



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 434 088	2 299 392
Annen driftsinntekt	3	21 481	122 453
Sum inntekter		2 455 569	2 421 845
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	174 981	161 287
Annen driftskostnad	7,8,9	2 368 935	2 301 595
Sum kostnader		2 543 917	2 462 882
Driftsresultat		-88 348	-41 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 858	42 372
Sum finansinntekter		51 858	42 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 858	42 372
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 490	1 335
Totalresultat		-36 490	1 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 490	1 335
Sum overføringer og disponeringer		-36 490	1 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		328 584	289 079
Sum fordringer		328 584	289 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 987	1 441 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 987	1 441 300
Sum omløpsmidler		1 755 571	1 730 380
SUM EIENDELER		1 755 571	1 730 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 351 912	1 388 402
Sum opptjent egenkapital		1 351 912	1 388 402
Sum egenkapital		1 351 912	1 388 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 390	176 771
Skyldige offentlige avgifter		24 416	19 300
Annen kortsiktig gjeld		147 852	145 906
Sum kortsiktig gjeld		403 659	341 978
Sum gjeld		403 659	341 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 571	1 730 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522644

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 434 088	2 299 392
Annen driftsinntekt	3	21 481	122 453
Sum inntekter		2 455 569	2 421 845
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	174 981	161 287
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 368 935	2 301 595
Sum kostnader		2 543 917	2 462 882
Driftsresultat		-88 348	-41 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 858	42 372
Sum finansinntekter		51 858	42 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 858	42 372
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 490	1 335
Totalresultat		-36 490	1 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 490	1 335
Sum overføringer og disponeringer		-36 490	1 335



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		328 584	289 079
Sum fordringer		328 584	289 079
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 987	1 441 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 987	1 441 300
Sum omløpsmidler		1 755 571	1 730 380
SUM EIENDELER		1 755 571	1 730 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 351 912	1 388 402
Sum opptjent egenkapital		1 351 912	1 388 402



Sum egenkapital	1 351 912	1 388 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 390	176 771
Skyldige offentlige avgifter	24 416	19 300
Annen kortsiktig gjeld	147 852	145 906
Sum kortsiktig gjeld	403 659	341 978
Sum gjeld	403 659	341 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 571	1 730 380



Organisasjonsnr: 914 720 583
SKARVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skarven Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarven Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkket: ULAJA-B302V-E7HME-6FL55-QVTT0-N30XS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentthøkket: ULAJA-B302V-E7HME-6FL5S-QV7T0-N30XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 17:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULAA-B302V-E7HME-6FLSS-QVTT0-N30XS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Skarven Sameie
2024**

Skarven Sameie Org.nr. 914720583

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 434 088	2 299 392	2 431 150
	3	21 481	122 453	0
		2 455 569	2 421 845	2 431 150
Driftskostnader				
		20 700	4 500	10 000
	4, 5	140 000	130 000	130 000
	6	10 800	10 800	10 800
	4	24 181	20 487	25 520
		123 361	163 769	215 000
	7	1 268 982	1 242 078	1 345 920
	8	103 102	318 883	95 700
	9	557 145	289 011	268 000
		126 000	122 253	123 150
		14 500	13 625	14 580
		155 146	147 476	155 500
		2 543 917	2 462 882	2 389 950
		-88 348	-41 037	41 200
Finansinntekter og -kostnader				
		51 858	42 372	0
		51 858	42 372	0
		51 858	42 372	0
		-36 490	1 335	41 200
		-36 490	1 335	0
		-36 490	1 335	0

Resultatrapport 2024 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	312 638	282 342
Andre fordringer	15 946	6 737
Sum fordringer	328 584	289 079
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 422 635	1 439 554
Skattetrekk	4 352	1 746
Sum bankinnsk. og kontanter	1 426 987	1 441 300
Sum omløpsmidler	1 755 571	1 730 380
SUM EIENDELER	1 755 571	1 730 380

Balanserapport 2024 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Skarven Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 351 912	1 388 402
Sum opptjent egenkapital	1 351 912	1 388 402
SUM EGENKAPITAL	1 351 912	1 388 402
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 010	6 737
Leverandørgjeld	231 390	176 771
Skyldige off. myndigheter	24 416	19 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	130 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	6 842	19 169
Sum kortsiktig gjeld	403 659	341 978
SUM GJELD	403 659	341 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 571	1 730 380

Bergen,
Styret for Skarven Sameie

Espen Smebye Søreng
Styrets leder

Kjartan Mæstad
Nestleder

Arne B. Berge
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skarven Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel felleskostnader Boligseksjon	1 482 204	1 384 800	1 481 170	1 526 660
3804 Andel felleskostnader Næringsseksjon	334 860	312 948	334 780	344 900
3805 Andel felleskostnader Skarven Parkering	161 304	150 744	161 280	166 140
3816 TV og internett	453 600	449 400	451 920	453 600
3828 Fryseboks	2 120	1 500	2 000	2 000
Sum felleskostnader	2 434 088	2 299 392	2 431 150	2 493 300

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	8 776	0	0	0
3885 Andre inntekter	12 705	122 453	0	0
Sum andre inntekter	21 481	122 453	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	130 000	120 000	130 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	140 000	130 000	130 000	150 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5390 Honorar andre utvalg	10 800	10 800	10 800	10 800
Sum andre honorar	10 800	10 800	10 800	10 800

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	6 174	1 620	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	194	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 170	2 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon/Bossug	107 914	80 452	90 000	100 000
6326 Snømåking og brøyting	4 459	2 017	10 000	10 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	13 787	14 000	0
6336 HMS	24 500	24 500	26 000	26 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 624	7 767	30 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	173 289	169 398	174 000	184 000
6371 Damsgårdssundet Velforening	10 500	10 500	11 000	11 000
6372 Heis	71 053	55 750	70 000	75 000
6374 Ventilasjon	114 940	114 940	122 000	122 000
6375 TV og internett	438 270	427 178	451 920	451 920
6376 Vaktmestertjenester	135 465	132 421	136 000	144 000
6377 Vakhold	59 666	107 762	54 000	59 000
6391 Diverse serviceavtaler	102 031	79 944	115 000	85 000
6630 Egenandel ved skade	9 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 280	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 400	8 000	8 000
6900 Telefonutgifter	2 660	2 370	2 000	2 000
6940 Porto	0	227	2 000	2 000
7740 Øreavrundning	-1	9	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	920	2 037	10 000	10 000
Sum driftskostnader	1 268 982	1 242 078	1 345 920	1 326 920

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	630	0	0
6502 Brannvernutstyr	39 597	11 250	40 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	650	1 381	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	29 069	303 749	30 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 221	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	31 850	1 239	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	715	635	700	750
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	103 102	318 883	95 700	45 750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	122 573	0	60 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 630	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	205 983	165 288	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 344	18 309	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	105 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	53 283	64 132	20 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	105 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	3 000	3 000
6615 Vedlikehold låssystemer	28 870	0	0	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 867	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	16 463	32 415	0	15 000
Sum vedlikehold	557 145	289 011	268 000	258 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 388 402	1 387 068
Periodens resultat	-36 490	1 335
Endring i disponible midler	-36 490	1 335
Disponible midler 31.12.	1 351 912	1 388 402


Dokumentet er elektronisk signert



0807 - Årsopgjø...

Name Date
Søreng, Espen Smebye 2025-02-25

Identification

 bankID™ Søreng, Espen Smebye

Name Date
Berge, Arne Birgeron 2025-02-21

Identification

 bankID™ Berge, Arne Birgeron

Name Date
Mæstad, Kjartan 2025-02-25

Identification

 bankID™ Mæstad, Kjartan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))