



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 170	830 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 170</b>	<b>830 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 364	112 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		1 025 493	921 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 659</b>	<b>1 071 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 489</b>	<b>-240 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	1 181
Annen finansinntekt		6 816	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 319</b>	<b>8 404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 319</b>	<b>8 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 170	-232 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 897	21 495
Maskiner og anlegg		49 358	77 562
Sum varige driftsmidler		62 255	99 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 255	99 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 820	2 336
Andre fordringer		104 356	93 872
Sum fordringer		115 176	96 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 830	205 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 830	205 790
Sum omløpsmidler		221 006	301 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 261</b>	<b>401 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 349	265 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		29 884	29 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 271	46 003
Skyldige offentlige avgifter		281	
Annen kortsiktig gjeld		61 476	59 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 028</b>	<b>105 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 912</b>	<b>135 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 261</b>	<b>401 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7  
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 170	830 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 170</b>	<b>830 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 364	112 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		1 025 493	921 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 659</b>	<b>1 071 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 489</b>	<b>-240 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 503	1 181
Annen finansinntekt		6 816	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 319</b>	<b>8 404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 319</b>	<b>8 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 170	-232 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 897	21 495
Maskiner og anlegg		49 358	77 562
Sum varige driftsmidler		62 255	99 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 255	99 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 820	2 336
Andre fordringer		104 356	93 872
Sum fordringer		115 176	96 208
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 830	205 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 830	205 790
Sum omløpsmidler		221 006	301 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 261</b>	<b>401 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	55 349	265 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	29 884	29 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 271	46 003
Skyldige offentlige avgifter	281	
Annen kortsiktig gjeld	61 476	59 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 028</b>	<b>105 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>227 912</b>	<b>135 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>283 261</b>	<b>401 056</b>



Organisasjonsnr: 995 082 152  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41511.00	48770.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5853.00	6877.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47364.00	112697.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Husbyhagen Kvartal 7**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Brannalamlegg		12 897	21 495
Maskiner og utstyr		49 358	77 562
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>62 255</b>	<b>99 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 820	2 336
Forskuddsbetalte kostnader		104 356	93 872
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>115 176</b>	<b>96 208</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>105 830</b>	<b>205 790</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>221 006</b>	<b>301 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 261</b>	<b>401 056</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		265 520	498 028
Årets resultat		-210 170	-232 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 349</b>	<b>265 520</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		29 884	29 884
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>29 884</b>	<b>29 884</b>
Leverandørgjeld		136 271	46 003
Kortsiktig gjeld til det offentlige		281	0
Forskudd fra kunder		2 435	2 600
Skyldige lønnskostnader		1 991	0
Påløpte kostnader	5	57 050	57 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>198 028</b>	<b>105 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 261</b>	<b>401 056</b>

STJØRDAL, / / 2023,  
Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Tina Venn  
Styrets leder

Anne Berit Dullum  
Styremedlem

Rita Amundsen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		261 348	226 416	295 734	295 734
Felleskostnader lik fordeling		394 680	384 540	404 960	404 960
Parkering/Garasje		233 142	219 330	245 894	245 894
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>889 170</b>	<b>830 286</b>	<b>946 588</b>	<b>946 588</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	6	47 364	112 697	57 050	57 050
Innleide tjenester	7	18 169	2 900	0	0
Forretningsførsel	8	53 900	58 855	50 300	50 300
Revisjon	9	6 875	7 125	7 340	7 340
Andre konsulenttjenester	10	7 844	7 500	0	0
Velforeningskontingent		71 136	68 952	68 950	68 950
Forsikring		71 024	66 103	68 600	68 600
Renovasjon		95 518	93 314	96 100	96 100
Strøm		101 735	113 299	121 000	121 000
Renhold		0	0	12 000	12 000
Vakthold/Alarm		12 545	12 664	12 500	12 500
Kabel-TV		151 527	144 766	149 448	149 448
Reparasjon/vedlikehold	11	421 819	331 484	289 000	289 000
Kontorkostnader		2 855	6 429	6 300	6 300
Andre kostnader	12	10 548	8 309	8 000	8 000
Avskrivinger	1	36 802	36 802	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 109 659</b>	<b>1 071 198</b>	<b>946 588</b>	<b>946 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-220 489</b>	<b>-240 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		10 319	8 404	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>13</b>	<b>10 319</b>	<b>8 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-210 170</b>	<b>-232 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-210 170	-232 508	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av budsjettet.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Avfallsanlegg	Utvidelse brannalarmanlegg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	141 022	42 970	183 992
+ Tilgang	Kr	-	-	-
- Avgang	Kr	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>141 022</b>	<b>42 970</b>	<b>-</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	63 460	21 475	84 935
Årets avskrivninger	Kr	28 204	8 598	36 802
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>91 664</b>	<b>30 073</b>	<b>121 737</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	77 562	21 495	99 057
Netto endringer ovenfor	Kr	28 204	8 598	36 802
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>49 358</b>	<b>12 897</b>	<b>62 255</b>

Avfallsanlegg anskaffet i 2019 avskrives over 5 år.

Utvidelse av brannalarmanlegg utført i 2019 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 10 820	2 336
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 39 702	37 362
Addsecure, fire personel	Kr 4 340	4 064
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 60 314	52 447
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 115 176</b>	<b>96 208</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	29 884	29 884
Årets avsetning til vedlikehold iht budsjett	Kr 0	0
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr 29 884</b>	<b>29 884</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 57 050</b>	<b>57 050</b>

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER	2022	2021
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift, tidligere år	Kr 22 820	55 647
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2021	Kr -57 050	0
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
Lønn garasje inkl arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr 24 544	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr 47 364</b>	<b>112 697</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar 2021 er utbetalt etter timer og er mindre enn avsatt i regnskapet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2022	2021
Norconsul, reklamasjonsrapport	Kr 25 502	0
Refusjon fra Gjensidige, utlegg Norconsult	Kr -7 333	0
Takstforum Trøndelag	Kr 0	2 900
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr 18 169</b>	<b>2 900</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

<b>NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	50 325	48 855
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 575	10 000
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>53 900</b>	<b>58 855</b>

<b>NOTE 9 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	Kr	6 875	7 125
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>6 875</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Juridisk bistand	Kr	7 844	7 500
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>7 844</b>	<b>7 500</b>

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmateriell	Kr	5 490	0
Vedlikehold bygninger	Kr	357 832	262 617
Utomhusutstyr	Kr	11 438	3 675
Beplantning/gartner	Kr	4 832	1 105
Parkeringskjeller/garasje	Kr	38 476	57 705
Behandling mot skadedyr	Kr	0	557
Nødlys/brannalarm	Kr	3 750	5 825
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>421 819</b>	<b>331 484</b>

<b>NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bomiljø	Kr	337	0
Årsmøtekostnader	Kr	4 863	4 556
Bankgebyr	Kr	2 958	2 263
Huseiernes Landsforbund	Kr	1 890	1 490
Kundekontroll	Kr	500	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>10 548</b>	<b>8 309</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	73	11
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 430	1 170
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 816	7 223
Sum finans	Kr	10 319	8 404

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	221 006	301 998
- Kortsiktig gjeld	Kr	198 028	105 653
Disponible midler 31.12.	Kr	22 978	196 345

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 284 Årsregnskap...

Name Date  
**Amundsen, Rita** 2023-03-06

Identification

 bankID™ Amundsen, Rita

Name Date  
**Dullum, Anne Berit** 2023-03-03

Identification

 bankID™ Dullum, Anne Berit

Name Date  
**Venn, Tina** 2023-02-24

Identification

 bankID™ Venn, Tina  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: F7E4T-GH8VP-HKWEU-KEAJO-MIG7G-TYH2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 08:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7E4T-GH8VP-HKWEU-KEAJO-MIG7G-TYH2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>