



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: 2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID GJETERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 090	40 466
Annen driftskostnad		255 789	245 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 879</b>	<b>286 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 121</b>	<b>185 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 076
Annen finansinntekt		3 504	3 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 536</b>	<b>5 779</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 536</b>	<b>5 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 657	191 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 800	
Andre fordringer		13 491	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 291</b>	<b>12 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 268 168	1 032 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 168</b>	<b>1 032 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 459</b>	<b>1 044 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 960 906	4 735 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 883	16 739
Skyldige offentlige avgifter		4 796	
Annen kortsiktig gjeld			16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 647 378  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRID GJETERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 090	40 466
Annen driftskostnad		255 789	245 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 879</b>	<b>286 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 121</b>	<b>185 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 076
Annen finansinntekt		3 504	3 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 536</b>	<b>5 779</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 536</b>	<b>5 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 657</b>	<b>191 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 657	191 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 800	
Andre fordringer		13 491	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 291</b>	<b>12 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 268 168	1 032 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 168</b>	<b>1 032 292</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 459</b>	<b>1 044 862</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 960 906	4 735 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 883	16 739
Skyldige offentlige avgifter		4 796	



Annen kortsiktig gjeld		16 000
Sum kortsiktig gjeld	48 679	32 739
Sum gjeld	48 679	32 739
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>



Organisasjonsnr: 976 647 378  
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**




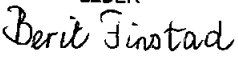

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Årsregnskap 2022			
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	472 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Lønnskostnader m.m.</b>			
Annen driftskostnad	2	27 090	40 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 879</b>	<b>286 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 121</b>	<b>185 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 076
Annen finansinntekt		3 504	3 703
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 536</b>	<b>5 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 657	191 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>



Årsregnskap 2022			
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		4 960 906	4 735 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 883	16 739
Skyldig offentlige avgifter		4 796	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>
Gjesåsen 22.02.2023			
 INGRID GJETERUD LEDER	 HEIDI LISBETH LARSEN STYREMEDLEM	 BJØRN GULDHAUG NESTLEDER	
 BERIT FINSTAD STYREMEDLEM		ELMER S. OLSEN BEBOERREPRESENTANT	
			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 800	0
Andre fordringer		13 491	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 291</b>	<b>12 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 268 168	1 032 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 268 168</b>	<b>1 032 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 459</b>	<b>1 044 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger er ikke skattepliktig.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Gjennomsnittlig antall ansatte: en deltidsansatt vaktmester

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	27 090	40 017
Arbeidsgiveravgift	0	449
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 090</b>	<b>40 466</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 - Varige driftsmidler

---

Varige driftsmidler består av ti utleie-leiligheter, samt fellesrom. Bygningsmassen avskrives ikke, da den benyttes til boligformål.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 723 126	0	0	0	3 723 126	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 723 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 723 126</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne midler




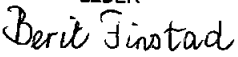

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 4 796,-.



Årsregnskap 2022			
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	472 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>472 000</b>
Lønnskostnader m.m.	2	27 090	40 466
Annen driftskostnad		255 789	245 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 879</b>	<b>286 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 121</b>	<b>185 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 032	2 076
Annen finansinntekt		3 504	3 703
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 536</b>	<b>5 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 657	191 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 657</b>	<b>191 403</b>



Årsregnskap 2022			
STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		4 960 906	4 735 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 906</b>	<b>4 735 249</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 883	16 739
Skyldig offentlige avgifter		4 796	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 679</b>	<b>32 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>
Gjesåsen 22.02.2023			
 INGRID GJETERUD LEDER	 HEIDI LISBETH LARSEN STYREMEDLEM	 BJØRG GULDHAUG NESTLEDER	
 BERIT FINSTAD STYREMEDLEM		ELMER S. OLSEN BEBOERREPRESENTANT	
			
NO 976 647 378	STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER		Side 3



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>STIFTELSEN GJESÅSEN ALDERSBOLIGER</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 723 126	3 723 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 126</b>	<b>3 723 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 800	0
Andre fordringer		13 491	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 291</b>	<b>12 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 268 168	1 032 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 268 168</b>	<b>1 032 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 459</b>	<b>1 044 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 585</b>	<b>4 767 988</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger er ikke skattepliktig.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Gjennomsnittlig antall ansatte: en deltidsansatt vaktmester

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	27 090	40 017
Arbeidsgiveravgift	0	449
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 090</b>	<b>40 466</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 - Varige driftsmidler

---

Varige driftsmidler består av ti utleie-leiligheter, samt fellesrom. Bygningsmassen avskrives ikke, da den benyttes til boligformål.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 723 126	0	0	0	3 723 126	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 723 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 723 126</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 4 796,-.



Årsberetning 2022 for stiftelsen Gjesåsen aldersboliger, Søgardshaugen.

Styret har bestått av:

Ingrid Gjeterud, leder, representant for Glorvigsmoen vel.

Bjørge Guldhaug, nestleder, representant for Sjøli vel.

Heidi Lisbeth Larsen, sekretær, representant for Glorvigsmoen vel

Berit Finstad, styremedlem, representant for Sjøli vel.

Elmar Olsen, styremedlem, representant for beboerne.

Regnskapet er blitt ført av Gjems Regnskap AS v/Erling Rusten.

Vaktmester har vært Morten Wold.

Vi har hatt 5 fellesarrangement i løpet av året. Vi inviterte til kaffe og vaffel på fellesrommet den 28. april. Den 13. juli hadde vi sommertur med middag på Forstmann og kaffe på hytta til Else Bølla Nerby i Kynndalen. Den 3. august hadde vi invitert til grilling i hagen, men det måtte vi avlyse på grunn av dårlig vær. Det ble i stedet servert grillmat inne på kvisskvelden den 19. oktober. Høstfest hadde vi den 31. august, der Aina Negard Nilsen spilte og sang for oss. Vi hadde også kaffeservering og utlodning. Onsdag 19. oktober hadde vi som nevnt kviss m grillmat, kaffe og utlodning, og 14. desember var det julebord med mat fra Victoria hotell.

Det har vært holdt årsmøte og 6 styremøter. Noen av styremøtene har vi hatt pr telefon og ellers på Søgardshaugen i forkant av fellesaktivitetene.

Samtlige 10 leiligheter har vært utleid hele året.

Vannforbruket har vært på det normale, men det er viktig at leieboerne varsler om eventuelle lekkasjer.

Styret går for fortsatt drift av Gjesåsen Aldersboliger.

Gjesåsen 22.02.2023

*Ingrid Gjeterud*.....

Ingrid Gjeterud

*Berit Finstad*.....

Berit Finstad

*Heidi Lisbeth Larsen*.....

Heidi Lisbeth Larsen

*Bjørge Guldhaug*.....

Bjørge Guldhaug

*Elmar Olsen*.....

Elmar Olsen



Til styret i Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Gjesåsen Aldersboliger som viser et overskudd på kr 225.657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 22.02.2023

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor