



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 022 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset AS
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 100
Annen driftsinntekt		590 040	756 148
Sum inntekter		590 040	767 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	363 140	369 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000 000	
Annen driftskostnad		792 975	643 960
Sum kostnader		11 156 115	1 013 630
Driftsresultat		-10 566 075	-246 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	493
Sum finansinntekter		18	493
Annen rentekostnad		3 066	424
Sum finanskostnader		3 066	424
Netto finans		-3 049	69
Resultat før skattekostnad		-10 569 124	-246 313
Årsresultat	5	-10 569 124	-246 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 569 124	-246 313
Totalresultat		-10 569 124	-246 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 569 124	-246 313
Sum overføringer og disponeringer		-10 569 124	-246 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 809 803	28 042 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 265	114 225
Sum varige driftsmidler	4	17 900 068	28 156 708
Sum anleggsmidler		17 900 068	28 156 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 712	56 293
Andre kortsiktige fordringer		25 498	23 212
Sum fordringer		103 210	79 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 042	102 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 042	102 182
Sum omløpsmidler		116 252	181 687
SUM EIENDELER		18 016 320	28 338 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 760 978	2 191 854
Sum opptjent egenkapital		-12 760 978	-2 191 854
Sum egenkapital	5	16 239 022	26 808 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	349 499	57 911
Kortsiktig konserngjeld	6	1 348 089	1 386 224
Annen kortsiktig gjeld		79 710	86 114
Sum kortsiktig gjeld		1 777 298	1 530 250
Sum gjeld		1 777 298	1 530 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 016 320	28 338 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689536

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 022 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset AS
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 100
Annen driftsinntekt		590 040	756 148
Sum inntekter		590 040	767 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	363 140	369 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000 000	
Annen driftskostnad		792 975	643 960
Sum kostnader		11 156 115	1 013 630
Driftsresultat		-10 566 075	-246 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	493
Sum finansinntekter		18	493
Annen rentekostnad		3 066	424
Sum finanskostnader		3 066	424
Netto finans		-3 049	69
Resultat før skattekostnad		-10 569 124	-246 313
Årsresultat	5	-10 569 124	-246 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 569 124	-246 313
Totalresultat		-10 569 124	-246 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 569 124	-246 313
Sum overføringer og disponeringer		-10 569 124	-246 313



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 809 803	28 042 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	90 265	114 225
Sum varige driftsmidler	4	17 900 068	28 156 708

Sum anleggsmidler 17 900 068 28 156 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 712	56 293
Andre kortsiktige fordringer		25 498	23 212
Sum fordringer		103 210	79 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 042	102 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 042	102 182

Sum omløpsmidler 116 252 181 687

SUM EIENDELER 18 016 320 28 338 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 760 978	2 191 854
Sum opptjent egenkapital		-12 760 978	-2 191 854



Sum egenkapital	5	16 239 022	26 808 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	349 499	57 911
Kortsiktig konserngjeld	6	1 348 089	1 386 224
Annen kortsiktig gjeld		79 710	86 114
Sum kortsiktig gjeld		1 777 298	1 530 250
Sum gjeld		1 777 298	1 530 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 016 320	28 338 396



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Til generalforsamlingen i
Heimdalsgaten 3 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgaten 3 AS som viser et underskudd på kr 10 569 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.06.2025
Forvis Mazars AS



Rune Galving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Heimdalsgaten 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 022 227



Heimdalsgaten 3 AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	11 100
Annen driftsinntekt		590 040	756 148
Sum driftsinntekter		590 040	767 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	363 140	369 670
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000 000	0
Annen driftskostnad		792 975	643 960
Sum driftskostnader		11 156 115	1 013 630
Driftsresultat		-10 566 075	-246 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	493
Annen rentekostnad		3 066	424
Resultat av finansposter		-3 049	69
Resultat før skattekostnad		-10 569 124	-246 313
Årsresultat	5	-10 569 124	-246 313
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 569 124	246 313
Sum overføringer		-10 569 124	-246 313



Heimdalsgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 809 803	28 042 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	90 265	114 225
Sum varige driftsmidler	4	17 900 068	28 156 708
Sum anleggsmidler		17 900 068	28 156 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 712	56 293
Andre kortsiktige fordringer		25 498	23 212
Sum fordringer		103 210	79 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 042	102 182
Sum omløpsmidler		116 252	181 687
Sum eiendeler		18 016 320	28 338 396

Heimdalsgaten 3 AS

Side 3



Heimdalsgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 760 978	-2 191 854
Sum opptjent egenkapital		-12 760 978	-2 191 854
Sum egenkapital	5	16 239 022	26 808 146
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	349 499	57 911
Konserngjeld	6	1 348 089	1 386 224
Annen kortsiktig gjeld		79 710	86 114
Sum kortsiktig gjeld		1 777 298	1 530 250
Sum gjeld		1 777 298	1 530 250
Sum egenkapital og gjeld		18 016 320	28 338 396

Oslo, 04.06.2025
Styret i Heimdalsgaten 3 AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Heimdalsgaten 3 AS har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 569 124	-246 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 531 207	-519 185
Skattepliktig inntekt	-1 037 917	-765 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 051 453	6 458 247	9 509 700
Fordringer	-21 507	0	21 507
Sum	-3 072 960	6 458 247	9 531 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 688 198	-8 650 281	1 037 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 761 158	2 192 034	-10 569 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 781 175	169 815	30 950 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 500		106 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 887 675	169 815	31 057 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 077 871	79 550	3 157 421
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	10 000 000		10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 077 871	79 550	13 157 421
= Bokført verdi 31.12.24	17 809 804	90 265	17 900 068
Årets ordinære avskrivninger	339 180	23 960	363 140
Årets nedskrivninger	10 000 000		10 000 000
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år	

Bygg og tomt er pansatt med 590 millioner for gjeld i andre konsernselskaper.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	29 000 000	-2 191 854	26 808 146
Årets resultat		-10 569 124	-10 569 124
Pr 31.12.2024	29 000 000	-12 760 978	16 239 022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	11 200	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 348 089	1 386 224
Sum	1 359 289	1 386 224



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 09:40:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.