



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 826 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 855	12 704
Sum kostnader		11 855	12 704
Driftsresultat		-11 855	-12 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
Sum finansinntekter		146 585	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 860	272 000
Sum finanskostnader		272 860	272 000
Netto finans		-126 275	-125 415
Resultat før skattekostnad		-138 130	-138 119
Skattekostnad		0	36 191
Årsresultat		-138 130	-174 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 130	-174 310
Sum overføringer og disponeringer		-138 130	-174 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 877	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 755	293 170
Sum fordringer		439 755	293 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum omløpsmidler		443 247	297 175
SUM EIENDELER		3 926 447	3 683 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		440 756	302 626
Sum opptjent egenkapital		-440 756	-302 626
Sum egenkapital		-410 756	-272 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 500 000	3 409 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 409 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 409 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	0
Kortsiktig konserngjeld		19 000	0
Annen kortsiktig gjeld		816 860	547 450
Sum kortsiktig gjeld		837 203	547 450
Sum gjeld		4 337 203	3 956 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 447	3 683 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658483

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Børrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 855	12 704
Sum kostnader		11 855	12 704
Driftsresultat		-11 855	-12 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
Sum finansinntekter		146 585	146 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 860	272 000
Sum finanskostnader		272 860	272 000
Netto finans		-126 275	-125 415
Resultat før skattekostnad		-138 130	-138 119
Skattekostnad		0	36 191
Årsresultat		-138 130	-174 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 130	-174 310
Sum overføringer og disponeringer		-138 130	-174 310



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 650 877	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 755	293 170
Sum fordringer		439 755	293 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum omløpsmidler		443 247	297 175
SUM EIENDELER		3 926 447	3 683 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	440 756	302 626
Sum opptjent egenkapital	-440 756	-302 626
Sum egenkapital	-410 756	-272 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	3 500 000	3 409 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 409 000
Sum langsiktig gjeld	3 500 000	3 409 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 343	0
Kortsiktig konserngjeld	19 000	0
Annen kortsiktig gjeld	816 860	547 450
Sum kortsiktig gjeld	837 203	547 450
Sum gjeld	4 337 203	3 956 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 926 447	3 683 825



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832323.00	1832323.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Påløpt rente for nevnte fordring er presentert under posten annen kortsiktig fordring med kr 439.755,-.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1832323.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konsern gjeld er innlån fra aksjonær kr 3.500.000,- , påløpt rente for nevnte lån er presentert under posten annen kortsiktig gjeld med kr 816.860,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 855	-12 704
Sum driftskostnader		-11 855	-12 704
Driftsresultat		-11 855	-12 704
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 585	146 585
Sum finansinntekter		146 585	146 585
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-272 860	-272 000
Sum finanskostnader		-272 860	-272 000
Netto finans		-126 275	-125 415
Resultat før skattekostnad		-138 130	-138 119
Skattekostnad		0	-36 191
Årsresultat		-138 130	-174 310
Overføringer			
Udekket tap		-138 130	-174 310
Sum overføringer		-138 130	-174 310



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 650 877	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 832 323	1 832 323
Sum finansielle anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Sum anleggsmidler		3 483 200	3 386 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 755	293 170
Sum fordringer		439 755	293 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492	4 005
Sum omløpsmidler		443 247	297 175
SUM EIENDELER		3 926 447	3 683 825



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-440 756	-302 626
Sum opptjent egenkapital		-440 756	-302 626
Sum egenkapital		-410 756	-272 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	3 500 000	3 409 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 409 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	0
Kortsiktig konserngjeld		19 000	0
Annen kortsiktig gjeld		816 860	547 450
Sum kortsiktig gjeld		837 203	547 450
Sum gjeld		4 337 203	3 956 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 926 447	3 683 825

LIER, 18.06.2025

Tor Børrestad
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem

Rune Halstensen
styremedlem / daglig leder



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 832 323	1 832 323

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Påløpt rente for nevnte fordring er presentert under posten annen kortsiktig fordring med kr 439.755,-.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 832 323
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LIER BOLIGINVEST AS
925 826 138

Mer om gjeld

Langsiktig konsern gjeld er innlån fra aksjonær kr 3.500.000,- , påløpt rente for nevnte lån er presentert under posten annen kortsiktig gjeld med kr 816.860,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.