720	143 795
Sum varige driftsmidler		1 167 534	1 199 609
Sum anleggsmidler		1 167 534	1 199 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50	50
Restanser felleskostnader		71 361	82 181
Forskuddbetalte kostnader		51 098	48 435
Sum fordringer		122 509	130 666
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		556 174	414 225
Sum bankinnskudd og kontanter		556 174	414 225
Sum omløpsmidler		678 682	544 891
SUM EIENDELER		1 846 216	1 744 500

**BALANSE 2020 LÆGDEMARKEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 286 388	-2 571 598
Sum opptjent egenkapital		-2 286 388	-2 571 598
SUM EGENKAPITAL		-2 285 588	-2 570 798
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 677 147	3 858 131
Borettsinnskudd	13	402 760	402 760
Sum langsiktig gjeld		4 079 907	4 260 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 098	48 701
Påløpne renter		362	655
Annen kortsiktig gjeld		438	5 051
Sum kortsiktig gjeld		51 897	54 407
SUM GJELD		4 131 804	4 315 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 216	1 744 500

Sted: _____, dato: _____

Anja Sandnes Fosse
StyrelederKyrre Kittang Reiakvam
NestlederMari Fjalstad Jensen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	624 000	624 000	624 000	648 000
Sum	624 000	624 000	624 000	648 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Leieinntekter	64 861	62 681	61 500	66 500
3885 Andre inntekter	1 591	0	0	0
Sum	66 452	62 681	61 500	66 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

	Gjerde v/41 (2019)	ZapCharger PRO ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 350	96 028
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 350	96 028
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 450	27 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 900	68 820
Årets avskrivninger :	12 870	19 205
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	3 000	3 000	3 000
6325 Renovasjon	378	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	484	0	0
6375 TV/Bredbånd	746	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	1 990	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	1 513	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	0	1 000	0	0
Sum	3 114	5 997	7 000	7 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	1 099	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	4 000	4 000
Sum	0	1 099	4 000	4 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 675	19 500	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 986	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 876	4 690	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	2 398	1 186	0	0
6616 Vedlikehold tak	17 668	70 000	15 000	15 000
6690 Vedlikehold	0	0	10 000	30 000
Sum	58 616	99 362	80 000	95 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	35 076	34 188	35 000	36 000
Sum	35 076	34 188	35 000	36 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 055 814
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 055 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 055 814
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-2 286 388	-2 571 598
Sum	2 286 388	2 571 598

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold
Lånenummer:	12136088708
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 184 000
Lånesaldo 01.01:	3 858 131
Avdrag i perioden:	180 984
Lånesaldo 31.12:	3 677 147

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136088708	8	459 643	3 677 144

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 079 907	4 260 891

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1.055.814.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	490 484	555 316
Periodens resultat	285 210	241 021
Årets avskrivninger	32 075	16 582
Årets investeringer	0	-160 378
Avdrag lån	-180 984	-162 057
Endring disp midler i perioden	136 301	-64 832
Sum disponible midler	626 785	490 484



Resultat og balanse med noter for LÆGDEMARKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

Styreleder	Anja Sandnes Fosse (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kyrre Kittang Reiakvam (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Mari Fjalstad Jensen (sign.)	05.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lægdemarken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lægdemarken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7TO-X4P8E-DDPOS-376EU-AJXMB-D4TV4



Revisors beretning - 2020
Lægdemarken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7TO-X4P8E-DDPOS-376EU-AJXMB-D4TV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 15:09:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4E7TO-X4P8E-DDPOS-376EU-AJXMB-D4TV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>