



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 027	629 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 027</b>	<b>629 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	292 585	308 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 700</b>	<b>325 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 327</b>	<b>303 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	555
Annen finansinntekt		1 458	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>2 041</b>
Annen rentekostnad		89 373	63 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 373</b>	<b>63 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 915</b>	<b>-61 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 412</b>	<b>242 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 412</b>	<b>242 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 414</b>	<b>242 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 414	242 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 414</b>	<b>242 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 198 042	5 198 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	42 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 240 292</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 240 292</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	30 336	21 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 336</b>	<b>21 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 534	378 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 534</b>	<b>378 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 870</b>	<b>399 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 162</b>	<b>5 597 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 291	662 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 291</b>	<b>662 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>903 291</b>	<b>663 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 918 489	3 068 492
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 489</b>	<b>4 898 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 489</b>	<b>4 898 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 944	32 755
Annen kortsiktig gjeld		8 438	2 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 382</b>	<b>35 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 780 870</b>	<b>4 933 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 162</b>	<b>5 597 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 027	629 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 027</b>	<b>629 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	292 585	308 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 700</b>	<b>325 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 327</b>	<b>303 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	555
Annen finansinntekt		1 458	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>2 041</b>
Annen rentekostnad		89 373	63 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 373</b>	<b>63 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 915</b>	<b>-61 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 412</b>	<b>242 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 412</b>	<b>242 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 414</b>	<b>242 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 414	242 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 414</b>	<b>242 027</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 198 042	5 198 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	42 250	0
Sum varige driftsmidler		5 240 292	5 198 042

Sum anleggsmidler		5 240 292	5 198 042
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	30 336	21 252
Sum fordringer		30 336	21 252

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 534	378 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 534	378 455

Sum omløpsmidler		443 870	399 707
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 684 162	5 597 749
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		902 291	662 878
Sum opptjent egenkapital		902 291	662 878

Sum egenkapital	11	903 291	663 878
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 918 489	3 068 492
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 489</b>	<b>4 898 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 489</b>	<b>4 898 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 944	32 755
Annen kortsiktig gjeld		8 438	2 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 382</b>	<b>35 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 780 870</b>	<b>4 933 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 162</b>	<b>5 597 749</b>



Organisasjonsnr: 950 255 161  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Parken Borettslag

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 239.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

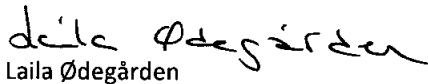
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Parken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>364 328</b>	<b>288 556</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	239 414	242 027
Opptak lån / avdrag på lån	-150 003	-166 255
Andre forhold som påvirker disp midler	-42 250	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>47 161</b>	<b>75 772</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>411 488</b>	<b>364 328</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder aktivering av el-bil anlegg.



## Resultatregnskap Parken Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		629 184	629 184	629 136	743 952
Andre inntekter		7 843	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 027</b>	<b>629 184</b>	<b>629 136</b>	<b>743 952</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 115	2 820
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	3	3 250	4 146	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		65 622	63 402	65 618	67 521
Medlemskontingent NB-BO		2 500	2 500	2 500	2 500
Vedlikehold	4	19 374	32 195	115 000	123 000
Kjøp av tjenester		77	0	2 500	2 500
Tv/bredbånd		44 904	41 054	42 000	47 000
Forsikringer	5	15 318	13 863	15 472	18 058
Kommunale avgifter	6	114 981	136 019	127 000	131 500
Strøm og annen energi	7	17 039	7 233	8 500	10 000
Andre driftskostnader		9 520	7 923	9 250	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 698</b>	<b>325 450</b>	<b>408 255</b>	<b>436 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 328</b>	<b>303 734</b>	<b>220 881</b>	<b>307 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	555	0	0
Andre finansinntekter		1 458	1 486	0	0
Rentekostnader		89 373	63 747	89 364	165 471
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-87 915</b>	<b>-61 707</b>	<b>-89 364</b>	<b>-165 471</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>239 414</b>	<b>242 027</b>	<b>131 517</b>	<b>142 182</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		239 414	242 027	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-239 414</b>	<b>-242 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



Balanse - Parken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	275 720	275 720
Bygninger	8	4 922 322	4 922 322
Andre driftsmidler	9	42 250	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 240 292</b>	<b>5 198 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	30 336	21 252
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		413 534	378 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 870</b>	<b>399 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 162</b>	<b>5 597 749</b>

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Balanse - Parken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		902 291	662 878
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>903 291</b>	<b>663 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 918 489	3 068 492
Borettsinnskudd		1 830 000	1 830 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 489</b>	<b>4 898 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 719	0
Leverandørgjeld		23 944	32 755
Påløpne renter		370	370
Annen kortsiktig gjeld		2 349	2 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 382</b>	<b>35 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 780 870</b>	<b>4 933 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 162</b>	<b>5 597 749</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Wiik Stenseth  
Styreleder

Mari Häbler  
Styremedlem

Kari Andrea Søyland  
Styremedlem

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



## Noter Parken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Parken Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6602 Vedlikehold VVS	13 082
6603 Vedlikehold elektro	2 133
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 159
<b>Sum</b>	<b>19 374</b>

### Note 5 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	14 846
7520 Premie brl. sikringsordning	472
<b>Sum</b>	<b>15 318</b>



## Noter Parken Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	84 890
7764 Feieavgift	1 753
7765 Renovasjonsavgift	28 338
<b>Sum</b>	<b>114 981</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	17 039
<b>Sum</b>	<b>17 039</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	275 720
1100 Bygninger	4 922 322
<b>Sum</b>	<b>5 198 042</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Andre driftsmidler

	År 2022
1121 Etablering Elbil ladere	42 250
<b>Sum</b>	<b>42 250</b>

Borettslaget har etablert opplegg for el-billading. Andelseierne har mulighet til å kjøpe seg inn i anlegget. Anlegget avskrives av den grunn ikke.

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	30 336
<b>Sum</b>	<b>30 336</b>

Konto 1564 Periodisering gjelder TV/bredbånd Telia 1. halvår 2023



## Noter Parken Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	902 291	662 878
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>903 291</b>	<b>663 878</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
	<b>12135852544</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 068 492
Avdrag i perioden:	150 003
Lånesaldo 31.12:	<b>2 918 489</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 141 636

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135852544	6	306 985	1 841 910
	4	269 145	1 076 580

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Trine Wiik Stenseth (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Mari Häbler (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kari Andrea Søyland (sign.)	27.02.2023