



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDVEIEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny With Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 848 015	5 806 280
Sum inntekter		6 848 015	5 806 280
Kostnader			
Varekostnad		17 586	21 137
Annen driftskostnad	1	1 559 798	2 378 965
Sum kostnader		1 577 384	2 400 102
Driftsresultat		5 270 631	3 406 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 381	10 220
Sum finansinntekter		4 381	10 220
Annen rentekostnad		853 277	857 647
Annen finanskostnad		438 004	
Sum finanskostnader		1 291 281	857 647
Netto finans		-1 286 900	-847 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 983 732	2 558 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	942 489	647 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 242	1 910 770
Årsresultat		3 041 242	1 910 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 041 242	1 910 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 004 144	
Udekket tap			293 130
Overføringer annen egenkapital		-962 901	1 617 640
Sum overføringer og disponeringer		3 041 242	1 910 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 047 571	14 021 356
Sum varige driftsmidler		6 047 571	14 021 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 484 782	2 497 235
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	819 463
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 782	3 316 698
Sum anleggsmidler		13 532 353	17 338 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-18 682	2 368 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-18 682	2 368 307
Sum omløpsmidler		-18 682	2 368 307
SUM EIENDELER		13 513 671	19 706 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		654 738	1 617 640
Sum opptjent egenkapital		654 738	1 617 640
Sum egenkapital		674 738	1 637 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 282 655	536 022
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 655	536 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 912 500	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 195 155	17 836 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 778	232 699
Kortsiktig konserngjeld		4 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 643 778	232 699
Sum gjeld		12 838 933	18 068 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 671	19 706 361



**Årsoppgjør 2016
for
Strindveien Utleie AS**

Foretaksnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har kontoradresse i Trondheim Kommune.

Utvikling i resultat og stilling.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift - forutsetningen

Selskapet ble stiftet 10.01.2014. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet ingen ansatt i 2016. Styret består av styreformann, ingen varamedlem Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim, 22/05 2018

Ronny With Størseth
styreleder/ Daglig leder



Strindveien Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 848 015	5 806 280
Sum driftsinntekter		6 848 015	5 806 280
Driftskostnader			
Varekostnad		17 586	21 137
Annen driftskostnad	1	1 559 798	2 378 965
Sum driftskostnader		1 577 384	2 400 102
DRIFTSRESULTAT		5 270 631	3 406 178
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 381	10 220
Sum finansinntekter		4 381	10 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		853 277	857 647
Annen finanskostnad		438 004	0
Sum finanskostnader		1 291 281	857 647
NETTO FINANSPOSTER		(1 286 900)	(847 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 983 732	2 558 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	942 489	647 980
ORDINÆRT RESULTAT		3 041 242	1 910 770
ÅRSRESULTAT		3 041 242	1 910 770
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		4 004 144	0
Overføringer annen egenkapital		(962 901)	1 617 640
Fremføring av udekket tap		0	293 130
SUM OVERF. OG DISP.		3 041 242	1 910 770

Årsregnskap for Strindveien Utleie AS

Organisasjonsnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 047 571	14 021 356
Sum varige driftsmidler		6 047 571	14 021 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 484 782	2 497 235
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	819 463
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 782	3 316 698
SUM ANLEGGSMIDLER		13 532 353	17 338 054
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(18 682)	2 368 307
SUM OMLØPSMIDLER		(18 682)	2 368 307
SUM EIENDELER		13 513 671	19 706 362



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 738	1 617 640
Sum opptjent egenkapital		654 738	1 617 640
SUM EGENKAPITAL		674 738	1 637 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 282 655	536 022
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 655	536 022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 912 500	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 500	17 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 195 155	17 836 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		443 778	232 699
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 643 778	232 699
SUM GJELD		12 838 933	18 068 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 513 671	19 706 361

Trondheim, 22.05.2018

Ronny With Størseth
Stryets leder



Strindveien Utleie AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Strindveien Utleie AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet ar ingen ansatte i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.
Selskapet har valgt revisor i 2016, men ikke betalt noe i 2016.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Gevinst- og tapskonto	5 344 397	2 192 072
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	47 982
= Grunnlag utsatt skatt	5 344 397	2 144 090
Utsatt skatt	1 282 655	536 022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Ordinære aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Conan AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreformann:	300

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Strindveien Utleie AS

Organisasjonsnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

Noter 2016

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 607 640	1 637 641
-Til årets resultat			-962 901	-962 901
Pr 31.12.	30 000	0	644 738	674 738

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 5.484.086, men avgitt et konsernbidrag i 2016 på kr. 4.200.000.-.

Låne er ikke renteberegnet i 2016.

Note 6 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.904.000.-.

Pantsettelsler 2016 2015

Strindveien 16	6.047.571	6.047.571
Strindveien 19	0	7.973.785
Sum	6.047.571	14.021.356

Lånet er på kr. 6.912.500.- pr. 31.12.2016

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. Av/ ned	Regnskapm. verdi	Årets. ord. avskrivninger
Strindveien 16	6.047.571	0	0	0	6.047.571	0
Strindveien 19	7.973.785	0	7.973.785	0	0	0
Sum	14.021.356	0	7.973.785	0	6.047.571	0



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Fossmo
Gørn J. Landro
Mant Oveby Lankin
Ann Kristin Eggan
Ove Tjøstoft

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Strindveien Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strindveien Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 041 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 16.10.2017, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Trondheim, 24. mai 2018

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø

Statsautorisert revisor