



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	980 940	980 940
Sum inntekter		980 940	980 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 286	791 754
Sum kostnader		1 006 286	791 754
Driftsresultat		-25 346	189 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 791	4 675
Sum finansinntekter		1 791	4 675
Netto finans		1 791	4 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 555	193 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 555	193 861
Årsresultat		-23 555	193 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 157	0
Forskuddsbetalt leverandør		1 400	0
Andre fordringer		0	11 542
Fordring seksjonseierne	9	0	31 027
Sum fordringer		9 557	42 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 858	810 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 858	810 046
Sum omløpsmidler		964 415	852 615
SUM EIENDELER		964 415	852 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	681 530	705 775
Sum opptjent egenkapital		681 530	705 775
Sum egenkapital		681 530	705 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 936	81 283
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		4 328	0
Annen kortsiktig gjeld	9	227 620	65 555
Sum kortsiktig gjeld		282 884	146 838
Sum gjeld		282 884	146 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 414	852 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515944

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	980 940	980 940
Sum inntekter		980 940	980 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 006 286	791 754
Sum kostnader		1 006 286	791 754
Driftsresultat		-25 346	189 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 791	4 675
Sum finansinntekter		1 791	4 675
Netto finans		1 791	4 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 555	193 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 555	193 861
Årsresultat		-23 555	193 861



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader	8 157	0
Forskuddsbetalt leverandør	1 400	0
Andre fordringer	0	11 542
Fordring seksjonseierne 9	0	31 027
Sum fordringer	9 557	42 569

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter		
og lignende	954 858	810 046
Sum bankinnskudd,		
kontanter og lignende	954 858	810 046

Sum omløpsmidler 964 415 852 615

SUM EIENDELER 964 415 852 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	681 530	705 775
Sum opptjent egenkapital	681 530	705 775

Sum egenkapital 681 530 705 775

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	50 936	81 283
Skyldig f.penger/arb.		
giveravgift	4 328	0
Annen kortsiktig gjeld 9	227 620	65 555
Sum kortsiktig gjeld	282 884	146 838



Sum gjeld	282 884	146 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 414	852 613



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



St. Hansfjellet Vest Sameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	952 140	952 140	952 230	952 230
Innbetaling garasjeleie		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		980 940	980 940	981 030	981 030
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	47 000	42 000	52 000	47 000
Personalkostnader		32 710	5 922	7 332	20 000
Revisjonshonorar	5	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		49 500	49 500	49 500	49 500
Juridisk bistand		0	10 156	0	0
Andre honorar / energiavregning	6	31 963	0	0	0
Nyanskaffelser: printer og vegghylle		2 740	10 000	10 000	5 000
Drift og vedlikehold	7	445 520	248 168	278 000	309 100
Strøm fellesarealer		33 118	45 717	49 000	35 000
TV-Avgift/Bredbånd		175 758	191 520	205 000	185 000
Forsikringspremie		80 145	74 817	80 000	88 500
Andre Driftsutgifter	8	100 333	106 454	59 500	113 900
Sum driftskostnader		1 006 286	791 754	797 832	860 500
Driftsresultat		-25 346	189 186	183 198	120 530
Finansinntekter		1 791	4 675	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		1 791	4 675	0	0
Årsresultat		-23 554	193 861	183 198	120 530
Overføringer					
Til annen egenkapital	3	-23 554	193 861		



St. Hansfjellet Vest Sameie

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Fordring seksjonseierne	9	0	31 027
Forskuddsbetalt kostnad		1 400	0
Kortsiktig fordring		0	11 542
Restanser sameiekostnader		8 157	0
Sum fordringer		9 557	42 569
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		954 858	810 046
Sum bankinnskudd og kontanter		954 858	810 046
Sum eiendeler		964 415	852 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	681 530	705 775
Sum opptjent egenkapital		681 530	705 775
Sum egenkapital		681 530	705 775
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		50 936	81 283
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		4 328	0
Annen kortsiktig gjeld	9	227 620	65 555
Sum kortsiktig gjeld		282 884	146 838
Sum egenkapital og gjeld		964 415	852 615

Behandlet og godkjent av styret: 2. mars 2021

Tor Gudim (sign.)
Styreleder

Bjørn Stene (sign)
Styremedlem

Trond Solhaug (sign)
Styremedlem



St. Hansfjellet Vest Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	952 140	952 140
Innbetaling garasjeleie	28 800	28 800
Sum innkrevde sameiekostnader	980 940	980 940

Note nr. 3 - Egenkapital

St. Hansfjellet Vest Sameie består av 39 seksjoner.

Annen egenkapital 01.01.	705 775	511 914
Retting av avvik fra 2019	-691	
Årets resultat	-23 554	193 861
Sum egenkapital pr. 31.12.	681 530	705 775

Note nr. 4 - Styrehonorar

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr. 47.000,-

Note nr. 5 - Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note nr. 6 - Andre honorar

Kostnader til Techem ifm.automatisk avlesing av fjernvarmemålere



Note nr. 7 - Drift og vedlikehold

Fixit Renhold: Renhold og matteleie	125 682
Comfort Fredrikstad, skiftet energimålere	160 836
Picomed, montering av UPS ifm. dørautomatikk	3 338
Ficit Renhold: Renhold i garasje	27 009
Viuno AS: gressklipping	25 050
Certego AS, rep. av defekt el-sluttstykke	8 868
Caverion; rep. av jordfeil	8 117
Caverion; installasjon av ny skinne for sikringer	4 420
Caverion: service på slukkeutstyr	13 270
Caverion: byttet nødlys i kjeller	4 212
Sarpsborg kommune, brannalarm	18 908
Addsecure, brannalarm sender	2 650
JET Bramo; service røykventilasjon	6 644
Diverse utlegg ifm. vedlikehold bygning	2 752
Kone AS, serviceavtale heis	25 004
Kone AS: rep. av heis	2 524
Heiskontrollen; Heiskontroll 2020	6 238
Sum drift og vedlikehold	445 520

Note nr. 8 - Andre driftsutgifter

Lyspærer	1 792
Kostnader ifm. årsmøter/styremøter	835
Styreportal: Styret.com	15 400
Styreportal: SMS via styreportalen + domene	1 035
Filtersett	24 826
Bistand avregning fjernvarme	3 125
Diverse innkjøp planter/blomster	3 179
Oppdatert skilt ved inngang	886
Div. nøkler og sylindere	8 093
Porto, kopiering, rekvisita, OCR-gebyr	22 525
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490
Bankgebyr	2 456
Kommunale avgifter	4 316
Utlegg blikkenslager	2 300
Bistand i sameiet	3 020
Andre kostnader / div. innkjøp	5 056
Sum andre driftsutgifter	100 333



Note nr. 9 - Fjernvarme

Inntekter

Forskuddsinnbetalt à konto	431 149
Sum inntekter	<u>431 149</u>

Kostnader

Faktura fra Fredrikstad Fjernvarme	203 529
Sum kostnader	<u>203 529</u>

Fjernvarmeavregning

For mye innbetalt fra seksjonseierne	227 620
	<u>227 620</u>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke fjernvarmekostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever sameiet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt seksjonseier. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
04 03 2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i St. Hansfjellet Vest Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet St. Hansfjellet Vest Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 4. mars 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)