



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 074	795 330
Sum inntekter		871 074	795 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	636 886	558 424
Sum kostnader		682 526	604 063
Driftsresultat		188 548	191 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 683	12 072
Sum finansinntekter		15 683	12 072
Annen rentekostnad		195 826	164 163
Sum finanskostnader		195 826	164 163
Netto finans		180 144	152 091
Ordinært resultat før skattekostnad		8 405	39 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 405	39 175
Årsresultat		8 405	39 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 405	39 175
Sum overføringer og disponeringer		8 405	39 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 963	92 963
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 719 112
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 101	15 583
Andre fordringer		73 809	69 175
Sum fordringer		85 910	84 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 998	389 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 998	389 736
Sum omløpsmidler		422 908	474 494
SUM EIENDELER		3 142 019	3 193 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-495 893	-504 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-497 693	-506 098
Sum egenkapital	10	-495 893	-504 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 251 245	3 301 254
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 445	3 659 454
Sum langsiktig gjeld		3 609 445	3 659 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	20 486
Annen kortsiktig gjeld		10 423	17 964
Sum kortsiktig gjeld		28 467	38 449
Sum gjeld		3 637 912	3 697 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 019	3 193 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 609 445	3 659 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425505

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 074	795 330
Sum inntekter		871 074	795 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	636 886	558 424
Sum kostnader		682 526	604 063
Driftsresultat		188 548	191 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 683	12 072
Sum finansinntekter		15 683	12 072
Annen rentekostnad		195 826	164 163
Sum finanskostnader		195 826	164 163
Netto finans		180 144	152 091
Ordinært resultat før skattekostnad		8 405	39 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 405	39 175
Årsresultat		8 405	39 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 405	39 175
Sum overføringer og disponeringer		8 405	39 175



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 251 245	3 301 254
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 445	3 659 454
Sum langsiktig gjeld		3 609 445	3 659 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	20 486
Annen kortsiktig gjeld		10 423	17 964
Sum kortsiktig gjeld		28 467	38 449
Sum gjeld		3 637 912	3 697 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 019	3 193 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 609 445	3 659 454



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	436 045	1 388 462
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	8 405	39 175
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 009	-991 593
B. Årets endring disponible midler	-41 604	-952 418
C. Disponible midler	394 441	436 045
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 908	474 494
Kortsiktig gjeld	-28 467	-38 449
C. Disponible midler	394 441	436 045

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	871 074	795 330	866 281	960 900
Sum leieinntekt		871 074	795 330	866 281	960 900
Annen inntekt					
Sum inntekt		871 074	795 330	866 281	960 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 657	15 221	25 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	123 576	77 226	88 600	119 200
Kommunale avgifter/renovasjon		187 850	171 492	188 700	207 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	699	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	72 919	71 589	47 000	78 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 700
Andre honorar	8	1 216	221	0	3 000
Kontorkostnad		1 790	0	0	0
TV/bredbånd		115 518	107 811	109 944	118 400
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		53 099	50 072	53 200	59 500
Andre kostnader	9	3 567	3 286	3 600	4 800
Sum kostnad		682 526	604 063	626 184	716 290
Driftsresultat		188 548	191 267	240 097	244 610
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 683	12 072	0	0
Rentekostnad		195 826	164 163	189 127	192 306
Netto finansposter		180 144	152 091	189 127	192 306
Årsresultat		8 405	39 175	50 970	52 304
Overført til/fra annen egenkapital		8 405	39 175	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 405	39 175	0	0



Balanse 2024 Stafettveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 238 707	1 238 707
Påkostninger	3	500 000	500 000
Garasjer	3	833 117	833 117
Andre fellesanlegg	3	54 325	54 325
Andre driftsmidler	3	92 963	92 963
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 101	15 583
Forskuddsbetalte kostnader		73 809	69 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		336 998	389 736
Sum omløpsmidler		422 908	474 494
SUM EIENDELER		3 142 019	3 193 606



Balanse 2024 Stafettveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-497 693	-506 098
Sum opptjent egenkapital		-497 693	-506 098
Sum egenkapital	10	-495 893	-504 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 251 245	3 301 254
Borettsinnskudd		358 200	358 200
Sum langsiktig gjeld		3 609 445	3 659 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	20 486
Påløpne renter		1 057	1 040
Annen kortsiktig gjeld		9 366	16 924
Sum kortsiktig gjeld		28 467	38 449
Sum gjeld		3 637 912	3 697 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 019	3 193 606
Pantstillelser	12	3 609 445	3 659 454
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Runar Dalen
Styremedlem

Magnus Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	626 184	572 724
3650 Innkrevde felleskostn. renter	194 670	163 188
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 220	59 418
Sum	871 074	795 330

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Søppelbod	Infrastruktur El-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Anskaffelsesår :	1969	1997	2006	2013	2021
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 42, b.nr 403 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 3 063 kvm som utgjør kr. 222 967,- av bygningers verdi.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr.: SP561445.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	39 048	7 099
6361 Fast renhold	31 380	29 190
6391 Snømåking/strøing/feing	27 690	20 316
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 459	20 620
Sum	123 576	77 226



Noter årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	699
Sum	0	699

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	60 141
6602 Vedlikehold VVS	1 060	9 988
6603 Vedlikehold elektro	1 371	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 654	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 143	0
6641 Malerarbeider	0	1 460
6642 Snekkerarbeid	31 604	0
6644 Fasade/balkonger	33 087	0
Sum	72 919	71 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 216	221
Sum	1 216	221

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	2 105
7770 Betalingskostnader	944	958
7773 Omkostninger innkreving	1 124	218
7795 Husleietap	0	5
Sum	3 567	3 286



Noter årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-506 098	8 405	-497 693
Sum opptjent egenkapital	-506 098	8 405	-497 693
Sum egenkapital	-504 298	8 405	-495 893

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 94887181017
Låne nummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 301 254
Avdrag i perioden:	50 009
Lånesaldo 31.12:	3 251 245
Saldo 5 år frem i tid:	2 955 964

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887181017	18	180 625	3 251 250



Noter årsregnskap 2024 Stafettveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 251 245
Innskuddskapital	358 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 609 445
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 626 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stafettveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stafettveien Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Magnus Gustavsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Runar Dalen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stafettveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stafettveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RMZZZ-HB665-1VUSF-XV1IW-ZXIPT-OPLIE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RMZZZ-HB665-1VUSJ-XV1IW-2XIPT-OPLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RMZZ2-HB685-1YU5F-XV11W-2XIPT-0PLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.