



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 314 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSG 17 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 11B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS v/ Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 741 002	1 745 733
Sum inntekter		2 101 002	2 465 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 484	434 484
Annen driftskostnad		304 046	554 682
Sum kostnader		738 530	989 166
Driftsresultat		1 362 472	1 476 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 901	232 726
Sum finansinntekter		263 901	232 726
Annen rentekostnad		865	1 498
Sum finanskostnader		865	1 498
Netto finans		263 036	231 228
Resultat før skattekostnad		1 625 508	1 707 794
Skattekostnad	2, 3	357 802	375 974
Årsresultat		1 267 706	1 331 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		467 706	531 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 185	3 362 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 967	1 504 377
Sum varige driftsmidler		4 432 152	4 866 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 432 152	4 866 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		395	3 001
Sum fordringer		395	183 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum omløpsmidler		6 796 603	5 920 755
SUM EIENDELER		11 228 755	10 787 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum opptjent egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum egenkapital		9 957 948	9 490 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	140 137	110 207
Sum avsetninger for forpliktelser		140 137	110 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 438
Betalbar skatt	2, 3	327 871	384 505
Utbytte		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 669	1 186 943
Sum gjeld		1 270 807	1 297 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 755	10 787 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417692

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 314 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSG 17 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 11B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Myhrers RTB AS v/ Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 314 595
NITTEDALSG 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 741 002	1 745 733
Sum inntekter		2 101 002	2 465 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 484	434 484
Annen driftskostnad		304 046	554 682
Sum kostnader		738 530	989 166
Driftsresultat		1 362 472	1 476 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 901	232 726
Sum finansinntekter		263 901	232 726
Annen rentekostnad		865	1 498
Sum finanskostnader		865	1 498
Netto finans		263 036	231 228
Resultat før skattekostnad		1 625 508	1 707 794
Skattekostnad	2, 3	357 802	375 974
Årsresultat		1 267 706	1 331 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		467 706	531 820



Organisasjonsnr: 930 314 595
NITTEDALSG 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 185	3 362 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 967	1 504 377
Sum varige driftsmidler		4 432 152	4 866 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 432 152	4 866 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		395	3 001
Sum fordringer		395	183 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum omløpsmidler		6 796 603	5 920 755
SUM EIENDELER		11 228 755	10 787 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum opptjent egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum egenkapital		9 957 948	9 490 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	140 137	110 207
Sum avsetninger for forpliktelses		140 137	110 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 438
Betalbar skatt	2, 3	327 871	384 505
Utbytte		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 669	1 186 943
Sum gjeld		1 270 807	1 297 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 755	10 787 391



Organisasjonsnr: 930 314 595
NITTEDALSG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha

tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9046962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9046962.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4614809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4432153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 10 år



Årsregnskap for
NITTEDALSG 17 AS

930314595

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 741 002	1 745 733
Sum driftsinntekter		2 101 002	2 465 733
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-434 484	-434 484
Annen driftskostnad		-304 046	-554 682
Sum driftskostnader		-738 530	-989 166
Driftsresultat		1 362 472	1 476 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 901	232 726
Sum finansinntekter		263 901	232 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-865	-1 498
Sum finanskostnader		-865	-1 498
Netto finans		263 036	231 228
Resultat før skattekostnad		1 625 508	1 707 794
Skattekostnad	2, 3	-357 802	-375 974
Årsresultat		1 267 706	1 331 820
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		467 706	531 820
Sum overføringer		1 267 706	1 331 820



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 185	3 362 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 967	1 504 377
Sum varige driftsmidler		4 432 152	4 866 637
Sum anleggsmidler		4 432 152	4 866 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		395	3 001
Sum fordringer		395	183 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum omløpsmidler		6 796 603	5 920 755
SUM EIENDELER		11 228 755	10 787 391



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum opptjent egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum egenkapital		9 957 948	9 490 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	140 137	110 207
Sum avsetning for forpliktelser		140 137	110 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 438
Betalbar skatt	2, 3	327 871	384 505
Utbytte		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 669	1 186 943
Sum gjeld		1 270 807	1 297 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 755	10 787 391

LILLESTRØM, 24.04.2026

Anne Katrine Aabel Fjeld
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Fjeld
styremedlem



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er eie og drift av fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Lillestrøm kommune, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 046 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 046 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 614 809
Balanseført verdi per 31.12.	4 432 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 484

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 10 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 871	384 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 931	-8 531
Skattekostnad	357 802	375 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 625 508	1 707 794
Permanente forskjeller	865	1 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 048	38 776
Skattepliktig inntekt	1 490 324	1 747 750
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	327 871	384 505
Betalbar skatt i balansen	327 871	384 505

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	680 939	636 987	43 952
Omløpsmidler	-180 000	0	-180 000
Netto forskjeller	500 939	636 987	-136 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	500 939	636 987	-136 048
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	110 207	140 137	-29 931

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for
NITTEDALSG 17 AS
930314595
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		360 000	720 000
Annen driftsinntekt		1 741 002	1 745 733
Sum driftsinntekter		2 101 002	2 465 733
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-434 484	-434 484
Annen driftskostnad		-304 046	-554 682
Sum driftskostnader		-738 530	-989 166
Driftsresultat		1 362 472	1 476 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 901	232 726
Sum finansinntekter		263 901	232 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-865	-1 498
Sum finanskostnader		-865	-1 498
Netto finans		263 036	231 228
Resultat før skattekostnad		1 625 508	1 707 794
Skattekostnad	2, 3	-357 802	-375 974
Årsresultat		1 267 706	1 331 820
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Annen egenkapital		467 706	531 820
Sum overføringer		1 267 706	1 331 820



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 185	3 362 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 189 967	1 504 377
Sum varige driftsmidler		4 432 152	4 866 637
Sum anleggsmidler		4 432 152	4 866 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Andre kortsiktige fordringer		395	3 001
Sum fordringer		395	183 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796 208	5 737 754
Sum omløpsmidler		6 796 603	5 920 755
SUM EIENDELER		11 228 755	10 787 391



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum opptjent egenkapital		9 457 948	8 990 242
Sum egenkapital		9 957 948	9 490 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	140 137	110 207
Sum avsetning for forpliktelser		140 137	110 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	2 438
Betalbar skatt	2, 3	327 871	384 505
Utbytte		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 669	1 186 943
Sum gjeld		1 270 807	1 297 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 755	10 787 391

Anne Katrine Aabel Fjeld
styrets leder / daglig leder

Jan Tore Fjeld
styremedlem



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er eie og drift av fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Lillestrøm kommune, Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NITTEDALSG 17 AS
930 314 595

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 046 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 046 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 614 809
Balanseført verdi per 31.12.	4 432 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	434 484

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 10 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 871	384 505
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 931	-8 531
Skattekostnad	357 802	375 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 625 508	1 707 794
Permanente forskjeller	865	1 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-136 048	38 776
Skattepliktig inntekt	1 490 324	1 747 750
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	327 871	384 505
Betalbar skatt i balansen	327 871	384 505

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	680 939	636 987	43 952
Omløpsmidler	-180 000	0	-180 000
Netto forskjeller	500 939	636 987	-136 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	500 939	636 987	-136 048
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	110 207	140 137	-29 931

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anne Katrine Aabel Fjeld

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nittedalsg 17 AS

802bf832-2e08-452c-a42d-68c38f7e2b14 - 2026-04-24 14:09:06 UTC +03:00

BankID - 59bbfca7-1f2c-4f88-80a6-274ecd6e3e0f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Fjeld

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nittedalsg 17 AS

3f6270a1-9574-41a8-8a37-db55e740c5cf - 2026-05-03 12:47:08 UTC +03:00

BankID - 2d39712b-6866-4604-bc4d-9abd52319e73 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende