



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	397 100
Sum inntekter		354 500	397 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	198 586	354 694
Sum kostnader		198 586	354 694
Driftsresultat		155 914	42 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	7 379
Sum finansinntekter		2 520	7 379
Annen rentekostnad		271 406	300 617
Sum finanskostnader		271 406	300 617
Netto finans		-268 886	-293 238
Resultat før skattekostnad		-112 972	-250 832
Skattekostnad	3, 4	-24 854	-55 183
Årsresultat		-88 119	-195 649
Annen egenkapital		-88 119	-195 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 668	14 316
Sum fordringer		15 668	14 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum omløpsmidler		129 063	280 176
SUM EIENDELER		5 955 870	6 106 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 702	1 433 820
Sum opptjent egenkapital		1 345 702	1 433 820
Sum egenkapital	8	1 445 702	1 533 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	51 613	76 467
Sum avsetninger for forpliktelser		51 613	76 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 566 404	2 689 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 483	1 734 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 887	4 424 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 294	4 678
Annen kortsiktig gjeld		71 374	68 000
Sum kortsiktig gjeld		75 668	72 678
Sum gjeld		4 510 168	4 573 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 870	6 106 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340609

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	397 100
Sum inntekter		354 500	397 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	198 586	354 694
Sum kostnader		198 586	354 694
Driftsresultat		155 914	42 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 520	7 379
Sum finansinntekter		2 520	7 379
Annen rentekostnad		271 406	300 617
Sum finanskostnader		271 406	300 617
Netto finans		-268 886	-293 238
Resultat før skattekostnad		-112 972	-250 832
Skattekostnad	3, 4	-24 854	-55 183
Årsresultat		-88 119	-195 649
Annen egenkapital		-88 119	-195 649



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 668	14 316
Sum fordringer		15 668	14 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum omløpsmidler		129 063	280 176
SUM EIENDELER		5 955 870	6 106 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 702	1 433 820



Sum opptjent egenkapital		1 345 702	1 433 820
Sum egenkapital	8	1 445 702	1 533 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	51 613	76 467
Sum avsetninger for forpliktelser		51 613	76 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 566 404	2 689 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 483	1 734 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 887	4 424 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 294	4 678
Annen kortsiktig gjeld		71 374	68 000
Sum kortsiktig gjeld		75 668	72 678
Sum gjeld		4 510 168	4 573 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 870	6 106 983



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie.

Virksomheten drives fra Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5826807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5826807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5826807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1756404.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2566404.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5826807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 500	397 100
Sum driftsinntekter		354 500	397 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-198 586	-354 694
Sum driftskostnader		-198 586	-354 694
Driftsresultat		155 914	42 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 520	7 379
Sum finansinntekter		2 520	7 379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 406	-300 617
Sum finanskostnader		-271 406	-300 617
Netto finans		-268 886	-293 238
Resultat før skattekostnad		-112 972	-250 832
Skattekostnad	3, 4	24 854	55 183
Årsresultat		-88 119	-195 649
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 119	-195 649
Sum overføringer		-88 119	-195 649



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807
Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 668	14 316
Sum fordringer		15 668	14 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 395	265 860
Sum omløpsmidler		129 063	280 176
SUM EIENDELER		5 955 870	6 106 983



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 702	1 433 820
Sum opptjent egenkapital		1 345 702	1 433 820
Sum egenkapital	8	1 445 702	1 533 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	51 613	76 467
Sum avsetning for forpliktelser		51 613	76 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 566 404	2 689 544
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 816 483	1 734 474
Sum annen langsiktig gjeld		4 382 887	4 424 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 294	4 678
Annen kortsiktig gjeld		71 374	68 000
Sum kortsiktig gjeld		75 668	72 678
Sum gjeld		4 510 168	4 573 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 870	6 106 983

TRONDHEIM, 09.03.2026

Thomas Westerhus
styrets leder / daglig leder

Odd Arne Westerhus
styremedlem



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie.

Virksomheten drives fra Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 854	-55 183
Skattekostnad	-24 854	-55 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 972	-250 832
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 832	212 290
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 860	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-42 000	0	-42 000
Gevinst- og tapskonto	809 162	647 329	161 832
Fremførbart underskudd	-419 585	-412 725	-6 860
Netto forskjeller	347 577	234 604	112 972
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	347 577	234 604	112 972
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	76 467	51 613	24 854

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 826 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 826 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 826 807

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stavnemoinvest AS
984 818 467

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Westerhus	6	60,00	Ordinære
Odd-Arne Westerhus	4	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 433 820	1 533 820
Årsresultat	0	-88 119	-88 119
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 345 702	1 445 702

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 756 404
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 566 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 826 807
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0