



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 244 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID SENTRUM AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	200 000
Leieinntekter			3 000
Sum inntekter		440 000	203 000
Kostnader			
Varekostnad		240 000	120 000
Annen driftskostnad	1	58 595	56 167
Sum kostnader		298 595	176 167
Driftsresultat		141 405	26 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 411	125 903
Sum finansinntekter		98 411	125 903
Annen finanskostnad		14	26
Sum finanskostnader		14	26
Netto finans		98 397	125 877
Ordinært resultat før skattekostnad		239 802	152 710
Skattekostnad på resultat	2	52 756	33 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 046	119 114
Årsresultat		187 046	119 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 046	119 114
Totalresultat		187 046	119 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 046	119 114
Sum overføringer og disponeringer	3	187 046	119 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	945 940	1 342 529
Sum finansielle anleggsmidler		945 940	1 342 529
Sum anleggsmidler		945 940	1 342 529
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader	4	13 681 529	13 672 654
Sum varer		13 681 529	13 672 654
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		63 723	56 467
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		63 723	56 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 121	123 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 121	123 184
Sum omløpsmidler		14 058 373	13 852 306
SUM EIENDELER		15 004 313	15 194 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 415	274 369
Sum opptjent egenkapital		461 415	274 369
Sum egenkapital	3	561 415	374 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 547	74 791
Sum avsetninger for forpliktelser		127 547	74 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 856 312	5 310 919
Langsiktig konserngjeld	5	5 638 323	5 638 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 758 882	3 758 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 253 517	14 708 124
Sum langsiktig gjeld		14 381 064	14 782 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 000	3 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		54 834	33 801
Sum kortsiktig gjeld		61 834	37 551
Sum gjeld		14 442 898	14 820 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 313	15 194 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564316

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 244 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID SENTRUM AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 244 678
SPANGEREID SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 000	200 000
Leieinntekter			3 000
Sum inntekter		440 000	203 000
Kostnader			
Varekostnad		240 000	120 000
Annen driftskostnad	1	58 595	56 167
Sum kostnader		298 595	176 167
Driftsresultat		141 405	26 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 411	125 903
Sum finansinntekter		98 411	125 903
Annen finanskostnad		14	26
Sum finanskostnader		14	26
Netto finans		98 397	125 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	52 756	33 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 046	119 114
Årsresultat		187 046	119 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 046	119 114
Totalresultat		187 046	119 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 046	119 114
Sum overføringer og disponeringer	3	187 046	119 114



Organisasjonsnr: 993 244 678
SPANGEREID SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	945 940	1 342 529
Sum finansielle anleggsmidler		945 940	1 342 529
Sum anleggsmidler		945 940	1 342 529
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader	4	13 681 529	13 672 654
Sum varer		13 681 529	13 672 654
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		63 723	56 467
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		63 723	56 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 121	123 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 121	123 184
Sum omløpsmidler		14 058 373	13 852 306
SUM EIENDELER		15 004 313	15 194 835



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		461 415	274 369
Sum opptjent egenkapital		461 415	274 369

Sum egenkapital	3	561 415	374 369
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	127 547	74 791
Sum avsetninger for forpliktelses		127 547	74 791

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 856 312	5 310 919
Langsiktig konserngjeld	5	5 638 323	5 638 323
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 758 882	3 758 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 253 517	14 708 124

Sum langsiktig gjeld		14 381 064	14 782 915
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		7 000	3 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		54 834	33 801
Sum kortsiktig gjeld		61 834	37 551

Sum gjeld		14 442 898	14 820 466
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 313	15 194 835
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 244 678
SPANGEREID SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Spangereid Sentrum AS



Resultatregnskap Spangereid Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		440 000	200 000
Leieinntekter		0	3 000
Sum driftsinntekter		440 000	203 000
Varekostnad		240 000	120 000
Annen driftskostnad	1	58 595	56 167
Sum driftskostnader		298 595	176 167
Driftsresultat		141 405	26 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 411	125 903
Annen finanskostnad		14	26
Resultat av finansposter		98 397	125 877
Resultat før skattekostnad		239 802	152 710
Skattekostnad på resultat	2	52 756	33 596
Årsresultat		187 046	119 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 046	119 114
Sum overføringer	3	187 046	119 114



Balanse
Spangereid Sentrum AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	945 940	1 342 529
Sum finansielle anleggsmidler		945 940	1 342 529
Sum anleggsmidler		945 940	1 342 529
Omløpsmidler			
<i>Eiendom under utvikling</i>			
Utviklingskostnader	4	13 681 529	13 672 654
Sum varer		13 681 529	13 672 654
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 723	56 467
Sum fordringer		63 723	56 467
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 121	123 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		313 121	123 184
Sum omløpsmidler		14 058 373	13 852 306
Sum eiendeler		15 004 313	15 194 835



Balanse
Spangereid Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		461 415	274 369
Sum opptjent egenkapital		461 415	274 369
Sum egenkapital	3	561 415	374 369
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	127 547	74 791
Sum avsetning for forpliktelser		127 547	74 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 638 323	5 638 323
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 856 312	5 310 919
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 758 882	3 758 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 253 517	14 708 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 000	3 750
Annen kortsiktig gjeld		54 834	33 801
Sum kortsiktig gjeld		61 834	37 551
Sum gjeld		14 442 898	14 820 466
Sum egenkapital og gjeld		15 004 313	15 194 835

Lyngdal...../...../2023
Styret i Spangereid Sentrum AS

Christian Reme
styreleder/daglig leder

Maria Svanevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendom under utvikling

Lager av eiendom under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter og kostnadene knyttet til prosjektutviklingen aktiveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Kostnader som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	52 756	33 596
Skattekostnad ordinært resultat	52 756	33 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 802	152 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 375	-169 028
Skattepliktig inntekt	-4 573	-16 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 030 339	2 785 964	-244 375
Sum	3 030 339	2 785 964	-244 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 450 578	-2 446 005	4 573
Grunnlag for utsatt skatt	579 761	339 959	-239 802
Utsatt skatt (22 %)	127 547	74 791	-52 756

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	274 369	374 369
Årets resultat		187 046	187 046
Pr 31.12	100 000	461 415	561 415



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år Lånet skal nedbetales innen 5 år.	0	3 210 919
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 856 312	5 310 919
Sum	4 856 312	5 310 919

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom under utvikling	13 681 529	13 672 654
Sum	13 681 529	13 672 654

Byggelån er omgjort til pantelån i 2019. Eiendommen er fortsatt under utvikling. Rentekostnader aktiveres på prosjekt inntil prosjektet blir ferdigstilt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern tilknyttede selskap og eiere

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	945 940	1 342 529
Gjeld	2022	2021
Morselskap	-5 638 323	-5 638 323
Andre aksjonærer	-3 758 882	-3 758 882
SUM	-9 397 205	-9 397 205

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spangereid Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasris AS	60	60,0	60,0
Sildring AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Spangereid Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spangereid Sentrum AS som viser et overskudd på NOK 187 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2023
Team Revisjon AS

Stine M Forland

Stine M Forland
Statsautorisert revisor