



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 200	707 600
Sum inntekter		743 200	707 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	109 945
Annen driftskostnad	1	210 562	229 777
Sum kostnader		331 762	339 722
Driftsresultat		411 438	367 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	45
Sum finansinntekter		1	45
Annen rentekostnad		129 377	138 384
Sum finanskostnader		129 377	138 384
Netto finans		-129 377	-138 339
Ordinært resultat før skattekostnad		282 062	229 539
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 054	50 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 008	178 970
Årsresultat	6	220 008	178 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 008	178 970
Totalresultat		220 008	178 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 008	
Overført fra annen egenkapital			-21 030
Sum overføringer og disponeringer		220 008	178 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 453 817	2 353 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	224 566	261 365
Sum varige driftsmidler		2 678 383	2 614 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 832 946	3 769 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 484	2 774
Sum fordringer		5 484	2 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 302	41 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 302	41 018
Sum omløpsmidler		223 786	43 792
SUM EIENDELER		4 056 732	3 813 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 958	430 951
Sum opptjent egenkapital		450 958	430 951
Sum egenkapital		480 958	460 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	155 820	167 077
Sum avsetninger for forpliktelser		155 820	167 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 299	2 872 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 299	2 872 641
Sum langsiktig gjeld		3 278 119	3 039 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	20 585	31 562
Betalbar skatt	7	73 311	62 462
Skyldig offentlige avgifter		3 482	8 391
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		277	9 973
Sum kortsiktig gjeld		297 655	312 388
Sum gjeld		3 575 774	3 352 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 732	3 813 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294468

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 200	707 600
Sum inntekter		743 200	707 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	121 200	109 945
Annen driftskostnad	1	210 562	229 777
Sum kostnader		331 762	339 722
Driftsresultat		411 438	367 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	45
Sum finansinntekter		1	45
Annen rentekostnad		129 377	138 384
Sum finanskostnader		129 377	138 384
Netto finans		-129 377	-138 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 054	50 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 008	178 970
Årsresultat	6	220 008	178 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 008	178 970
Totalresultat		220 008	178 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 008	
Overført fra annen egenkapital			-21 030
Sum overføringer og disponeringer		220 008	178 970



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 453 817	2 353 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	224 566	261 365
Sum varige driftsmidler		2 678 383	2 614 702

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 832 946	3 769 266

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 484	2 774
Sum fordringer		5 484	2 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 302	41 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 302	41 018
Sum omløpsmidler		223 786	43 792

SUM EIENDELER		4 056 732	3 813 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	450 958	430 951
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		450 958	430 951
Sum egenkapital		480 958	460 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	155 820	167 077
Sum avsetninger for forpliktelses		155 820	167 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 299	2 872 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 299	2 872 641
Sum langsiktig gjeld		3 278 119	3 039 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	20 585	31 562
Betalbar skatt	7	73 311	62 462
Skyldig offentlige avgifter		3 482	8 391
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		277	9 973
Sum kortsiktig gjeld		297 655	312 388
Sum gjeld		3 575 774	3 352 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 056 732	3 813 057



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

BankID Signing
Knut Argermo
2022-05-11



Årsregnskap 2021

Hbmu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 544 678



BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

BankID Signing
Knut Argermo
2022-05-11

RESULTATREGNSKAP

HBMU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		743 200	707 600
Sum driftsinntekter		743 200	707 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	109 945
Annen driftskostnad	1	210 562	229 777
Sum driftskostnader		331 762	339 722
Driftsresultat		411 438	367 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	45
Annen rentekostnad		129 377	138 384
Resultat av finansposter		-129 377	-138 339
Ordinært resultat før skattekostnad		282 062	229 539
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 054	50 569
Ordinært resultat		220 008	178 970
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	220 008	178 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		20 008	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 030
Sum overføringer		220 008	178 970



BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

BankID Signing
Knut Argermo
2022-05-11

BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 453 817	2 353 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	224 566	261 365
Sum varige driftsmidler		2 678 383	2 614 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 154 563	1 154 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 563	1 154 563
Sum anleggsmidler		3 832 946	3 769 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 484	2 774
Sum fordringer		5 484	2 774
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 302	41 018
Sum omløpsmidler		223 786	43 792
Sum eiendeler		4 056 732	3 813 057



BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

BankID Signing
Knut Angermo
2022-05-11

BALANSE

HBMU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	450 958	430 951
Sum opptjent egenkapital		450 958	430 951
Sum egenkapital		480 958	460 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	155 820	167 077
Sum avsetning for forpliktelser		155 820	167 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 299	2 872 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 299	2 872 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	20 585	31 562
Betalbar skatt	7	73 311	62 462
Skyldig offentlige avgifter		3 482	8 391
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		277	9 973
Sum kortsiktig gjeld		297 655	312 388
Sum gjeld		3 575 774	3 352 107
Sum egenkapital og gjeld		4 056 732	3 813 057

Mosjøen, 11.05.2022
Styret i Hbmu Eiendom AS

Espen Aune
styreleder

Knut Angermo
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hbmu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 sysselsatte

BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

BankID Signing
Knut Angemo
2022-05-11

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 590 378	334 792	2 925 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 331	20 550	184 881
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 754 709	355 342	3 110 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	300 892	130 776	431 668
= Bokført verdi 31.12.21	2 453 817	224 566	2 678 383
Årets ordinære avskrivninger	63 851	57 349	121 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 154 563	0
Sum	0	0	1 154 563	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-7 273	0	0
Sum	0	-7 273	0	0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 122 299	2 872 641
Sum	3 122 299	2 872 641
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 138 889	2 305 555
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 453 817	2 353 337
Driftstilbehør	171 458	0
Sum	2 625 275	2 353 337

 BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

 BankID Signing
Knut Angemo
2022-05-11

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBMU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbmu Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	430 951	460 951
Pr 01.01.2021	30 000	430 951	460 951
Årets resultat		220 008	220 008
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	30 000	450 958	480 958



Note 7 Skatt

 BankID Signing
Espen Aune
2022-05-11

 BankID Signing
Knut Argermo
2022-05-11

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 311	62 462
Endring i utsatt skatt	-11 257	-11 893
Skattekostnad ordinært resultat	62 054	50 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 062	229 539
Permanente forskjeller	0	318
Endring i midlertidige forskjeller	51 168	54 060
Skattepliktig inntekt	333 230	283 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 311	62 462
Sum betalbar skatt i balansen	73 311	62 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	421 113	400 491	-20 622
Gevinst – og tapskonto	287 158	358 948	71 790
Sum	708 271	759 439	51 168
Grunnlag for utsatt skatt	708 271	759 439	51 168
Utsatt skatt (22 %)	155 820	167 077	11 257