



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsgt 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Holm Brunsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 786	433 602
Sum inntekter		450 786	433 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 761	11 761
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	244 366	300 458
Sum kostnader		256 126	325 911
Driftsresultat		194 660	107 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 255
Sum finansinntekter		269	1 255
Annen rentekostnad		43 454	51 553
Sum finanskostnader		43 454	51 553
Netto finans		43 184	50 298
Ordinært resultat før skattekostnad		151 474	57 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 474	57 393
Årsresultat		151 475	57 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 475	57 393
Sum overføringer og disponeringer		151 475	57 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	86 708	98 469
Sum varige driftsmidler		3 653 571	3 665 332
Sum anleggsmidler		3 653 571	3 665 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	62 227	64 958
Sum fordringer		62 227	64 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 376	145 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 376	145 050
Sum omløpsmidler		279 603	210 008
SUM EIENDELER		3 933 174	3 875 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 709	2 017 234
Sum opptjent egenkapital		2 167 809	2 016 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	2 168 709	2 017 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 477 915	1 553 109
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 116	1 782 310
Sum langsiktig gjeld		1 707 116	1 782 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	47 989
Annen kortsiktig gjeld	13	186	27 807
Sum kortsiktig gjeld		57 349	75 796
Sum gjeld		1 764 465	1 858 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 174	3 875 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 707 116	1 782 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774681

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 183 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kirkegårdsgt 12 Borettslag
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Holm Brunsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 786	433 602
Sum inntekter		450 786	433 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 761	11 761
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	244 366	300 458
Sum kostnader		256 126	325 911
Driftsresultat		194 660	107 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	1 255
Sum finansinntekter		269	1 255
Annen rentekostnad		43 454	51 553
Sum finanskostnader		43 454	51 553
Netto finans		43 184	50 298
Ordinært resultat før skattekostnad		151 474	57 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 474	57 393
Årsresultat		151 475	57 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 475	57 393
Sum overføringer og disponeringer		151 475	57 393



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 566 863	3 566 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	86 708	98 469
Sum varige driftsmidler		3 653 571	3 665 332
Sum anleggsmidler		3 653 571	3 665 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	62 227	64 958
Sum fordringer		62 227	64 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 376	145 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 376	145 050
Sum omløpsmidler		279 603	210 008

SUM EIENDELER **3 933 174** **3 875 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **900** **900**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 168 709** **2 017 234**
Sum opptjent egenkapital **2 167 809** **2 016 334**

Sum egenkapital **15** **2 168 709** **2 017 234**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 477 915	1 553 109
Øvrig langsiktig gjeld		229 201	229 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 116	1 782 310
Sum langsiktig gjeld		1 707 116	1 782 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	47 989
Annen kortsiktig gjeld	13	186	27 807
Sum kortsiktig gjeld		57 349	75 796
Sum gjeld		1 764 465	1 858 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 174	3 875 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 707 116	1 782 310



Organisasjonsnr: 932 183 927
Kirkegårdsgt 12 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	134 212	137 420
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	151 475	57 393
Tilbakeføring av avskrivning	11 761	11 761
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 194	-72 362
B. Årets endring disponible midler	88 042	-3 208
C. Disponible midler	222 254	134 212
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	279 603	210 008
Kortsiktig gjeld	-57 349	-75 796
C. Disponible midler	222 254	134 212

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	450 786	433 602	439 000	444 420
Sum leieinntekt		450 786	433 602	439 000	444 420
Annen inntekt					
Sum inntekt		450 786	433 602	439 000	444 420
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	2	0	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	11 761	11 761	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	20 779	31 102	40 000	21 000
Kostnad eiendom/lokale	4	2 239	14 633	16 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	76 162	70 892	77 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 877	962	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 426	50 794	50 000	65 000
Revisjonshonorar	8	4 105	4 037	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 015	31 086	32 000	33 000
Andre honorar		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		48 779	43 342	46 000	49 000
Forsikring		52 717	52 548	57 000	56 000
Andre kostnader	9	2 267	1 062	2 000	2 000
Sum kostnad		256 126	325 911	355 000	341 000
Driftsresultat		194 660	107 691	84 000	103 420
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		269	1 255	0	0
Rentekostnad		43 454	51 553	54 000	33 278
Netto finansposter		43 184	50 298	54 000	33 278
Årsresultat		151 475	57 393	30 000	70 142
Overført til/fra annen egenkapital		151 475	57 393	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 475	57 393	0	0



Balanse 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 566 863	3 566 863
Andre driftsmidler	10	86 708	98 469
Sum anleggsmidler		3 653 571	3 665 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	7 496
Forskuddsbetalte kostnader		62 227	57 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		217 376	145 050
Sum omløpsmidler		279 603	210 008
SUM EIENDELER		3 933 174	3 875 340



Balanse 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 809	2 016 334
Sum opptjent egenkapital		2 167 809	2 016 334
Sum egenkapital	15	2 168 709	2 017 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 477 915	1 553 109
Borettsinnskudd		229 201	229 201
Sum langsiktig gjeld		1 707 116	1 782 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	47 989
Påløpne renter		186	307
Annen kortsiktig gjeld	13	0	27 500
Sum kortsiktig gjeld		57 349	75 796
Sum gjeld		1 764 465	1 858 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 174	3 875 340
Pantstillelser	14	1 707 116	1 782 310
Sted: _____	Dato: _____		

Emilie Holm Brunsberg
Styreleder

Marius Lie Morken
Styremedlem

Maren Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 008	200 940
3617 Vedlikeholdstillegg	112 236	112 236
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 240	46 134
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 302	74 292
Sum	450 786	433 602

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	12 000
Sum	0	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	20 779	31 102
Sum	20 779	31 102

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	98	0
6361 Fast renhold	0	11 513
6392 Containerleie/tømming	1 557	3 120
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	585	0
Sum	2 239	14 633

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	76 162	70 892
Sum	76 162	70 892



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 208	362
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	600
6552 Driftsmateriell	1 669	0
Sum	2 877	962

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	9 000
6641 Malerarbeider	2 426	545
6643 Glassarbeid/Vindu	0	27 500
6644 Fasade/balkonger	0	3 600
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 149
Sum	2 426	50 794

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	4 037
Sum	4 105	4 037

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 211	0
7770 Betalingskostnader	963	964
7773 Omkostninger innkreving	93	99
Sum	2 267	1 062



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanleg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Gårdsrom (oppgradering)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 940	3 566 863	128 632
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 940	3 566 863	128 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 535	0	94 329
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 405	3 566 863	34 303
Årets avskrivninger :	5 329	0	6 432
Anskaffelsesår :	2015	1982	2006
Antatt levetid i år :	15		20

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586958. Også forsikret i Norsk Hussoppforsikring Gjensidige.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 336 kvm. G.nr 228, b.nr 120.og utgjør 642.035,- kr av byggets verdi.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 377
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	119
Sum	0	7 496



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Fasadeoppussing	Utbedring
Lånenummer:	90417152627	90417152635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	2.30 %	2.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	481 404	1 820 859
Lånesaldo 01.01:	324 747	1 228 362
Avdrag i perioden:	15 724	59 470
Lånesaldo 31.12:	309 023	1 168 892
Saldo 5 år frem i tid:	219 348	829 692

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152627	1	43 012	43 012
	1	39 983	39 983
	5	35 146	175 730
	1	30 295	30 295
	1	20 005	20 005
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417152635	1	175 344	175 344
	1	163 724	163 724
	2	140 275	280 550
	2	116 827	233 654
	3	105 207	315 621

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	0	27 500
Sum	0	27 500



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 477 915
Innskuddskapital	229 201
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 707 116
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 566 863

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 217 020,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 016 334	151 475	2 167 809
Sum opptjent egenkapital	2 016 334	151 475	2 167 809
Sum egenkapital	2 017 234	151 475	2 168 709



Resultat og balanse med noter for Kirkegårdsgata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Styreleder	Emilie Holm Brunsberg (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Maren Pedersen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Marius Lie Morken (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårdsgata 12 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Kirkegårdsgata 12 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor