



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 23 EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Terje N. Aaberg
Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje N. Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 273 958	4 264 726
Sum inntekter		3 273 958	4 264 726
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 922	101 766
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 396 335	1 325 792
Sum kostnader		1 430 257	1 427 558
Driftsresultat		1 843 701	2 837 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	167
Annen finansinntekt		10 684 947	
Sum finansinntekter		10 685 936	167
Annen rentekostnad		320	135
Sum finanskostnader		320	135
Netto finans		10 685 616	32
Ordinært resultat før skattekostnad		12 529 317	2 837 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 529 317	2 837 200
Årsresultat		12 529 317	2 837 200
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		432 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	0	325 512
Sum varige driftsmidler		0	758 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 502 320	16 508 508
Sum finansielle anleggsmidler		4 502 320	16 508 508
Sum anleggsmidler		4 502 320	17 266 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 426	482 558
Sum fordringer		110 426	482 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 806	279 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 806	279 850
Sum omløpsmidler		131 232	762 408
SUM EIENDELER		4 633 552	18 029 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 161 765	17 682 448
Sum opptjent egenkapital		4 161 765	17 682 448
Sum egenkapital	2	4 161 765	17 682 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 723	
Skyldige offentlige avgifter		9 064	70 428
Annen kortsiktig gjeld			276 419
Sum kortsiktig gjeld		471 787	346 847
Sum gjeld		471 787	346 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 552	18 029 295



Årsregnskap for 2017

**BYGDØY ALLÈ 23 EIENDOM DA
1397 NESØYA**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017 BYGDØY ALLÉ 23 EIENDOM DA

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		3 273 958	4 264 726
Sum driftsinntekter		3 273 958	4 264 726
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(33 922)	(101 766)
Annen driftskostnad	4, 5, 6	(1 396 335)	(1 325 792)
Sum driftskostnader		(1 430 257)	(1 427 558)
Driftsresultat		1 843 701	2 837 168
Annen renteinntekt		989	167
Annen finansinntekt		10 684 947	0
Sum finansinntekter		10 685 936	167
Annen rentekostnad		(320)	(135)
Sum finanskostnader		(320)	(135)
Netto finans		10 685 616	32
Ordinært resultat før skattekostnad		12 529 317	2 837 200
Ordinært resultat		12 529 317	2 837 200
Årsresultat		12 529 317	2 837 200
Overføringer			
Uttak		26 050 000	2 566 088
Annen egenkapital		(13 520 683)	271 113
Sum		12 529 317	2 837 200



Balanse pr. 31. desember 2017 BYGDØY ALLÈ 23 EIENDOM DA


	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	0	432 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	0	325 512
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>758 379</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 502 320	16 508 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 502 320</u>	<u>16 508 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 502 320</u>	<u>17 266 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 426	482 558
Sum fordringer		<u>110 426</u>	<u>482 558</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 806	279 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 806</u>	<u>279 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 232</u>	<u>762 408</u>
Sum eiendeler		<u>4 633 552</u>	<u>18 029 295</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
BYGDØY ALLÉ 23 EIENDOM DA

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 161 765	17 682 448
Sum opptjent egenkapital		4 161 765	17 682 448
Sum egenkapital	2	4 161 765	17 682 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 723	0
Skyldige offentlige avgifter		9 064	70 428
Annen kortsiktig gjeld		0	276 419
Sum kortsiktig gjeld		471 787	346 847
Sum gjeld		471 787	346 847
Sum egenkapital og gjeld		4 633 552	18 029 295

Nesøya, 29/6 2018


Terje Norman Aaberg
Daglig leder



Noter 2017

BYGDØY ALLÉ 23 EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Deltakere

Foretakets deltakere pr 31.12.2017

Eierens navn	Eierandel
Aaberg Eiendom AS	98,89 %
St. Olavs Plass 3 AS	1,11 %
Sum	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	17 682 448	17 682 448
Årets resultat	12 529 317	12 529 317
Egenkapital 31.12.2017	30 211 765	30 211 765

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
AS Bygdøy Allé 23	Oslo	6%	75 831	136 854

Aksjene er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi. AS Bygdøy Alle 23 eier eiendommen i Bygdøy Alle 23 og er driftsselskap for gården. Gjennom aksjene har selskapet leierett til bestemte arealer i eiendommen.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer i 2017.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 393. Honorar for annen bistand utgjør kr 8 000.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	110 426	482 558
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	110 426	482 558

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



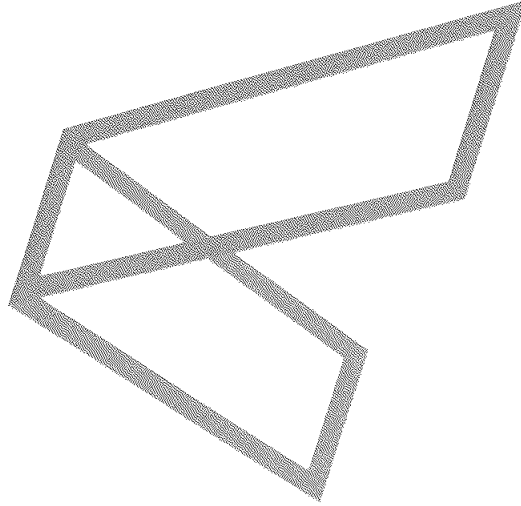
Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	583 641	434 017	1 017 658
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(583 641)	(434 017)	(1 017 658)
Anskaffelseskost 31.12.2017			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(150 774)	(108 506)	(259 280)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	0	0	0
Årets avskrivninger	(19 455)	(14 467)	(33 922)
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	10 %	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Ending
Anleggsmidler	16 506	(667 686)	684 192
Sum midlertidige forskjeller	16 506	(667 686)	684 192

Note 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	12 529 317	2 837 200
+/- Permanente forskjeller	(10 364 399)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	684 192	19 336
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
Årets skattegrunnlag	2 837 999	2 845 425
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøte i Bygdøy Allé 23 Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bygdøy Allé 23 Eiendom DA` årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12 529 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





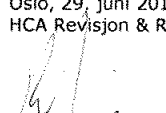
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2018
HCA Revisjon & Rådgivning AS


Robert Gjelstenli
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International

