



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 290	
Sum kostnader		145 290	0
Driftsresultat		-145 290	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 389	
Annen rentekostnad		-247 000	
Sum finanskostnader		-187 611	
Netto finans		187 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 010	0
Årsresultat		33 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	33 010	
Sum overføringer og disponeringer		33 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	51 023 490	
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		57 651 868	6 628 378
Sum anleggsmidler		57 651 868	6 628 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 022 919	
Sum fordringer		11 022 919	
Sum omløpsmidler		11 022 919	0
SUM EIENDELER		68 674 787	6 628 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	
Sum innskutt egenkapital		9 919 041	310 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 010	6 318 284
Sum opptjent egenkapital		33 010	6 318 284
Sum egenkapital		9 952 051	6 628 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	9 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 066 637	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 133	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	25 645 656	
Sum kortsiktig gjeld		58 713 426	
Sum gjeld		58 722 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 787	6 628 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562213

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 290	
Sum kostnader		145 290	0
Driftsresultat		-145 290	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 389	
Annen rentekostnad		-247 000	
Sum finanskostnader		-187 611	
Netto finans		187 611	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 010	0
Årsresultat		33 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 010	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	33 010	
Sum overføringer og disponeringer		33 010	



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	5	51 023 490	
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		57 651 868	6 628 378
Sum anleggsmidler		57 651 868	6 628 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 022 919	
Sum fordringer		11 022 919	

Sum omløpsmidler		11 022 919	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		68 674 787	6 628 378
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	
Sum innskutt egenkapital		9 919 041	310 094

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	33 010	6 318 284
Sum opptjent egenkapital		33 010	6 318 284

Sum egenkapital		9 952 051	6 628 378
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	9 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		9 310	0
-----------------------------	--	--------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 066 637	
-----------------	--	------------	--



Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 133	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	25 645 656	
Sum kortsiktig gjeld		58 713 426	
Sum gjeld		58 722 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 787	6 628 378



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	310094.00	310094.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Hotellbygg	1.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Snøporten Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	145 290	0
Sum driftskostnader		145 290	0
DRIFTSRESULTAT		(145 290)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		59 389	0
Annen rentekostnad		(247 000)	0
Sum finanskostnader		(187 611)	0
NETTO FINANSPOSTER		187 611	0
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		42 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 310	0
ÅRSRESULTAT		33 010	0
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	4	33 010	0
SUM OVERFØRINGER		33 010	0



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	51 023 490	0
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		57 651 868	6 628 378
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 022 919	0
Sum omløpsmidler		11 022 919	0
SUM EIENDELER		68 674 787	6 628 378



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	0
Sum innskutt egenkapital		9 919 041	310 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 010	6 318 284
Sum opptjent egenkapital		33 010	6 318 284
Sum egenkapital		9 952 051	6 628 378
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	9 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 066 637	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 133	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	25 645 656	0
Sum kortsiktig gjeld		58 713 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 787	6 628 378

Oslo, 03.05.2021

I styret for Snøporten Hotell AS

Ole-Christian Hallerud
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 625. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	9 310
Samlede skattekostnader	9 310

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	9 310
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	9 310
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	42 320
Endring midlertidige forskjeller	-42 320
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt - 22% av grunnlag	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-247 000	0
Andre forskjeller	204 680	0
Sum forskjeller som utlignes	-42 320	0
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	9 310	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	310 094	0	0	6 318 284	6 628 378
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				33 010	33 010
+/- Flytting ihht fisjonsplan		6 318 284		-6 318 284	0
+ Korrigering av overkurs		3 290 663	0	0	3 290 663
Egenkapital pr 31.12.2020	310 094	9 608 947	0	33 010	9 952 051

Note 5 - Varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	6 628 378	6 628 378
+ Tilgang	51 023 490	0	51 023 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 023 490	6 628 378	57 651 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	51 023 490	6 628 378	57 651 868

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 133	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	25 645 656	0

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2020	2019
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes en forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.



Snøporten Hotell AS

Noter 2020



**Årsregnskap 2020
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Snøporten Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	145 290	0
Sum driftskostnader		145 290	0
DRIFTSRESULTAT		(145 290)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		59 389	0
Annen rentekostnad		(247 000)	0
Sum finanskostnader		(187 611)	0
NETTO FINANSPOSTER		187 611	0
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		42 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 310	0
ÅRSRESULTAT		33 010	0
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	4	33 010	0
SUM OVERFØRINGER		33 010	0



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	51 023 490	0
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		57 651 868	6 628 378
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 022 919	0
Sum omløpsmidler		11 022 919	0
SUM EIENDELER		68 674 787	6 628 378



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	0
Sum innskutt egenkapital		9 919 041	310 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 010	6 318 284
Sum opptjent egenkapital		33 010	6 318 284
Sum egenkapital		9 952 051	6 628 378
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	9 310	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 066 637	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 133	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	25 645 656	0
Sum kortsiktig gjeld		58 713 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 674 787	6 628 378

Oslo, 03.05.2021

I styret for Snøporten Hotell AS



Ole-Christian Hallerud
Styrets leder



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Arne Blikstad Spørre
Styremedlem



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 625. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	9 310
Samlede skattekostnader	9 310

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	9 310
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	9 310
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	42 320
Endring midlertidige forskjeller	-42 320
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt - 22% av grunnlag	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-247 000	0
Andre forskjeller	204 680	0
Sum forskjeller som utlignes	-42 320	0
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	9 310	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	310 094	0	0	6 318 284	6 628 378
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				33 010	33 010
+/- Flytting ihht fisjonsplan		6 318 284		-6 318 284	0
+ Korrigering av overkurs		3 290 663	0	0	3 290 663
Egenkapital pr 31.12.2020	310 094	9 608 947	0	33 010	9 952 051



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	6 628 378	6 628 378
+ Tilgang	51 023 490	0	51 023 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 023 490	6 628 378	57 651 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	51 023 490	6 628 378	57 651 868

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Snøporten Hotell AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 133	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	25 645 656	0

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2020	2019
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes en forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital. som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snøporten Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøporten Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVSIZ-JWFEO-LD1JK-DOANG-112NK-VN7W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: PVSIZ-JWFEO-LD1JK-DOANG-112NK-VN7W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>