



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 472 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASA AS
Forretningsadresse:	Gundrosens vei 18 1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 435	246 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 435</b>	<b>246 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	440 955	381 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 955</b>	<b>381 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 480</b>	<b>-135 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 885	315 753
Annen finansinntekt		438 941	240 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			506 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 826</b>	<b>1 062 485</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		221 539	
Annen rentekostnad			78
Annen finanskostnad		282 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 122</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 297</b>	<b>1 062 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 184</b>	<b>926 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	357 514	41 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		196 670	385 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			234 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>234 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 749 520	2 749 520
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 240 000	1 240 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 549 487	1 548 305
Andre fordringer		3 314 478	3 114 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 853 485</b>	<b>8 652 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 853 485</b>	<b>9 336 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer		267 444	287 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 444</b>	<b>347 784</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	630 859	4 390 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>630 859</b>	<b>4 390 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 916 896	1 297 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 916 896</b>	<b>1 297 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 815 199</b>	<b>6 035 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 668 684</b>	<b>15 372 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (332 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	332 000	332 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 000</b>	<b>332 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 713 747	14 517 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 713 747</b>	<b>14 517 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>15 045 747</b>	<b>14 849 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	122 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 937</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			23 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>523 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 937</b>	<b>523 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 668 684</b>	<b>15 372 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 472 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA AS  
Forretningsadresse: Gundrosens vei 18  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 974 472 910  
CASA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 435	246 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 435</b>	<b>246 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	440 955	381 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 955</b>	<b>381 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 480</b>	<b>-135 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 885	315 753
Annen finansinntekt		438 941	240 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			506 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 826</b>	<b>1 062 485</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		221 539	
Annen rentekostnad			78
Annen finanskostnad		282 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 122</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 297</b>	<b>1 062 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	357 514	41 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		196 670	385 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 670</b>	<b>885 488</b>



Organisasjonsnr: 974 472 910  
CASA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			234 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>234 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	450 000	450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 749 520	2 749 520
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 240 000	1 240 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 549 487	1 548 305
Andre fordringer		3 314 478	3 114 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 853 485</b>	<b>8 652 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 853 485</b>	<b>9 336 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer		267 444	287 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 444</b>	<b>347 784</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	630 859	4 390 862
<b>Sum investeringer</b>		<b>630 859</b>	<b>4 390 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 916 896	1 297 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 916 896</b>	<b>1 297 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 815 199</b>	<b>6 035 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 668 684</b>	<b>15 372 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (332 aksjer å kr 1 000,00)	7, 12	332 000	332 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 000</b>	<b>332 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 713 747	14 517 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 713 747</b>	<b>14 517 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>15 045 747</b>	<b>14 849 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	122 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 937</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			23 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>523 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 937</b>	<b>523 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 668 684</b>	<b>15 372 637</b>



Organisasjonsnr: 974 472 910  
CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	332.00	1000.00	332000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Olsen	332.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	332.00	100.00%	

Terje Olsen er styrets leder.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	20375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	29375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		95145.00	

Lånet dekkes ved avsatt utbytte.

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TF Eiendom & Invest AS	40.00%	40.00%	3944113.00	313772.00
Casa Olsen SL	98.11%	98.11%	2644365.00	-114268.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Casa AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Casa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.196.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 11. juni 2021  
**Sand & Dale Revisjon AS**  
Revisornr 976 534 018

Tore Sand  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Casa AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon/ansatte

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		95 145	
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet dekkes ved avsatt utbytte.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	9 000
Andre tjenester	8 750	20 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 750</b>	<b>29 375</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Casa Olsen SL	Spania	98,11%	2 644 365	- 114 268

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Dekning driftsutgifter og vedlikehold	306 456	

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
TF Eiendom & Invest AS	Fredrikstad	40%	3 944 113	313 772

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	332	1 000,00	332 000,00
<b>Sum</b>	<b>332</b>		<b>332 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Olsen	332	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>332</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Terje Olsen er styrets leder.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 554 184	926 655
+/- Permanente forskjeller	70 881	(739 533)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 585 503)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(39 562)	(187 122)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	357 514	41 167
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>357 514</b>	<b>41 167</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	0	1 585 503	(1 585 503)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 066 260)	(1 026 699)	(39 562)
Sum midlertidige forskjeller	(1 066 260)	558 804	(1 625 065)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(234 577)</b>	<b>122 937</b>	<b>(357 514)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	332 000	14 517 077	14 849 077
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		1 196 670	1 196 670
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>332 000</b>	<b>14 713 747</b>	<b>15 045 747</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	531 845	630 859