



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 754	39 663
Sum kostnader		205 754	39 663
Driftsresultat		-205 754	-39 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 767	48 470
Annen finansinntekt		1 325 915	6 688 999
Sum finansinntekter		1 380 682	6 737 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 007	35 469
Annen finanskostnad	3	40 274	
Sum finanskostnader		286 281	35 469
Netto finans		1 094 401	6 702 000
Ordinært resultat før skattekostnad		888 647	6 662 337
Skattekostnad på resultat	4	192 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 186	6 662 337
Årsresultat		696 186	6 662 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 186	6 662 337
Totalresultat		696 186	6 662 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3, 4, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	696 186	-3 337 663
Sum overføringer og disponeringer		696 186	6 662 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	28 795 574	27 113 211
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 795 574	27 113 211
Sum anleggsmidler		28 795 574	27 113 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 523	
Konsernfordringer	3	9 914 452	851 861
Sum fordringer		9 916 975	851 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 505	14 701 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 505	14 701 058
Sum omløpsmidler		10 055 480	15 552 919
SUM EIENDELER		38 851 054	42 666 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	13 150 000	13 150 000
Overkurs	5	8 281 337	20 281 337
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		21 431 337	33 431 337
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 444 103	-2 140 289
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 444 103	-2 140 289
Sum egenkapital		19 987 234	31 291 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 040 274	
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 274	
Sum langsiktig gjeld		7 040 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 591	312 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	11 798 955	1 004 581
Annen kortsiktig gjeld			58 002
Sum kortsiktig gjeld		11 823 546	11 375 083
Sum gjeld		18 863 820	11 375 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 851 054	42 666 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356744

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 353
AS K&K INVESTOR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	205 754	39 663
Sum kostnader		205 754	39 663
Driftsresultat		-205 754	-39 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 767	48 470
Annen finansinntekt		1 325 915	6 688 999
Sum finansinntekter		1 380 682	6 737 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	246 007	35 469
Annen finanskostnad	3	40 274	
Sum finanskostnader		286 281	35 469
Netto finans		1 094 401	6 702 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	192 461	6 662 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 186	6 662 337
Årsresultat		696 186	6 662 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 186	6 662 337
Totalresultat		696 186	6 662 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3, 4, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	696 186	-3 337 663
Sum overføringer og disponeringer		696 186	6 662 337



Organisasjonsnr: 918 843 353
AS K&K INVESTOR

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 28 795 574 27 113 211

Lån til foretak i samme
konsern 3

Investeringer i
tilknyttet selskap 7

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige
fordringer 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 28 795 574 27 113 211**

Sum anleggsmidler 28 795 574 27 113 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 523

Konsernfordringer 3 9 914 452 851 861

Sum fordringer 9 916 975 851 861

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 138 505 14 701 058

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 505 14 701 058**

Sum omløpsmidler 10 055 480 15 552 919

SUM EIENDELER 38 851 054 42 666 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 13 150 000 13 150 000

Overkurs 5 8 281 337 20 281 337



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		21 431 337	33 431 337
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 444 103	-2 140 289
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 444 103	-2 140 289
Sum egenkapital		19 987 234	31 291 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 040 274	
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 274	
Sum langsiktig gjeld		7 040 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 591	312 500
Betalbar skatt	4		
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	11 798 955	1 004 581
Annen kortsiktig gjeld			58 002
Sum kortsiktig gjeld		11 823 546	11 375 083
Sum gjeld		18 863 820	11 375 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 851 054	42 666 130



Organisasjonsnr: 918 843 353
AS K&K INVESTOR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS K&K Investor

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS K&K Investor.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 14.03.2023
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - As K&k Investor.pdf

Name	Method	Signed at
Woldstad, Hans Kristian	BANKID	2023-03-14 14:27 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-03-10 14:45 GMT+01
Kirkeng, Lars Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-10 13:09 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-03-10 12:42 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-10 10:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0D3BC19B84D04F52AF279B31E63C52DE



Årsregnskap 2022

As K&k Investor

Org.nr. 918 843 353



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



RESULTATREGNSKAP

AS K&K INVESTOR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-205 754	-39 663
Sum driftskostnader		-205 754	-39 663
Driftsresultat		-205 754	-39 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 767	48 470
Annen finansinntekt		1 325 915	6 688 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-246 007	-35 469
Annen finanskostnad	3	-40 274	0
Resultat av finansposter		1 094 401	6 702 000
Resultat før skattekostnad		888 647	6 662 337
Skattekostnad på resultat	4	-192 461	0
Resultat		696 186	6 662 337
Årsresultat		696 186	6 662 337
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-696 186	3 337 663
Sum overføringer		-696 186	-6 662 337

AS K&K INVESTOR

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



BALANSE

AS K&K INVESTOR

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	28 795 574	27 113 211
Sum finansielle anleggsmidler		28 795 574	27 113 211
Sum anleggsmidler		28 795 574	27 113 211
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 523	0
Konsernfordringer	3	9 914 452	851 861
Sum fordringer		9 916 975	851 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 505	14 701 058
Sum omløpsmidler		10 055 480	15 552 919
Sum eiendeler		38 851 054	42 666 130

AS K&K INVESTOR

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



BALANSE

AS K&K INVESTOR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	13 150 000	13 150 000
Overkurs	5	8 281 337	20 281 337
Sum innskutt egenkapital		21 431 337	33 431 337
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 444 103	-2 140 289
Sum opptjent egenkapital		-1 444 103	-2 140 289
Sum egenkapital		19 987 234	31 291 048
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 040 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 040 274	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 591	312 500
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld	3	11 798 955	1 004 581
Annen kortsiktig gjeld		0	58 002
Sum kortsiktig gjeld		11 823 546	11 375 083
Sum gjeld		18 863 820	11 375 083
Sum egenkapital og gjeld		38 851 054	42 666 130

Drammen, 10. mars 2023
Styret i As K&k Investor

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Hans Kristian Woldstad
daglig leder

AS K&K INVESTOR

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



As K&k Investor

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i selskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

AS K&K INVESTOR

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



As K&k Investor

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	9 914 452	851 861

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	11 798 955	1 004 581
Ansvarlig lån fra aksjonærer	7 040 274	0	0	0

Ansvarlig lån fra aksjonærer står tilbake for all annen gjeld.

Gjeld og fordringer til nærstående renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

AS K&K INVESTOR

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE



As K&k Investor

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 461	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 461	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 647	6 662 337
Permanente forskjeller	12 839	-6 688 999
Avgitt konsernbidrag	-874 824	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 662	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 223	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 461	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	267 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 662	-26 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 662	26 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 150 000	20 281 337	-2 140 289	31 291 048
Årets resultat	0	0	696 186	696 186
Tilleggsutbytte	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Pr. 31.12	13 150 000	8 281 337	-1 444 103	19 987 234

AS K&K INVESTOR

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F52AF279B31E63C52DE



As K&k Investor

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 13 150 000 består av 26 300 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer totalt	Eierandel
Kirkeng Eiendom AS	13 150	50%
Kvadratera AS	13 150	50%
Sum	26 300	100%

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Pindsleveien 4B AS	Oslo	100 %	6 235 968
Pindsleveien 2 AS	Oslo	100 %	8 503 136
Gneisveien 11 AS	Oslo	100 %	14 056 470
Sum			28 795 574

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

AS K&K INVESTOR

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6D3BC19B84D04F 52AF279B31E63C52DE