



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt		447 500	480 800
Sum inntekter		447 500	560 800
Kostnader			
Varekostnad		-26 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad	2	4 519 741	218 138
Sum kostnader		4 516 335	240 938
Driftsresultat		-4 068 835	319 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			785 000
Sum finansinntekter			785 002
Annen rentekostnad		491 690	592 427
Sum finanskostnader		491 690	592 427
Netto finans		-491 690	192 575
Resultat før skattekostnad	3	-4 560 525	512 437
Skattekostnad på resultat	3	9 422	-40 689
Årsresultat		-4 569 947	553 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 569 947	553 126
Totalresultat		-4 569 947	553 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 797 254	
Avsatt til annen egenkapital	4		553 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 772 693	
Sum overføringer og disponeringer		-4 569 947	553 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	-1 974 405	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 042	26 842
Sum varige driftsmidler		-1 970 363	6 602 438
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	605 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	605 000
Sum anleggsmidler		-960 363	7 207 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 789 704	1 789 704
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer	5	888 730	4 166 921
Sum fordringer		1 638 730	4 966 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 419	8 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419	8 633
Sum omløpsmidler		3 433 853	6 765 258
SUM EIENDELER		2 473 490	13 972 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 622 100
Udekket tap		2 797 254	
Sum opptjent egenkapital		-2 797 254	2 622 100
Sum egenkapital		-2 697 254	2 722 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 663	9 939 734
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 663	9 939 734
Sum langsiktig gjeld		4 803 663	9 939 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 100	121 033
Betalbar skatt	3	9 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	279 559	1 189 829
Sum kortsiktig gjeld		367 081	1 310 862
Sum gjeld		5 170 744	11 250 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 490	13 972 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743267

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERGATEN AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 1B
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Annen driftsinntekt		447 500	480 800
Sum inntekter		447 500	560 800
Kostnader			
Varekostnad		-26 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad	2	4 519 741	218 138
Sum kostnader		4 516 335	240 938
Driftsresultat		-4 068 835	319 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			785 000
Sum finansinntekter			785 002
Annen rentekostnad		491 690	592 427
Sum finanskostnader		491 690	592 427
Netto finans		-491 690	192 575
Resultat før skattekostnad	3	-4 560 525	512 437
Skattekostnad på resultat	3	9 422	-40 689
Årsresultat		-4 569 947	553 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 569 947	553 126
Totalresultat		-4 569 947	553 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 797 254	
Avsatt til annen egenkapital	4		553 126
Overført fra annen egenkapital		-1 772 693	
Sum overføringer og disponeringer		-4 569 947	553 126



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 622 100
Udekket tap		2 797 254	
Sum opptjent egenkapital		-2 797 254	2 622 100
Sum egenkapital		-2 697 254	2 722 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 803 663	9 939 734
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 663	9 939 734
Sum langsiktig gjeld		4 803 663	9 939 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 100	121 033
Betalbar skatt	3	9 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	279 559	1 189 829
Sum kortsiktig gjeld		367 081	1 310 862
Sum gjeld		5 170 744	11 250 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 490	13 972 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 434 119
GARTNERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 - GARTNERGATEN AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), signert 05.08.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



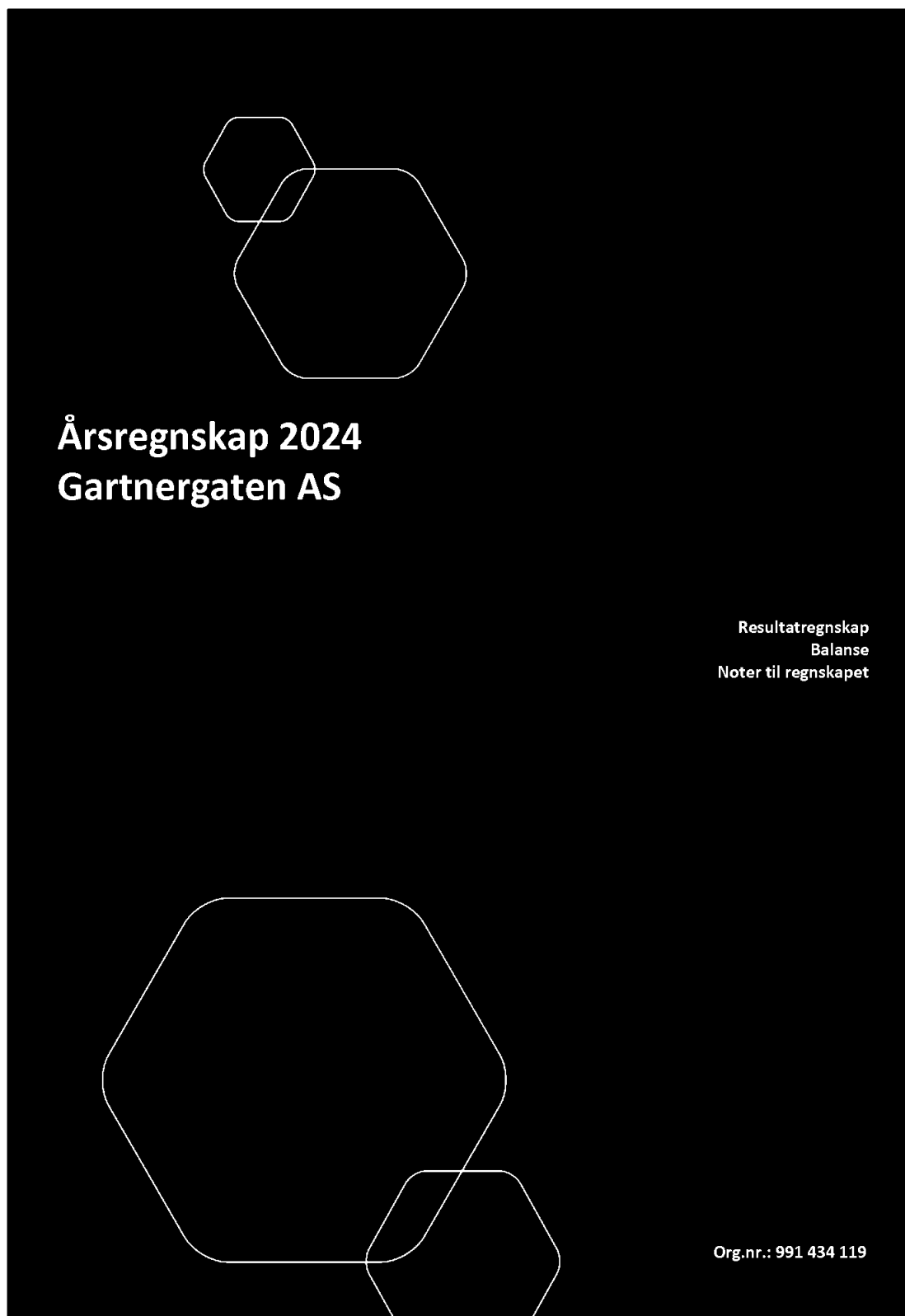
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

GARTNERGATEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	80 000
Annen driftsinntekt		447 500	480 800
Sum driftsinntekter		447 500	560 800
Varekostnad		-26 206	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	22 800
Annen driftskostnad	2	4 519 741	218 138
Sum driftskostnader		4 516 335	240 938
Driftsresultat		-4 068 835	319 862
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	785 000
Annen rentekostnad		491 690	592 427
Resultat av finansposter		-491 690	192 575
Resultat før skattekostnad	3	-4 560 525	512 437
Skattekostnad på resultat	3	9 422	-40 689
Resultat		-4 569 947	553 126
Årsresultat		-4 569 947	553 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	553 126
Overført til udekket tap		2 797 254	0
Overført fra annen egenkapital		1 772 693	0
Sum overføringer		-4 569 947	553 126

GARTNERGATEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	-1 974 405	6 575 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 042	26 842
Sum varige driftsmidler		-1 970 363	6 602 438
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	605 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	605 000
Sum anleggsmidler		-960 363	7 207 438
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 789 704	1 789 704
Kundefordringer		750 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer	5	888 730	4 166 921
Sum fordringer		1 638 730	4 966 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 419	8 633
Sum omløpsmidler		3 433 853	6 765 258
Sum eiendeler		2 473 490	13 972 696

GARTNERGATEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

GARTNERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	2 622 100
Udekket tap		-2 797 254	0
Sum opptjent egenkapital		-2 797 254	2 622 100
Sum egenkapital		-2 697 254	2 722 100
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 663	9 939 734
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 663	9 939 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 100	121 033
Betalbar skatt	3	9 422	0
Annen kortsiktig gjeld	5	279 559	1 189 829
Sum kortsiktig gjeld		367 081	1 310 862
Sum gjeld		5 170 744	11 250 596
Sum egenkapital og gjeld		2 473 490	13 972 696

Bergen, 30.06.2025
Styret i Gartnergaten AS

Erik Finn Johnsen
Styreleder/daglig leder (sign)

GARTNERGATEN AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 448 670	114 402	3 563 072
- Avgang i året	4 089 417		4 089 417
= Anskaffelseskost 31.12.24	-640 747	114 402	-526 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	113 030	110 360	223 390
= Bokført verdi 31.12.24	-753 777	4 042	-749 735
Årets ordinære avskrivninger		22 800	22 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Sum 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre nærstående. Selskapet har ikke revisor, og kostnader til revisjon i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 422	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-40 689
Skattekostnad ordinært resultat	9 422	-40 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 560 525	512 437
Permanente forskjeller	0	-745 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 824 827	11 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 478	0
Skattepliktig inntekt	42 825	-221 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 862 001	-15 361	4 846 639
Fordringer	-3 844 757	0	3 844 757
Gevinst – og tapskonto	3 866 569	0	-3 866 569
Sum	-4 840 189	-15 361	4 824 827
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 478	-221 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 840 189	47 614	-4 792 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-189 224	-189 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 629	-41 629

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 622 100	2 722 100
Årets resultat		-4 569 947	-4 569 947
Pr 31.12.2024	100 000	-1 947 847	-1 847 847

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023	
Fordringer			
Fordring Storheia 7 Utbygging	3 844 757	3 925 757	
Fordring Tarmo Laats	12 000	12 000	
Fordring Stockbase Invest AS	50 000	50 000	
Fordring Stillas Montasje AS	0	179 164	
Fordring Stillas Montasje Bergen AS	545 000	0	
Fordring AG Bygg AS	281 730	0	
Sum	4 733 487	4 166 921	
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Lån Nibor Sparebank1 SR-Bank	Driftsløssøre,	4 029 663	6 509 734
Lån SR-Bank - 3208.84.61370	inventar o.l	0	3 430 000
Sum		4 029 663	9 939 734
Gjeld			
Gjeld til AG Bygg AS		0	863 270
Gjeld til Gartnergaten Bygg og Utleie AS		279 559	326 559
Varer			
Sum		279 559	1 189 829
Mellomregning aksjonær			
Fordring Erik Finn Johnsen, eier		696 723	1 546 130
		696 723	1 546 130

Av dette er kr. 2.100.000, gjennom skriftlig avtale, ført som aksjonærlån/fri egenkapital pr. 31.12.2022. Renter beregnes etterskuddsvis, lik KPI, ved innfrielse av lånet. Tilbakeført aksjonær lån pr. 31.12.2024 er kr. 849 407.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARTNERGATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Finn Johnsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Finn Johnsen	Styreleder/daglig leder (sign)	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 4 569 947 etter skatt, mot overskudd kr. 553 126 i 2023. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer utviklingen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Erik Finn (01.04.1968), 05.08.2025

Forseglet av



Posten Norge