



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		406 520	401 900
Sum inntekter		406 520	401 900
Kostnader			
Lønskostnad	2	22 120	22 439
Ordinær avskrivning	3	80 100	78 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Anna driftskostnad		234 671	143 820
Sum kostnader		336 891	244 959
Driftsresultat		69 629	156 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			45
Anna finansinntekt		3 242	2 938
Sum finansinntekter		3 242	2 983
Rentekostnad til føretak i same konsern		89 010	70 594
Sum finanskostnader		89 010	70 594
Netto finans		-85 768	-67 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 139	89 331
Skattekostnad	4	-3 495	25 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 644	64 149
Årsresultat	5	-12 644	64 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 644	64 149
Totalresultat		-12 644	64 149
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-12 644	64 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-12 644	64 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg m/tomt		1 202 154	1 282 254
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	1 202 154	1 282 254
Sum anleggsmiddel		1 202 154	1 282 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		44 475	42 875
Sum krav		44 475	42 875
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		159 677	167 777
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		159 677	167 777
Sum omløpsmiddel		204 152	210 652
SUM EIGEDELAR		1 406 306	1 492 906
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	7	150 000	150 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		245 631	258 275
Sum opptent egenkapital		245 631	258 275
Sum egenkapital	5	395 631	408 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	13 944	25 182
Sum avsetjingar for plikter		13 944	25 182
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	971 861	1 035 568
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum anna langsiktig gjeld		971 861	1 035 568
Sum langsiktig gjeld		985 805	1 060 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	11 160
Betalbar skatt	4	7 743	
Skuldige offentlige avgifter		7 524	11 000
Anna kortsiktig gjeld		1 985	1 721
Sum kortsiktig gjeld		24 870	23 881
Sum gjeld		1 010 675	1 084 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 406 306	1 492 906
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450103

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 156 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Åfjorddalen
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Øystein Strandos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		406 520	401 900
Sum inntekter		406 520	401 900
Kostnader			
Lønskostnad	2	22 120	22 439
Ordinær avskrivning	3	80 100	78 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Anna driftskostnad		234 671	143 820
Sum kostnader		336 891	244 959
Driftsresultat		69 629	156 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			45
Anna finansinntekt		3 242	2 938
Sum finansinntekter		3 242	2 983
Rentekostnad til foretak i same konsern		89 010	70 594
Sum finanskostnader		89 010	70 594
Netto finans		-85 768	-67 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-16 139	89 331
Skattekostnad		-3 495	25 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 644	64 149
Årsresultat	5	-12 644	64 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 644	64 149
Totalresultat		-12 644	64 149
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-12 644	64 149
Sum overføringer og disponeringar		-12 644	64 149



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	13 944	25 182
Sum avsetjinger for plikter		13 944	25 182
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	971 861	1 035 568
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum anna langsiktig gjeld		971 861	1 035 568
Sum langsiktig gjeld		985 805	1 060 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	11 160
Betalbar skatt	4	7 743	
Skuldige offentlige avgifter		7 524	11 000
Anna kortsiktig gjeld		1 985	1 721
Sum kortsiktig gjeld		24 870	23 881
Sum gjeld		1 010 675	1 084 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 406 306	1 492 906
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 895 156 922
ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Åfjorddalen Utviklingselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 895 156 922



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREKNESKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Andre driftsinntekter	406 520	401 900
	Sum driftsinntekter	406 520	401 900
2	Lønskostnad	22 120	22 439
3	Ordinær avskrivning	80 100	78 700
	Anna driftskostnad	234 671	143 820
	Sum driftskostnader	336 891	244 959
	Driftsresultat	69 629	156 941
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	0	45
	Anna finansinntekt	3 242	2 938
	Rentekostnad	-89 010	-70 594
	Netto finansresultat	-85 768	-67 611
	Resultat før skattekostnad	-16 139	89 331
4	Skattekostnad	3 495	-25 182
5	ÅRSRESULTAT	-12 644	64 149
	OVERFØRINGAR		
	Overført frå -/avsett til anna eigenkapital	12 644	-64 149
	Sum overføringar	12 644	-64 149



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGEDLAR	2023	2022
	IMMATERIELLE EIGEDLAR		
	VARIGE DRIFTSMIDLAR		
	Forretningsbygg m/tomt	1 202 154	1 282 254
3, 6	Sum varige driftsmidler	1 202 154	1 282 254
	Sum anleggsmidler	1 202 154	1 282 254
	OMLØPSMIDLAR		
	FORDRINGAR		
	Kundefordringar	44 475	42 875
	Sum fordringar	44 475	42 875
	Bankinnskot, kontantar o.l.	159 677	167 777
	Sum bankinnskot	159 677	167 777
	Sum omløpsmidlar	204 152	210 652
	SUM EIGEDLAR	1 406 306	1 492 906



ÅFJORDDALEN UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EIGENKAPITAL		
	INNBETALT EIGENKAPITAL		
7	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1.000)	150 000	150 000
	Sum innbetalt egenkapital	150 000	150 000
	OPPTENT EIGENKAPITAL		
	Anna egenkapital	245 631	258 275
	Sum opptent egenkapital	245 631	258 275
5	Sum egenkapital	395 631	408 275
	GJELD		
4	Utsett skatt	13 944	25 182
	Sum avsetninger for forpliktelser	13 944	25 182
	ANNA LANGSIKTIG GJELD		
8	Gjeld til kredittinstitusjonar	971 861	1 035 568
	Sum anna langsiktig gjeld	985 805	1 060 750
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	7 618	11 160
4	Betalbar skatt	7 743	0
	Skuldige offentlige avgifter	7 524	11 000
	Anna kortsiktig gjeld	1 985	1 721
	Sum kortsiktig gjeld	24 870	23 881
	Sum gjeld	1 010 675	1 084 631
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 406 306	1 492 906

Leirvik, den , 27.05.2024
Styret i Åfjorddalen Utviklingsselskap AS

Eilev Øystein Strandos
styreleiar

Kjell Eide
styremedlem

Leif Eide
styremedlem

Arild Dale
styremedlem

Harald Espeland
styremedlem

Rolf Eide
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2023	2022
Løner	20 000	20 000
Arbeidsgjevaravgift	2 120	2 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	319
Sum	22 120	22 439

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	2 026 551	87 712	2 114 263
Innkjøpskostnad 31.12.23	2 026 551	87 712	2 114 263
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	876 043		876 043
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23	36 066		36 066
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	912 109	0	912 109
Bokført verdi 31.12.23	1 114 441	87 712	1 202 153
Ordinære avskrivningar dette året	80 100		80 100
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	7 743	0
Endring i utsett skatt	-11 238	25 182
Skattekostnad ordinært resultat	-3 495	25 182

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 139	89 331
Permanente skilnader	255	136
Endring i mellombelse skilnader	52 651	50 024
Bruk av underskott for framføring	-1 573	-139 491
Skattepliktig inntekt	35 194	0

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	7 743	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	7 743	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	63 384	116 035	52 651
Sum	63 384	116 035	52 651

Akkumulert underskott som kan framførast	0	-1 573	-1 573
Grunnlag for utsett skatt	63 384	114 462	51 078

Utsett skatt (22 %)	13 944	25 182	11 237
----------------------------	---------------	---------------	---------------



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2022	150 000	0	0	258 275	408 275
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2023	150 000	0	0	258 275	408 275
Årets resultat				-12 644	-12 644
Utbyte				0	0
Per 31.12.2023	150 000	0	0	245 631	395 631

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-971 861	-1 035 568
Sum	-971 861	-1 035 568

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Faste eigedommar	1 041 566	1 118 266
Grunnareal	87 712	87 712
Sum	1 129 278	1 205 978

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Åfjorddalen Utviklingsselskap AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
HAFS ELEKTRO & RØR AS	50	33,3	33,3
DALE ARILD	20	13,3	13,3
EIDE KJELL	20	13,3	13,3
EIDE LEIF	20	13,3	13,3
ESPELAND HARALD	20	13,3	13,3
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	20	13,3	13,3
Totalt antal aksjar	150	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
STRANDOS EILEV ØYSTEIN	styreleiar	20
ESPELAND HARALD	styremedlem	20
EIDE KJELL	styremedlem	20



EIDE LEIF	styremedlem	20
DALE ARILD	styremedlem	20

Note 8 Anna langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt	920 000	983 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	971 861	1 035 568
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	971 861	1 035 568