



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Solli Pederen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	94 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>94 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 865	98 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 865</b>	<b>98 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 865</b>	<b>-4 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 711	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 711</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		59	767
Annen finanskostnad		799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858</b>	<b>767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 853</b>	<b>-755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 012</b>	<b>-5 211</b>
Skattekostnad		-28 163	-1 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 850</b>	<b>-4 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-99 850	-4 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 850</b>	<b>-4 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 992	83 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 992</b>	<b>83 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 585 931	10 871 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 585 931</b>	<b>10 871 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 697 923</b>	<b>10 955 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 510	1 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 906 510</b>	<b>1 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 510</b>	<b>1 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 604 433</b>	<b>10 956 940</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	378 467	278 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 467</b>	<b>-278 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 963</b>	<b>211 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 526 891	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 668 309	8 668 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 195 200</b>	<b>8 668 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 195 200</b>	<b>8 668 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 789 915	418 947
Annen kortsiktig gjeld	5	1 507 356	1 657 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 297 270</b>	<b>2 076 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 492 470</b>	<b>10 745 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 604 433</b>	<b>10 956 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHELLE 5 AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Solli Pederen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 497  
BAKKEHELLE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	94 246
Sum inntekter		0	94 246
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 865	98 702
Sum kostnader		167 865	98 702
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 865</b>	<b>-4 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 711	12
Sum finansinntekter		40 711	12
Annen rentekostnad		59	767
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		858	767
<b>Netto finans</b>		<b>39 853</b>	<b>-755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 012</b>	<b>-5 211</b>
Skattekostnad		-28 163	-1 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 850</b>	<b>-4 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-99 850	-4 064
Sum overføringer og disponeringer		-99 850	-4 064





Sum opptjent egenkapital		-378 467	-278 618
Sum egenkapital		111 963	211 812
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 526 891	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 668 309	8 668 309
Sum annen langsiktig gjeld		24 195 200	8 668 309
Sum langsiktig gjeld		24 195 200	8 668 309
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 789 915	418 947
Annen kortsiktig gjeld	5	1 507 356	1 657 872
Sum kortsiktig gjeld		5 297 270	2 076 819
Sum gjeld		29 492 470	10 745 127
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 604 433</b>	<b>10 956 939</b>



Organisasjonsnr: 922 285 497  
BAKKEHELLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15526891.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
26585931.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BAKKEHELLE 5 AS**

922285497

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKKEHELLE 5 AS  
922 285 497

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	94 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>94 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-167 865	-98 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 865</b>	<b>-98 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 865</b>	<b>-4 456</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 711	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 711</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-59	-767
Annen finanskostnad		-799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-858</b>	<b>-767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 853</b>	<b>-755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 012</b>	<b>-5 211</b>
Skattekostnad		28 163	1 147
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 850</b>	<b>-4 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-99 850	-4 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 850</b>	<b>-4 064</b>



BAKKEHELLE 5 AS  
922 285 497

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 992	83 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 992</b>	<b>83 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 585 931	10 871 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 585 931</b>	<b>10 871 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 697 923</b>	<b>10 955 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 510	1 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 906 510</b>	<b>1 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 510</b>	<b>1 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 604 433</b>	<b>10 956 940</b>



BAKKEHELLE 5 AS  
922 285 497

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-378 467	-278 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 467</b>	<b>-278 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 963</b>	<b>211 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 526 891	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 668 309	8 668 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 195 200</b>	<b>8 668 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 789 915	418 947
Annen kortsiktig gjeld	5	1 507 356	1 657 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 297 270</b>	<b>2 076 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 492 470</b>	<b>10 745 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 604 433</b>	<b>10 956 940</b>

RANHEIM, 27.05.2025

Arnstein Sørgård  
styrets leder

Roger Holmgren  
styremedlem

Brage Stjern  
styremedlem



BAKKEHELLE 5 AS  
922 285 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BAKKEHELLE 5 AS  
922 285 497

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-9 570	-278 618	211 812
Årsresultat	0	0	-99 850	-99 850
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-378 467</b>	<b>111 963</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen, som forventet i investeringsfasen som selskapet befinner seg i. Eierselskapene har lånt inn betydelige summer & årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 526 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 585 931
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein's Eiendomsservice AS	250	50,00	Ordinære
Steinberget AS	125	25,00	Ordinære
TRH Prosjekt AS	125	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til Arnstein's Eiendomsservice AS, som eier 50% av aksjene i selskapet.

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eierselskapene kr 1 400 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.