



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 598 648	4 213 543
Annen driftsinntekt		161 595	232 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 243</b>	<b>4 446 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold eiendommer		422 443	411 608
Lønnskostnad	2	1 346 489	1 312 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	665 633	685 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 829</b>	<b>2 780 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 414</b>	<b>1 665 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	2 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>2 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 787</b>	<b>2 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 202</b>	<b>1 667 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	430 365	366 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 474 423	738 776
Avsatt til annen egenkapital		51 414	561 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	425 353	439 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 353</b>	<b>439 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 023 320	1 394 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 382</b>	<b>2 633 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 687 735</b>	<b>3 073 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	94 565	
Andre kortsiktige fordringer		28 933	11 406
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 498</b>	<b>11 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 638 634	5 550 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 638 634</b>	<b>5 550 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 762 132</b>	<b>5 561 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 449 867</b>	<b>8 635 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 172 340</b>	<b>10 172 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 901 214	-2 952 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 901 214</b>	<b>-2 952 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 271 126</b>	<b>7 219 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	1 890 286	947 149
Leverandørgjeld		11 226	28 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		133 133	116 387
Annen kortsiktig gjeld		144 096	323 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 449 867</b>	<b>8 635 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 871 077 932  
OMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 598 648	4 213 543
Annen driftsinntekt		161 595	232 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 760 243</b>	<b>4 446 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og vedlikehold eiendommer		422 443	411 608
Lønnskostnad	2	1 346 489	1 312 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	665 633	685 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 805 829</b>	<b>2 780 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 414</b>	<b>1 665 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	2 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 787</b>	<b>2 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 787</b>	<b>2 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	430 365	366 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 474 423	738 776
Avsatt til annen egenkapital		51 414	561 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>



Organisasjonsnr: 871 077 932  
OMS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 425 353 439 855  
Sum immaterielle eiendeler 425 353 439 855

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 1 239 062 1 239 062  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4 1 023 320 1 394 584  
Sum varige driftsmidler 2 262 382 2 633 646

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8  
Sum anleggsmidler 2 687 735 3 073 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 8 94 565  
Andre kortsiktige  
fordringer 28 933 11 406  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 8  
Sum fordringer 123 498 11 406

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 6 638 634 5 550 259  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 638 634 5 550 259

##### Sum omløpsmidler

6 762 132 5 561 666  
SUM EIENDELER 9 449 867 8 635 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 6 10 081 559 10 081 559  
Overkurs 6 60 781 60 781



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 172 340</b>	<b>10 172 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 901 214	-2 952 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 901 214</b>	<b>-2 952 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 271 126</b>	<b>7 219 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	1 890 286	947 149
Leverandørgjeld		11 226	28 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		133 133	116 387
Annen kortsiktig gjeld		144 096	323 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 449 867</b>	<b>8 635 167</b>



Organisasjonsnr: 871 077 932  
OMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 OMS Eiendom AS

**Org.nr.: 871 077 932**



## OMS Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 598 648	4 213 543
Annen driftsinntekt		161 595	232 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 760 243</b>	<b>4 446 094</b>
Drift og vedlikehold eiendommer		422 443	411 608
Lønnskostnad	2	1 346 489	1 312 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	371 264	371 264
Annen driftskostnad	2	665 633	685 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 805 829</b>	<b>2 780 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 414</b>	<b>1 665 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 787	2 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 787</b>	<b>2 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 956 202</b>	<b>1 667 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	430 365	366 839
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 474 423	738 776
Avsatt til annen egenkapital		51 414	561 836
<b>Sum anvendelse</b>	<b>6</b>	<b>1 525 837</b>	<b>1 300 612</b>



**OMS Eiendom AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	425 353	439 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 353</b>	<b>439 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 023 320	1 394 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 382</b>	<b>2 633 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 687 735</b>	<b>3 073 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	94 565	0
Andre kortsiktige fordringer		28 933	11 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 498</b>	<b>11 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 638 634	5 550 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 762 132</b>	<b>5 561 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 449 867</b>	<b>8 635 167</b>

OMS Eiendom AS

Side 3

**OMS Eiendom AS**

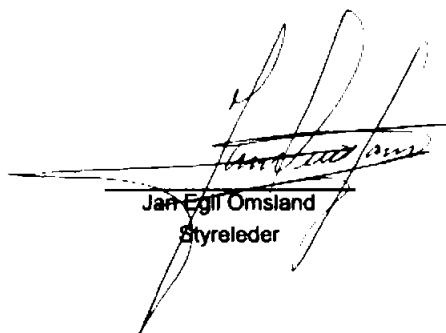
Årsregnskap 2021

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 081 559	10 081 559
Overkurs	6	60 781	60 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 172 340</b>	<b>10 172 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 901 214	-2 952 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 901 214</b>	<b>-2 952 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 271 126</b>	<b>7 219 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	8	1 890 286	947 149
Leverandørgjeld		11 226	28 633
Skyldige offentlige avgifter		133 133	116 387
Annen kortsiktig gjeld		144 096	323 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 178 741</b>	<b>1 415 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 449 867</b>	<b>8 635 167</b>

Oslo, 30.05.2022

Styret i OMS Eiendom AS



Jan Egil Omstand  
Styreleder



Jan kristian Omstand  
Styremedlem/daglig leder



Mognhild Lørstøl  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

## Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 096 480	1 096 480
Arbeidsgiveravgift	210 650	187 937
Pensjonskostnader	22 638	22 757
Andre ytelser	16 721	5 316
<b>Sum</b>	<b>1 346 489</b>	<b>1 312 490</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 096 480	00
Annen godtgjørelse	192 971	181 883

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforpliktelsen for de ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Vital, som omfatter 2 personer. Forpliktelsen er ikke balanseført. Kostnadsført premie beløper seg til kr 22 638. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. I tap og avsetning til delkredere på fordringer er bokført kr. 0 i 2021.



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendek

	Forretnings Eiendom	Tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 046 270	1 239 063	1 765 847	3 004 910
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 046 270</b>	<b>1 239 063</b>	<b>1 765 847</b>	<b>3 004 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 046 270	0	371 263	371 263
Årets avskrivninger			371 264	371 264
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>5 046 270</b>	<b>0</b>	<b>742 527</b>	<b>5 788 797</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 239 063</b>	<b>1 023 320</b>	<b>2 262 383</b>

Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Avskrives ikke	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	Lineære
Avskrivningssats	2%	Avskrives ikke	20% - 25%



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 863	208 373
Endring i utsatt skattefordel	14 502	158 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>430 365</b>	<b>366 839</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 956 202	1 667 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 916	-163 768
Avgitt konsernbidrag	-1 890 286	-947 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-556 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 863	208 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 863	-208 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 956 202	1 667 451
Beregnet skatt av resultat før skatt	430 364	366 839
<b>Sum</b>	<b>430 364</b>	<b>366 839</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 933 424	-1 999 340	-65 916
<b>Sum</b>	<b>-1 933 424</b>	<b>-1 999 340</b>	<b>-65 916</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 933 424</b>	<b>-1 999 340</b>	<b>-65 916</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-425 353</b>	<b>-439 855</b>	<b>-14 501</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	60 781	10 081 559	-2 952 627	7 219 713
Resultat 2021				1 525 837	1 525 837
Konsernbidrag				0 -1 474 423	-1 474 423
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>60 781</b>	<b>10 081 559</b>	<b>-2 901 214</b>	<b>7 271 126</b>

Aksjekapitalen i OMS Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Aksjene eies 100% av OMS Holding AS

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 270.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	1 094	0
<b>Sum</b>	<b>1 094</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 890 286	947 149
<b>Sum</b>	<b>1 890 286</b>	<b>947 149</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OMS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OMS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1326E-XL6Y2-KKQ7X-28WKG-PVCF5-NTDIY



Uavhengig revisors beretning - OMS Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1326E-XL6Y2-KKQ7X-28WKG-PVCF5-NTDIY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 13:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1326E-XL6Y2-KKQ7X-28WKG-PVCF5-NTDIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>