



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 250	1 208 000
Sum inntekter		1 130 250	1 208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	378 875	382 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 600	153 700
Annen driftskostnad	6	655 120	421 723
Sum kostnader		1 090 595	958 375
Driftsresultat		39 655	249 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 581	-1 126
Sum finansinntekter		12 581	-1 126
Annen rentekostnad		581	9 551
Sum finanskostnader		581	9 551
Netto finans		11 999	-10 677
Ordinært resultat før skattekostnad		51 655	238 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 454	52 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 201	186 380
Årsresultat	9	40 201	186 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 201	186 380
Totalresultat		40 201	186 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 201	186 380
Sum overføringer og disponeringer		40 201	186 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	590 176	601 630
Sum immaterielle eiendeler		590 176	601 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 097 475	1 154 075
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 097 475	1 154 075
Sum anleggsmidler		1 687 651	1 755 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 028	35 128
Andre kortsiktige fordringer	2	1 704 764	1 702 724
Sum fordringer		1 770 792	1 737 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 008	221 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 008	221 639
Sum omløpsmidler		2 036 799	1 959 490
SUM EIENDELER		3 724 451	3 715 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 706	3 344 505
Sum opptjent egenkapital		3 384 706	3 344 505
Sum egenkapital	9	3 544 706	3 504 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 479	786
Betalbar skatt			55 932
Skyldig offentlige avgifter		50 183	42 973
Annen kortsiktig gjeld		107 084	111 000
Sum kortsiktig gjeld		179 746	210 691
Sum gjeld		179 746	210 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 451	3 715 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772611

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 130 250	1 208 000
Sum inntekter		1 130 250	1 208 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	378 875	382 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 600	153 700
Annen driftskostnad	6	655 120	421 723
Sum kostnader		1 090 595	958 375
Driftsresultat		39 655	249 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 581	-1 126
Sum finansinntekter		12 581	-1 126
Annen rentekostnad		581	9 551
Sum finanskostnader		581	9 551
Netto finans		11 999	-10 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 454	52 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 201	186 380
Årsresultat	9	40 201	186 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 201	186 380
Totalresultat		40 201	186 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 201	186 380
Sum overføringer og disponeringer		40 201	186 380



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 590 176 601 630
Sum immaterielle eiendeler 590 176 601 630

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 097 475 1 154 075
Sum varige driftsmidler 4, 8 1 097 475 1 154 075

Sum anleggsmidler 1 687 651 1 755 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 028 35 128
Andre kortsiktige
fordringer 2 1 704 764 1 702 724
Sum fordringer 1 770 792 1 737 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 266 008 221 639
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 266 008 221 639

Sum omløpsmidler 2 036 799 1 959 490

SUM EIENDELER 3 724 451 3 715 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 384 706 3 344 505
Sum opptjent egenkapital 3 384 706 3 344 505

Sum egenkapital 9 3 544 706 3 504 505

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 479	786
Betalbar skatt		55 932
Skyldig offentlige avgifter	50 183	42 973
Annen kortsiktig gjeld	107 084	111 000
Sum kortsiktig gjeld	179 746	210 691
Sum gjeld	179 746	210 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 724 451	3 715 196



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Til generalforsamlingen i Drevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drevik Eiendom AS med et overskudd på kr 40 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

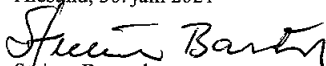
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2021


Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltilf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no



ÅRSREGNSKAP

2020

DREVIK EIENDOM AS

ORG.NR. 847 824 182



Resultatregnskap			
Drevik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 130 250	1 208 000
Sum driftsinntekter		<u>1 130 250</u>	<u>1 208 000</u>
Lønnskostnad	6	378 875	382 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 600	153 700
Annen driftskostnad	6	655 120	421 723
Sum driftskostnader		<u>1 090 595</u>	<u>958 375</u>
Driftsresultat		<u>39 655</u>	<u>249 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 581	-1 126
Annen rentekostnad		581	9 551
Resultat av finansposter		<u>11 999</u>	<u>-10 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 655	238 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 454	52 568
Ordinært resultat		<u>40 201</u>	<u>186 380</u>
Årsresultat	9	<u>40 201</u>	<u>186 380</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 201	186 380
Sum overføringer		<u>40 201</u>	<u>186 380</u>

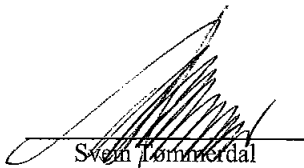



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	590 176	601 630
Sum immaterielle eiendeler		<u>590 176</u>	<u>601 630</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 097 475	1 154 075
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>1 097 475</u>	<u>1 154 075</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 687 651</u>	<u>1 755 705</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 028	35 128
Andre kortsiktige fordringer	2	1 704 764	1 702 724
Sum fordringer		<u>1 770 792</u>	<u>1 737 852</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	266 008	221 639
Sum omløpsmidler		<u>2 036 799</u>	<u>1 959 490</u>
Sum eiendeler		<u>3 724 451</u>	<u>3 715 196</u>



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 706	3 344 505
Sum opptjent egenkapital		<u>3 384 706</u>	<u>3 344 505</u>
Sum egenkapital	9	<u>3 544 706</u>	<u>3 504 505</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 479	786
Betalbar skatt		0	55 932
Skyldig offentlige avgifter		50 183	42 973
Annen kortsiktig gjeld		107 084	111 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>179 746</u>	<u>210 691</u>
Sum gjeld		<u>179 746</u>	<u>210 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 724 451</u>	<u>3 715 196</u>

Alesund 30.06.2021


Svein Lønnørudal
Styrets leder


Cathrine Drevik Ekrem
Styremedlem/Daglig leder



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømoppstilling er ikke utarbeidet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Kortsiktig fordring:</i>		
Drevik Holding AS	1 609 045	1 457 724

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 932
Endring i utsatt skattefordel	11 454	-3 364
Skattekostnad ordinært resultat	11 454	52 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 655	238 948
Permanente forskjeller	408	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 954	15 290
Skattepliktig inntekt	-19 891	254 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 662 729	-2 734 683	-71 954
Sum	-2 662 729	-2 734 683	-71 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 891	0	19 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 682 620	-2 734 683	-52 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-590 176	-601 630	-11 454



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Pantstillelser, garantiforpliktelser m.m.

Balanseført gjeld sikret ved pant	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 097 475

Det er ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, og det er ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 5 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 20 518 bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Lønn	kr. 308 000
Arbeidsgiveravgift	kr. 43 614
Andre ytelser	kr. 27 261
Sum	kr. 378 875

Foretaket sysselsatte under ett årsverk i regnskapsåret. Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 154 000. Selv om det må antas at foretaket ikke er pliktig, så er det opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr. 30 000 for revisjon og kr. 15 000 for andre tjenester.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er fordelt på 1.600 aksjer som tilhører samme aksjeklasse, og alle aksjer gir lik rett. Aksjene er i sin helhet eid av Drevik Holding AS.



Drevik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 108 175	179 220	10 287 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 108 175	179 220	10 287 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 010 700	179 220	9 189 920
= Bokført verdi 31.12.20	1 097 475	0	1 097 475
Årets ordinære avskrivninger	56 600		56 600
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	160 000	0	3 344 505	3 504 505
Årets resultat			40 201	40 201
Pr. 31.12.	160 000	0	3 384 706	3 544 706