



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2017             | 2016            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                                 | 4    | 113 549          | 115 939         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>113 549</b>   | <b>115 939</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-113 549</b>  | <b>-115 939</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 1 337 353        |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern            |      | 77 849           | 77 379          |
| Annen renteinntekt                                  |      | 23               | 43              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>1 415 225</b> | <b>77 422</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            |      | 3 464            | 122             |
| Annen rentekostnad                                  |      | 395 781          | 406 527         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>399 245</b>   | <b>406 649</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>1 015 980</b> | <b>-329 227</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>902 431</b>   | <b>-445 167</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      |                  |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>902 431</b>   | <b>-445 167</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>902 431</b>   | <b>-445 167</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                 |
| Annen egenkapital                                   |      | 902 431          | -445 167        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>902 431</b>   | <b>-445 167</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note          | 2017              | 2016              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |               |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |               |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |               |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |               |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5             | 3 230 228         | 3 230 228         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6             | 15 581 300        | 15 541 194        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |               | <b>18 811 528</b> | <b>18 771 422</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |               | <b>18 811 528</b> | <b>18 771 422</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |               |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |               |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |               |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 6             | 1 337 353         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |               | <b>1 337 353</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |               |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9             | 39 333            | 18 407            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |               | <b>39 333</b>     | <b>18 407</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |               | <b>1 376 686</b>  | <b>18 407</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |               | <b>20 188 214</b> | <b>18 789 828</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |               |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |               |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)        | 10, 11,<br>12 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 12            | 1 668 396         | 1 668 396         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |               | <b>2 168 396</b>  | <b>2 168 396</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 12          | 8 508 314         | 7 605 883         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>8 508 314</b>  | <b>7 605 883</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>10 676 710</b> | <b>9 774 279</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 7 105 000         | 7 685 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 1 336 208         | 79 606            |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 1 011 871         | 999 751           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 453 079</b>  | <b>8 764 356</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 453 079</b>  | <b>8 764 356</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 47 475            | 230 010           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 950            | 21 183            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>58 425</b>     | <b>251 193</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 511 504</b>  | <b>9 015 549</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 188 214</b> | <b>18 789 828</b> |



## Noter 2017 OLSET HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer, ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Administrasjonen av selskapet er ivaretatt av styrets leder/daglig leder. Styrets leder/daglig leder har i 2017 ytt et lån til selskapet på kr 1 011 871, det foreligger låneavtale og lånebeløpet er renteberegnet.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2017 kr 11 875 for revisjon og kr 0 for annen bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn     | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2017" | Selskapets resultat<br>for 2017 |
|------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Olset Eiendom AS | Ålesund      | 100 %                     | - 9 080 302                                   | - 701 784                       |
| Olset AS         | Ålesund      | 100 %                     | 918 155                                       | 1 027 731                       |

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

| Type                                       | 2017       | 2016       |
|--|------------|------------|
| Olset Eiendom AS, fordring                 | 15 581 300 | 15 541 194 |
| Olset AS                                   | 0          | 0          |
| Total langsiktige fordringer datterselskap | 15 581 300 | 15 541 194 |

Pr 31.12.2017 har selskapet en gjeld til datterselskapet Olset AS på kr 1 336 208.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2017  | 31.12.2017 | Endring   |
|---|-------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (1 579 010) | (676 579)  | (902 431) |
| Netto forskjeller                                   | (1 579 010) | (676 579)  | (902 431) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 579 010   | 676 579    | 902 431   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 8 - Skatt

| <b>Grunnlag for beregning av skatt</b>        | <b>2017</b> | <b>2016</b>      |
|---|-------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 902 431     | (445 167)        |
| Konsernbidrag                                 | 1 337 353   |                  |
| +/- Permanente forskjeller                    | (1 337 353) |                  |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (902 431)   |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>    | <b>(445 167)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>         |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| OLSET ROLF              | 500                  | 100,00%          |
| <b>Sum</b>              | <b>500</b>           | <b>100,00%</b>   |

Rolf Olset er daglig leder og styrets leder i selskapet.

## Note 12 - Egenkapital

| <b>Spesifikasjon egenkapital</b> | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>        |
|----------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2017           | 500 000             | 1 668 396        | 7 605 883        | 9 774 279         |
| Årets resultat                   |                     |                  | 902 431          | 902 431           |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b>    | <b>500 000</b>      | <b>1 668 396</b> | <b>8 508 314</b> | <b>10 676 710</b> |

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>           | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 105 000        | 7 685 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 105 000</b> | <b>7 685 000</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 7 105 000 forfaller kr 4 205 000 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for gjeld er stillet pant i kundefordringer og driftstilbehør i datterselskapet Olset AS, samt fast eiendom i datterselskapet Olset Eiendom AS. I tillegg er aksjene i datterselskapene stillet som sikkerhet.



BDO AS  
Daaeskogen Næringsbygg  
Langelandsveien 17  
6010 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olset Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Olset Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29. juni 2018  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
Statsautorisert revisor