



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 23  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 645 056	1 554 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 056</b>	<b>1 554 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 903	710 904
Annen driftskostnad		158 065	130 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 968</b>	<b>841 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 088</b>	<b>713 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	945
Annen finansinntekt		3 616	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 636</b>	<b>4 721</b>
Annen rentekostnad		264 553	235 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 553</b>	<b>235 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 917</b>	<b>-230 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 172</b>	<b>482 575</b>
Skattekostnad		113 557	106 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 614</b>	<b>376 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 615</b>	<b>376 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 615</b>	<b>376 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		402 615	376 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 615</b>	<b>376 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		238 448	170 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 448</b>	<b>170 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 013 644	6 720 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 595	19 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 239</b>	<b>6 739 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 266 687</b>	<b>6 909 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 514	22 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 514</b>	<b>22 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 529	126 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 529</b>	<b>126 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 043</b>	<b>149 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 730</b>	<b>7 059 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 565 190	1 162 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 190</b>	<b>1 162 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 190</b>	<b>1 192 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 600 000	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 376	520
Betalbar skatt		181 164	166 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 540</b>	<b>166 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 540</b>	<b>5 866 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 730</b>	<b>7 059 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 23  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 645 056	1 554 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 056</b>	<b>1 554 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 903	710 904
Annen driftskostnad		158 065	130 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 968</b>	<b>841 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 088</b>	<b>713 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 020	945
Annen finansinntekt		3 616	3 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 636</b>	<b>4 721</b>
Annen rentekostnad		264 553	235 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 553</b>	<b>235 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 917</b>	<b>-230 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		516 172	482 575
Skattekostnad		113 557	106 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 614</b>	<b>376 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 615</b>	<b>376 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 615	376 408
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		402 615	376 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 615</b>	<b>376 408</b>



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		238 448	170 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238 448</b>	<b>170 841</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 013 644	6 720 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 595	19 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 239</b>	<b>6 739 142</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 266 687</b>	<b>6 909 983</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		24 514	22 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 514</b>	<b>22 846</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 529	126 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 529</b>	<b>126 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 043</b>	<b>149 452</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 730</b>	<b>7 059 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 565 190	1 162 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 190</b>	<b>1 162 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 190</b>	<b>1 192 575</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 600 000	5 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 600 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 600 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 376	520
Betalbar skatt	181 164	166 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 540</b>	<b>166 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 783 540</b>	<b>5 866 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 378 730</b>	<b>7 059 435</b>



Organisasjonsnr: 972 414 611  
VERPETVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Verpetveien 23 AS  
Organisasjonsnr. 972 414 611

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	18 659 162	44 900	18 704 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	18 659 162	44 900	18 704 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-12 645 503	-30 307	-12 675 810
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 013 659	14 593	6 028 252
Årets avskrivninger	706 413	4 490	710 903
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	