



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 980 835	1 879 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 835</b>	<b>1 879 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	1 297 081	641 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 081</b>	<b>641 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>1 238 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 722	4 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 722</b>	<b>4 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Netto finans</b>		<b>15 722</b>	<b>4 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 476</b>	<b>1 242 627</b>
Skattekostnad	2	153 802	273 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		556 998	968 916
Avsatt til annen egenkapital			427
Overført fra annen egenkapital		-11 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	827 316	774 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 316</b>	<b>774 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 316</b>	<b>774 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 372	9 419
Fordring på konsernselskaper	1	216 990	809 190
Andre kortsiktige fordringer		80 927	23 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 289</b>	<b>842 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 158 124	654 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 124</b>	<b>654 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 414</b>	<b>1 496 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 730</b>	<b>2 270 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 427</b>	<b>878 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 070	27 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 070</b>	<b>27 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>894 497</b>	<b>905 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 338	11 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 914	18 611
Gjeld til konsernselskap	1	714 100	1 242 200
Annen kortsiktig gjeld		285 881	92 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 895</b>	<b>1 353 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 233</b>	<b>1 364 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 730</b>	<b>2 270 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 980 835	1 879 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 835</b>	<b>1 879 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	1 297 081	641 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 081</b>	<b>641 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>1 238 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 722	4 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 722</b>	<b>4 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Netto finans</b>		<b>15 722</b>	<b>4 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	699 476	1 242 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 802</b>	<b>273 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		556 998	968 916
Avsatt til annen egenkapital			427
Overført fra annen egenkapital		-11 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	827 316	774 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 316</b>	<b>774 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 316</b>	<b>774 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 372	9 419
Fordring på konsernselskaper	1	216 990	809 190
Andre kortsiktige fordringer		80 927	23 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 289</b>	<b>842 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 158 124	654 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 124</b>	<b>654 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 414</b>	<b>1 496 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 730</b>	<b>2 270 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 427</b>	<b>878 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 070	27 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 070</b>	<b>27 394</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>894 497</b>	<b>905 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 338	11 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 914	18 611
Gjeld til konsernselskap	1	714 100	1 242 200
Annen kortsiktig gjeld		285 881	92 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 895</b>	<b>1 353 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 233</b>	<b>1 364 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 730</b>	<b>2 270 820</b>



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 545.674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022  
Torggt 25 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. juni 2023

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 980 835	1 879 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 980 835</b>	<b>1 879 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 297 081	641 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 297 081</b>	<b>641 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 754</b>	<b>1 238 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15 722	4 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 722</b>	<b>4 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 476</b>	<b>1 242 627</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>153 802</b>	<b>273 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		556 998	968 916
Avsatt til annen egenkapital		0	427
Overført fra annen egenkapital		-11 324	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 674</b>	<b>969 343</b>

Organisasjonsnummer 911 599 023




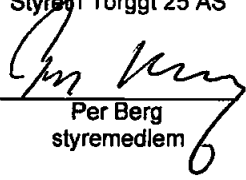

<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	<u>827 316</u>	<u>774 284</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>827 316</b></u>	<u><b>774 284</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>827 316</b></u>	<u><b>774 284</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 372	9 419
Fordring på konsernselskaper	1	216 990	809 190
Andre kortsiktige fordringer		80 927	23 671
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 158 124</u>	<u>654 257</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 476 414</b></u>	<u><b>1 496 536</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 303 730</b></u>	<u><b>2 270 820</b></u>

**Organisasjonsnummer 911 599 023**



<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		778 427	778 427
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 070	27 394
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>894 497</b>	<b>905 821</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	8 338	11 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 338</b>	<b>11 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 914	18 611
Gjeld til konsernselskap	1	714 100	1 242 200
Annen kortsiktig gjeld		285 881	92 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 895</b>	<b>1 353 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 303 730</b>	<b>2 270 820</b>

Lillestrøm, 02.06.2023  
Styret i Torggt 25 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Organisasjonsnummer 911 599 023**



**TORGGT 25 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	0	216 990	-714 000	714 000

Selskapet kjøper forvaltningstjenester av nærstående til markedspris.

	2022	2021
Kostnadsført forvaltningstjeneste inkl mva	147 852	148 212

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån



**TORGGT 25 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Eiendom	67 900	67 900	0
Avsetninger	-30 000	-15 000	
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	37 900	52 900	0
Utsatt skatt	-8 338	-11 638	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	699 476	1 242 627
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	15 000	0
Avsatt konsernbidrag, brutto	-714 100	-1 242 200
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	376	427

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	157 102	273 284
Endring utsatt skatt	-3 300	
Sum bokført skattekostnad	153 802	273 284

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>TORGGT 25 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	774 284	
+ Tilgang	53 032	
- Avgang til kostpris		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0 827 316</b>	<b>0 827 316</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0 0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0 827 316</b>	<b>0 827 316</b>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke  
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies av:

ØIE Gruppen AS	representert m styre	100	100 %
----------------	----------------------	-----	-------

Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	778 427	27 394	905 821
Årets resultat			545 674	
Avgitt konsernbidrag			-556 998	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>778 427</b>	<b>16 070</b>	<b>894 497</b>