



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 297
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØRJE BRUG
Forretningsadresse: Engebret Soots vei 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 476 370	1 319 180
Sum inntekter		1 526 370	1 379 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 308	77 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 499	97 535
Annen driftskostnad		1 205 197	1 075 753
Sum kostnader		1 417 003	1 250 590
Driftsresultat		109 367	128 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	190
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 154	191
Annen rentekostnad		141 290	35 320
Sum finanskostnader		141 290	35 320
Netto finans		-140 135	-35 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 769	93 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 769	93 461
Årsresultat	3	-30 769	93 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 769	93 461
Totalresultat		-30 769	93 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 769	93 461
Sum overføringer og disponeringer		-30 769	93 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 360 489	3 133 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 787	15 492
Sum varige driftsmidler	2	3 385 276	3 149 101
Sum anleggsmidler		3 385 276	3 149 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 263	8 600
Andre kortsiktige fordringer		148 407	98 547
Sum fordringer		234 670	107 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	240 033	27 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 033	27 028
Sum omløpsmidler		474 703	134 175
SUM EIENDELER		3 859 979	3 283 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 701	637 470
Sum opptjent egenkapital		606 701	637 470
Sum egenkapital	3	706 701	737 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	867 413
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 000	867 413
Sum langsiktig gjeld		2 895 000	887 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			169 390
Leverandørgjeld		146 352	1 365 797
Skyldig offentlige avgifter		11 867	3 137
Annen kortsiktig gjeld		100 060	120 069
Sum kortsiktig gjeld		258 278	1 658 393
Sum gjeld		3 153 278	2 545 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 979	3 283 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547867

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 297
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØRJE BRUG
Forretningsadresse: Engebret Soots vei 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 345 297
STIFTELSEN ØRJE BRUG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 476 370	1 319 180
Sum inntekter		1 526 370	1 379 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 308	77 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 499	97 535
Annen driftskostnad		1 205 197	1 075 753
Sum kostnader		1 417 003	1 250 590
Driftsresultat		109 367	128 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	190
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 154	191
Annen rentekostnad		141 290	35 320
Sum finanskostnader		141 290	35 320
Netto finans		-140 135	-35 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 769	93 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 769	93 461
Årsresultat	3	-30 769	93 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 769	93 461
Totalresultat		-30 769	93 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 769	93 461
Sum overføringer og disponeringer		-30 769	93 461



Organisasjonsnr: 980 345 297
STIFTELSEN ØRJE BRUG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 360 489	3 133 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 787	15 492
Sum varige driftsmidler	2	3 385 276	3 149 101

Sum anleggsmidler

		3 385 276	3 149 101
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 263	8 600
Andre kortsiktige fordringer		148 407	98 547
Sum fordringer		234 670	107 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	240 033	27 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 033	27 028

Sum omløpsmidler

		474 703	134 175
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 859 979	3 283 276
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		606 701	637 470
Sum opptjent egenkapital		606 701	637 470



Sum egenkapital	3	706 701	737 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	867 413
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 000	867 413
Sum langsiktig gjeld		2 895 000	887 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			169 390
Leverandørgjeld		146 352	1 365 797
Skyldig offentlige avgifter		11 867	3 137
Annen kortsiktig gjeld		100 060	120 069
Sum kortsiktig gjeld		258 278	1 658 393
Sum gjeld		3 153 278	2 545 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 979	3 283 276



Organisasjonsnr: 980 345 297
STIFTELSEN ØRJE BRUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Stiftelsen Ørje Brug
Orgnr. 980345297

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ørje Brug som viser et underskudd på kr. - 30 769, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

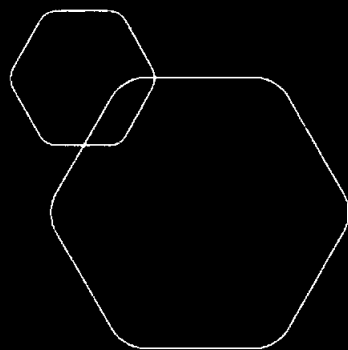
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 mener vi stiftelsen er forvaltet, og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 24.06.2024

Center Revisjon AS

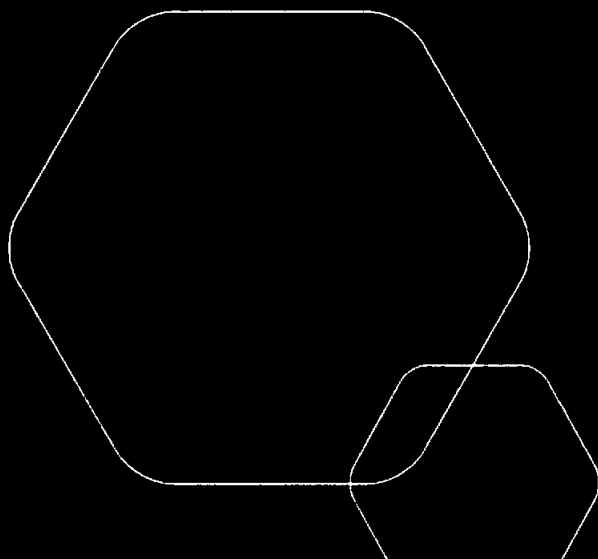
Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Stiftelsen Ørje Brug

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 345 297



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN ØRJE BRUG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	60 000
Annen driftsinntekt		1 476 370	1 319 180
Sum driftsinntekter		1 526 370	1 379 180
Lønnskostnad	1	63 308	77 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 499	97 535
Annen driftskostnad		1 205 197	1 075 753
Sum driftskostnader		1 417 003	1 250 590
Driftsresultat		109 367	128 590
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 154	190
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		141 290	35 320
Resultat av finansposter		-140 135	-35 129
Resultat før skattekostnad		-30 769	93 461
Årsresultat	3	-30 769	93 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 769	93 461
Sum overføringer		-30 769	93 461



BALANSE

STIFTELSEN ØRJE BRUG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 360 489	3 133 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 787	15 492
Sum varige driftsmidler	2	3 385 276	3 149 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 385 276	3 149 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 263	8 600
Andre kortsiktige fordringer		148 407	98 547
Sum fordringer		234 670	107 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	240 033	27 028
Sum omløpsmidler		474 703	134 175
Sum eiendeler		3 859 979	3 283 276



BALANSE

STIFTELSEN ØRJE BRUG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		606 701	637 470
Sum opptjent egenkapital		606 701	637 470
Sum egenkapital	3	706 701	737 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		20 000	20 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	867 413
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 875 000	867 413
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	169 390
Leverandørgjeld		146 352	1 365 797
Skyldig offentlige avgifter		11 867	3 137
Annen kortsiktig gjeld		100 060	120 069
Sum kortsiktig gjeld		258 278	1 658 393
Sum gjeld		3 153 278	2 545 806
Sum egenkapital og gjeld		3 859 979	3 283 276



BALANSE

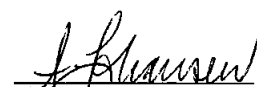
STIFTELSEN ØRJE BRUG

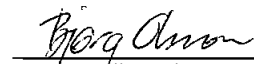
17.04.2024

Styret i Stiftelsen Ørje Brug


Reni Marie Braarud
styreleder



Amund Willum Rakkestad
nestleder


Anlaug Johansen
styremedlem


Bjørg Lillian Olsson
styremedlem


Alf Rune Buer Syversen
styremedlem


Odd War Halvorsrud
styremedlem


Oddmund Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	53 625	59 106
Arbeidsgiveravgift	8 195	8 953
Andre ytelser	1 488	9 242
Sum	63 308	77 302

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 412 316	57 432	3 469 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 832 144	19 688	1 851 832
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 244 460	77 120	5 321 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 883 967	52 333	1 936 300
= Bokført verdi 31.12.23	3 360 493	24 787	3 385 280
Årets ordinære avskrivninger	138 106	10 393	148 499



Økonomisk levetid 10-65 år 5-10 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	637 470	737 470
Årets resultat		-30 769	-30 769
Pr 31.12.2023	100 000	606 701	706 701

Stiftelsen Ørje Brug er stiftet av Venneforeningen Ørje Brug (tidligere Venneforeningen Haldenvassdragets Kanalmuseum). Pr 31.12.2023 har stiftelsen en langsiktig gjeld til Venneforeningen Ørje Brug på kr 100 000.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 299.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 775 000	867 413
Sum	2 775 000	867 413

Gjeld som forfaller fem år senere enn balansedatoen utgjør kr 2 485 622.



Årsberetning 2023

for

Stiftelsen Ørje Brug

Stiftelsen Ørje Brug har forretningsadresse Postboks 64, 1871 Ørje.

Stiftelsen leier ut kontorer og museumslokaler til Stiftelsen Østfoldmuséene avd. Haldenvassdragets Kanalmuseum. Stiftelsen Østfoldmuséene er en paraplyorganisasjon for 12 ulike avdelinger i Østfold.

Stiftelsen Ørje Brug eier både selve museumslokalet og alle gjenstandene som vises fram. Stiftelsen Ørje Brug eier i tillegg møtelokaler, festsal, et godt utrustet laboratorium og flere leiligheter.

Organisasjon:

Styret har i 2023 bestått av Reni Braarud (leder), Amund Rakkestad, Bjørg Olsson, Oddmund Jensen, Odd Halvorsrud, Rune Buer Syversen og Anlaug Johansen.

Varamedlemmer har vært Jørn Fjeld og Ragnhild Solbrekke.

Styret har avholdt 10 styremøter i 2023.

Representanter fra Stiftelsens styre har deltatt i Østfoldmuséenes Eierforum.

Stiftelsen støtter den nye organiseringen av SOOTspelet og har 1 representant i styret for spelet.

Stiftelsen har ingen fast ansatte utover noe innleid hjelp. Det innebærer at svært mye arbeid blir utført på dugnad av styret og andre gode hjelpere.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Det ytre miljø forurenses ikke av Stiftelsens drift.

Økonomi:

Stiftelsen Ørje Brug hadde samlede driftsinntekter i 2023 på kr. 1.526.370 mot kr. 1.379.180 i 2022. Sum driftskostnader beløp seg til kr. 1.417.003 mot kr. 1.250.590 i 2022. Det ble et overskudd på driftsresultatet på kr. 109.367 mot kr. 128.590 i 2022.

Årsresultatet etter finanskostnader/inntekter ble et underskudd på kr. 30.769 mot et overskudd på kr. 93.461 for 2022. Årets underskudd er ført mot egenkapitalen. Underskuddet skyldes økte rentekostnader som følge av økt låneopptak til finansiering av Flishuset. Stiftelsen fikk avslag på



sine søknader om tilleggsbevilgning pga økte byggekostnader og delvis momskompensasjon fra Viken fylkeskommune og Marker kommune

Stiftelsen har i 2023 mottatt kr. 30.718 i strømkompensasjon og kr. 50.000 i sponsorstøtte fra Marker Sparebank.

Styret mener at årsregnskapet gir grunnlag for fortsatt drift.

Utleiesituasjonen:

Utleiesituasjonen er god da samtlige leiligheter og hus er utleid.

Utleieinntektene i 2023 beløp seg til kr. 368.100 mot kr. 233.200 i 2022. Økningen skyldes hovedsakelig en utvidet leieavtale med SOOTspelet.

Det ble vedtatt nye priser for utleie av Brugsområdets ulike møte- og selskapslokaler med virkning fra 06.09.23.

Løpende leiekontrakter justeres årlig i henhold til endringer i konsumprisindeksen.

Investeringer:

Flishuset ble ferdigstilt i april 2023 og det har blitt et flott bygg som kan benyttes til mange ulike formål.

Østfold Energi skal starte bygging av ny dam på Brugsområdet 1. kvartal 2025. I den forbindelse inngikk Stiftelsen Ørje Brug og Østfold Energi i 2023 en avtale om fremtidig kompensasjon for ulempe/periodevis redusert utleie, leie av grunn og grunnavståelse.

Dugnad:

Styrene i Venneforeningen og Stiftelsen har også i 2023 lagt ned et betydelig antall dugnadstimer i forbindelse med drift og vedlikehold av Bruget og Brugsområdet. I tillegg bidrar medlemmene også vesentlig i forbindelse med de mange ulike arrangementene på Brugsområdet. Dette kommer i tillegg til alle timene som årlig blir brukt på administrasjon, utleie, vedlikehold og diverse. Det er vanskelig å anslå hvor mye dette blir totalt, men det dreier seg om flere tusen timer årlig.

Styrets takk:

Styret ønsker å takke alle som har bidratt til at 2023 ble et godt år for Stiftelsen Ørje Brug.



Ørje, 19. juni 2024



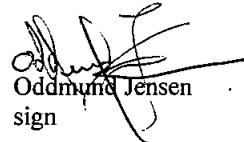
Reni Braarud
sign



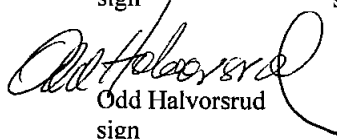
Amund Rakkestad
sign



Bjørg Olsson
sign



Oddmund Jensen
sign



Odd Halvorsrud
sign



Rune Buer Syversen
sign



Anlaug Johansen
sign