



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Hobølveien 4  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992059087

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 425	
Leieinntekter		3 632 659	3 375 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 643 084</b>	<b>3 375 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	3 906 176	1 108 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 779 324</b>	<b>1 981 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 240</b>	<b>1 393 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 676	52 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 676</b>	<b>52 006</b>
Annen rentekostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 676</b>	<b>51 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 564</b>	<b>1 445 486</b>
Skattekostnad	3	-22 124	318 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			1 127 395



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-78 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 690 003	41 660 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>50 690 003</b>	<b>41 660 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 690 003</b>	<b>41 660 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 025	661 962
Andre kortsiktige fordringer	5	352 243	3 111 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 268</b>	<b>3 773 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 060	1 140 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 060</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 328</b>	<b>4 913 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 933 331</b>	<b>46 574 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 175 000</b>	<b>41 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 003 008	1 081 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 008</b>	<b>1 081 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 178 008</b>	<b>42 256 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 023 007	2 050 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 355	985 661
Betalbar skatt		-43 828	115 008
Skyldig offentlige avgifter		14 578	13 686
Gjeld til konsernselskap	5	6 250 539	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 671	153 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 732 315</b>	<b>2 267 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 323</b>	<b>4 318 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 933 331</b>	<b>46 574 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Magnar Nilsen Consulting AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 425	
Leieinntekter		3 632 659	3 375 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 643 084</b>	<b>3 375 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	3 906 176	1 108 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 779 324</b>	<b>1 981 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 240</b>	<b>1 393 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 676	52 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 676</b>	<b>52 006</b>
Annen rentekostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 676</b>	<b>51 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-100 564	1 445 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			1 127 395
Overført fra annen egenkapital		-78 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 50 690 003 41 660 875

Sum varige driftsmidler 1 50 690 003 41 660 875

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 50 690 003 41 660 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 65 025 661 962  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 352 243 3 111 375  
Sum fordringer 417 268 3 773 337

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 826 060 1 140 530  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 826 060 1 140 530

Sum omløpsmidler 1 243 328 4 913 867

**SUM EIENDELER 51 933 331 46 574 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000  
Overkurs 4 40 075 000 40 075 000  
Sum innskutt egenkapital 41 175 000 41 175 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 003 008	1 081 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 008</b>	<b>1 081 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 178 008</b>	<b>42 256 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 023 007	2 050 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 355	985 661
Betalbar skatt		-43 828	115 008
Skyldig offentlige avgifter		14 578	13 686
Gjeld til konsernselskap	5	6 250 539	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 671	153 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 732 315</b>	<b>2 267 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 323</b>	<b>4 318 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 933 331</b>	<b>46 574 741</b>



Organisasjonsnr: 992 059 087  
DRONNINGENSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

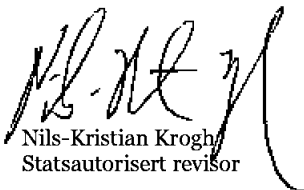


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 5. juni 2024  
**Krogh Revisjon AS**



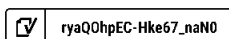
Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Dronningensgate 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 992 059 087





## Resultatregnskap

Dronningensgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 010 425	0
Leieinntekter		3 632 659	3 375 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 643 084</b>	<b>3 375 265</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	873 148	873 148
Andre driftskostnader	2	3 906 176	1 108 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 779 324</b>	<b>1 981 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 240</b>	<b>1 393 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 676	52 006
Annen rentekostnad		0	383
<b>Netto finansposter</b>		<b>35 676</b>	<b>51 623</b>
Resultat før skattekostnad		-100 564	1 445 486
Skattekostnad	3	-22 124	318 091
<b>Resultat</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Årets overskudd</b>	4	<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		0	1 127 395
Overført fra annen egenkapital		78 440	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 440</b>	<b>1 127 395</b>



## Balanse

Dronningensgate 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 690 003	41 660 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>50 690 003</b>	<b>41 660 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 690 003</b>	<b>41 660 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 025	661 962
Andre kortsiktige fordringer	5	352 243	3 111 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 268</b>	<b>3 773 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 060	1 140 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 328</b>	<b>4 913 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 933 331</b>	<b>46 574 741</b>



## Balanse

Dronningensgate 19 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 075 000	40 075 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 175 000</b>	<b>41 175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 003 008	1 081 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 008</b>	<b>1 081 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 178 008</b>	<b>42 256 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 023 007	2 050 340
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 355	985 661
Betalbar skatt		-43 828	115 008
Skyldig offentlige avgifter		14 578	13 686
Gjeld til konsernselskap	5	6 250 539	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		505 671	153 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 732 315</b>	<b>2 267 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 323</b>	<b>4 318 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 933 331</b>	<b>46 574 741</b>

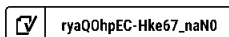
Moss, 05.06.2024

Helene Thorkildsen Grøndahl  
Styreleder

Thomas Thorkildsen  
Daglig leder / styremedlem

Dronningensgate 19 AS

Side 4





Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.


### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 657 419	7 251 125	1 782 414	52 690 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	9 902 277	9 902 277
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>43 657 419</b>	<b>7 251 125</b>	<b>11 684 691</b>	<b>62 593 235</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 903 232	0		
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>31 754 187</b>	<b>7 251 125</b>	<b>11 684 691</b>	<b>50 690 003</b>
Årets avskrivninger	873 148	0		

Bygget avskrives lineært over 50 år.

 ryaQ0hpEC-Hke67\_naN0



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 209	335 008
Endring i utsatt skatt	-27 333	-16 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 124</b>	<b>318 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 564	1 445 486
Permanente forskjeller	0	383
Endring i midlertidige forskjeller	124 239	76 896
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 675</b>	<b>522 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 209	335 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-49 037	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-43 828</b>	<b>115 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 195 488	9 319 727	124 239
<b>Sum</b>	<b>9 195 488</b>	<b>9 319 727</b>	<b>124 239</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 195 488</b>	<b>9 319 727</b>	<b>124 239</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 023 007</b>	<b>2 050 340</b>	<b>27 333</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	40 075 000	1 081 448	42 256 448
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>40 075 000</b>	<b>1 081 448</b>	<b>42 256 448</b>
Årets resultat			-78 440	-78 440
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>40 075 000</b>	<b>1 003 008</b>	<b>42 178 008</b>

 ryaQ0hpEC-Hke67\_naN0



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på morselskap	0	3 049 461
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til morselskap	6 250 539	1 000 000

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GRANUM AS	10 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
05.06.2024 16:30

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 05.06.2024 12:04

DOCUMENT ID:  
Hke67\_naN0

ENVELOPE ID:  
ryaQOhpEC-Hke67\_naN0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Dronningensgate 19 AS 05.06.24 - Årsregnskap 2023.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Dronningensgate 19 AS 05.06.24 - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyVlu36V0.pdf  
Dronningensgate 19 AS 05.06.24 - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1jSd36VA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Helene Thorkildsen Grøndahl Hgrondahl@barrusx.no	Signed Authenticated	05.06.2024 12:54 05.06.2024 12:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/08/03) IP: 77.18.56.67
Thomas Thorkildsen thomas.thorkildsen@me.com	Signed Authenticated	05.06.2024 16:30 05.06.2024 16:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/03/04) IP: 62.92.156.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed