



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	713 125	772 507
Sum inntekter		713 125	772 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	622 290	635 981
Sum kostnader		656 519	693 030
Driftsresultat		56 606	79 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 656	11 871
Sum finansinntekter		15 656	11 871
Netto finans		-15 656	-11 871
Ordinært resultat før skattekostnad		72 261	91 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 261	91 347
Årsresultat		72 262	91 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 262	91 348
Sum overføringer og disponeringer		72 262	91 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 911	10 945
Andre fordringer		166 558	54 832
Sum fordringer		173 469	65 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 425	183 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 425	183 314
Sum omløpsmidler		408 894	249 090
SUM EIENDELER		408 894	249 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 479	199 217
Sum opptjent egenkapital		271 479	199 217
Sum egenkapital	11	271 479	199 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 972	28 043
Annen kortsiktig gjeld	10	-3 556	21 831
Sum kortsiktig gjeld		137 415	49 874
Sum gjeld		137 415	49 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 894	249 090



Arsregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	199 217	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	72 262	91 348
Endring i andre langsiktige poster	0	107 869
B. Endring arbeidskapital	72 262	199 217
C. Arbeidskapital	271 479	199 217
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	408 894	249 090
Kortsiktig gjeld	-137 415	-49 874
C. Arbeidskapital	271 479	199 217

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		713 064	772 507	737 000	713 000
Sum leieinntekt		713 064	772 507	737 000	713 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	1	61	0	0	0
Sum annen inntekt		61	0	0	0
Sum inntekt		713 125	772 507	737 000	713 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	7 050	4 230	4 000
Styrehonorar	2	30 000	50 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 020	10 154	10 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	76 459	70 096	0	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	169 975	156 069	170 320	183 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 945	478	0	61 000
Reparasjon og vedlikehold	7	77 737	82 749	78 150	77 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		42 189	74 790	77 000	31 000
Andre honorar	8	2 875	1 270	5 000	25 000
Kontorkostnad		1 035	1 937	0	0
TV/bredbånd		100 560	118 080	108 000	104 000
Forsikringer		128 340	115 568	116 970	129 000
Andre kostnader	9	1 155	4 790	0	1 000
Sum kostnad		656 519	693 030	600 670	731 000
Driftsresultat		56 606	79 477	136 330	-18 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 656	11 871	10 000	10 000
Netto finansposter		-15 656	-11 871	-10 000	-10 000
Årsresultat		72 262	91 348	146 330	-8 000
Overført sameiekapital		72 262	91 348	0	0
SUM OVERFØRINGER		72 262	91 348	0	0



Balanse 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 911	233
Kundefordringer		0	10 712
Forskuddsbetalte kostnader		166 558	54 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		235 425	183 314
Sum omløpsmidler		408 894	249 090
SUM EIENDELER		408 894	249 090

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



Balanse 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 479	199 217
Sum opptjent egenkapital		271 479	199 217
Sum egenkapital	11	271 479	199 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	18 032
Leverandørgjeld		140 972	28 043
Annen kortsiktig gjeld	10	-3 556	3 799
Sum kortsiktig gjeld		137 415	49 874
Sum gjeld		137 415	49 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 894	249 090

Sted: _____

Dato: _____

Marie Sorteberg
Styreleder

Sara Olivia Danielsson
Styremedlem

Tale Rognerud Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	61	0
Sum	61	0

Konto 3990 gjelder purregebyr.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	50 000
Sum	34 230	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	18 020	10 154
Sum	18 020	10 154

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 750	0
6361 Fast renhold	15 895	62 126
6364 Matteleie	3 830	0
6390 Andre driftskostnader	12 780	0
6391 Snømåking/strøing	0	7 970
6392 Containerleie/tømming	3 490	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 714	0
Sum	76 459	70 096

Konto 6390 gjelder innkjøp av vegglamper.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	169 975	156 069
Sum	169 975	156 069

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	2 500	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 445	0
6552 Driftsmateriell	0	478
Sum	3 945	478

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	56 250	56 145
6603 Vedlikehold elektro	0	3 812
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 064	21 029
6619 Dugnadsubbetaling	478	1 763
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 945	0
Sum	77 737	82 749

Konto 6601 gjelder vedlikehold av brannluker.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 875	600
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	670
Sum	2 875	1 270

Konto 6714 gjelder Konsulenthonorar fra tidligere forretningsfører.

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	1 264
7770 Betalingskostnader	1 173	3 526
7773 Omkostninger innkreving	52	0
7790 Andre kostnader	-70	0
Sum	1 155	4 790

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	2 872	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	3 799
2985 Mellomregning BBL Finans	-6 428	0
Sum	-3 556	3 799



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	199 217	72 262	271 479
Sum opp tjent egenkapital	199 217	72 262	271 479
Sum egenkapital	199 217	72 262	271 479