



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	91 519 423	309 962 680
Annen driftsinntekt		940 200	361 000
Sum inntekter		92 459 623	310 323 680
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		88 184 417	279 513 510
Annen driftskostnad	2	410 628	433 519
Sum kostnader		88 595 046	279 947 029
Driftsresultat		3 864 578	30 376 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 463	64 792
Sum finansinntekter		117 463	64 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 483 074	3 315 965
Annen rentekostnad		637	924
Sum finanskostnader		5 483 711	3 316 889
Netto finans		-5 366 247	-3 252 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 670	27 124 554
Skattekostnad	3	-328 967	5 978 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 703	21 146 013
Årsresultat	4	-1 172 703	21 146 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 703	21 146 013
Totalresultat		-1 172 703	21 146 013
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 172 703	21 146 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 703	21 146 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	652 584 061	735 481 381
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 595 619	79 567 865
Fordringer mot foretak i samme konsern		2 718 824	18 441 728
Andre kortsiktige fordringer		805 325	892 000
Sum fordringer		27 119 768	98 901 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 647 326	4 532 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 647 326	4 532 546
Sum omløpsmidler		359 059 125	471 174 829
SUM EIENDELER		359 059 125	471 174 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 944 489	30 944 489
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 681 394	55 854 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		54 681 394	55 854 097
Sum egenkapital	4	86 630 398	87 803 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 185 221	11 281 036
Sum avsetninger for forpliktelser		10 185 221	11 281 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	100 301 709	81 817 122
Sum annen langsiktig gjeld		100 301 709	81 817 122
Sum langsiktig gjeld		110 486 930	93 098 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 114 318	249 173 791
Leverandørgjeld	7	2 054 226	10 045 398
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 725	18 750
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 745 528	31 035 631
Sum kortsiktig gjeld		161 941 797	290 273 570
Sum gjeld		272 428 727	383 371 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 059 125	471 174 829



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Bråtejordet Tomteselskap AS.pdf

Name	Method	Signed at
Ødegård, Sigurd	BANKID	2024-04-09 09:33 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-04 19:40 GMT+02
Holmlund, Anders	BANKID	2024-04-04 15:32 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-04-04 15:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7

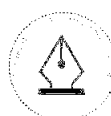


ÅRSREGNSKAP

2023

Bråtejordet Tomteselskap AS

Org.nr.:998 164 915



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Årsberetning 2023 Bråtejordet Tomteselskap AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er å forestå tomteerverv, tomte- og prosjektutvikling samt prosjekt- og byggeledelse knyttet til boligvirksomhet og beslektet virksomhet. Selskapets virksomhet er i dag knyttet til utvikling og utbygging av et tomteområde på Strømmen.

Selskapet har i 2023 drevet sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo kommune.

Drift/resultat

Bråtejordet Tomteselskap AS hadde en totalomsetning i 2023 på NOK 92,5 mill, mot 310 mill i 2022 og resultat før skatt på NOK -1,5 mill mot 27,1 mill i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2023 kr 78 mill. mot kr 367 mill. i 2022.

2023 har vært et år hvor Bråtejordet Tomteselskap AS har fortsatt salg av boliger på tomtefeltet B7.

Selskapet har totale eiendeler på 359,1 mill pr 31.12.2023 mot 471,2 mill pr 31.12.2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 24,1%, mot 18,6% per 31.12.2022, en styrkning siden 2022 på 5,7%-poeng.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Risiko

Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Likestillingsproblematikken anses følgelig ikke relevant.

Åpenhet

Selskapet omfattes av åpenhetsloven. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven er tilgjengelig på: <https://mestergruppen.no/åpenhetsloven/>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Styreansvar

Bråtejordet Tomteselskap AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bråtejordet Tomteselskap AS:

Ordinært resultat	-1,2 mill
Overført fra annen egenkapital	1,2 mill

Styret i Bråtejordet Tomteselskap AS
Oslo, 22.03.2024

Anders Holmlund
Styreleder

Johan Jørgen Holst
Styremedlem

Sigurd Ødegård
Styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Resultatregnskap

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Opptjent kontraktsinntekt	1	91 519 423	309 962 680
Annen driftsinntekt		940 200	361 000
Sum driftsinntekter		<u>92 459 623</u>	<u>310 323 680</u>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		88 184 417	279 513 510
Annen driftskostnad	2	410 628	433 519
Sum driftskostnader		<u>88 595 046</u>	<u>279 947 029</u>
Driftsresultat		<u>3 864 578</u>	<u>30 376 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 463	64 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 483 074	-3 315 965
Annen rentekostnad		-637	-924
Netto finansresultat		<u>-5 366 247</u>	<u>-3 252 097</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 501 670</u>	<u>27 124 554</u>
Skattekostnad	3	<u>-328 967</u>	<u>5 978 541</u>
Resultat		<u>-1 172 703</u>	<u>21 146 013</u>
Årsresultat	4	<u>-1 172 703</u>	<u>21 146 013</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 172 703	-21 146 013
Sum overført		<u>1 172 703</u>	<u>-21 146 013</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	1, 5	326 292 031	367 740 690
Sum varer		<u>326 292 031</u>	<u>367 740 690</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 595 619	79 567 865
Fordringer mot foretak i samme konsern		2 718 824	18 441 728
Andre kortsiktige fordringer		805 325	892 000
Sum fordringer		<u>27 119 768</u>	<u>98 901 593</u>
Bankinnskudd		5 647 326	4 532 546
Sum omløpsmidler		<u>359 059 125</u>	<u>471 174 829</u>
Sum eiendeler		<u>359 059 125</u>	<u>471 174 829</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Innskutt annen egenkapital		30 944 489	30 944 489
Sum innskutt egenkapital		<u>31 949 004</u>	<u>31 949 004</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 681 394	55 854 097
Sum opptjent egenkapital		<u>54 681 394</u>	<u>55 854 097</u>
Sum egenkapital	4	<u>86 630 398</u>	<u>87 803 101</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 185 221	11 281 036
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 185 221</u>	<u>11 281 036</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	100 301 709	81 817 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 301 709</u>	<u>81 817 122</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 114 318	249 173 791
Leverandørgjeld	7	2 054 226	10 045 398
Skyldige offentlige avgifter		27 725	18 750
Annen kortsiktig gjeld	8	5 745 528	31 035 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 941 797</u>	<u>290 273 570</u>
Sum gjeld		<u>272 428 727</u>	<u>383 371 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>359 059 125</u>	<u>471 174 829</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Balanse

Bråtejordet Tomteselskap AS

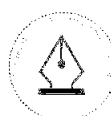
Oslo, 22.03.2024

Anders Holmlund
Styreleder

Johan Jørgen Holst
Styremedlem

Sigurd Ødegård
Styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Bråtejordet Tomteselskap AS INDIREKTE KONTANTSTRØM

	2023	2022
Resultat før skatt	-1 501 670	27 124 554
Skatt	0	0
Avskrivninger	0	0
Endring kundefordringer	55 972 246	311 286 237
Endring leverandørgjeld	-7 991 172	-18 928 086
Endring varelager/prosjekt	41 448 659	74 428 944
Verdiendring aksjer EK-metode	0	0
Endring andre korts. fordringer	15 809 579	-19 333 728
Endring annen kortsiktig gjeld	-25 281 128	-2 440 046
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-766 848	-5 201 513
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELL AKTIVITET:	77 689 666	366 936 362
Kjøp varige driftsmidler	0	0
Salg varige driftsmidler	0	0
Kjøp aksjer	0	0
Salg aksjer	0	0
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGER:	0	0
Endring byggelån	-95 059 473	-370 676 587
Opptak langsiktige lån	18 484 587	3 315 965
Nedbetaling langsiktige lån	0	0
Ytet langs. Fordringer	0	0
Innbet på lang. Fordringer	0	0
Ny Egenkapital - emisjon	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIELL AKTIVITET:	-76 574 886	-367 360 622
NETTO ENDRING LIKVIDER	1 114 780	-424 260
LIKVIDER pr 01.01	4 532 546	4 956 806
LIKVIDER pr 31.12	5 647 326	4 532 546



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Note 1 - Inntekter/Prosjekter under utførelse

Selskapets driftsinntekter fordeler seg slik:

	2023	2022
Inntekter fra bolig-/tomteprosjekter i egenregi	91 519 423	309 962 680
Sum inntekter	91 519 423	309 962 680

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon, eller kundefordringer tilbakeholdt iht. kontrakt.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2023	2022
Prosjekter i arbeid	204 751 847	271 645 136
Tomter	121 540 184	96 095 554
Sum	326 292 031	367 740 690

Selskapet har en restfordring (336 103,-) som står på meglerkonto inntil utomhus er ferdigstilt på feltet B5.

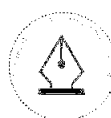
Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Bråtejordet Tomteselskap AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks. mva	43 400	63 800
Sum godtgjørelser til revisor	43 400	63 800



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	766 848	5 201 513
Endring utsatt skatt	-1 095 815	777 028
Skattekostnad i resultatet	-328 967	5 978 541

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 501 670	27 124 554
Permanente forskjeller	6 365	50 633
Endring midlertidige forskjeller	4 980 978	59 055 894
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-62 587 840
Konsernbidrag	-3 485 672	-23 643 240
Årets skattegrunnlag	0	0

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-1 501 670	27 124 554
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-330 367	5 967 402
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 400	11 139
Årets skattekostnad	-328 967	5 978 541

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	50 116 815	53 326 415
Andre forpliktelser	-750 000	-2 718 223
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	1 485 175	5 224 775
Sum	50 851 990	55 832 967
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 555 532	-4 555 532
Sum midlertidige forskjeller	46 296 458	51 277 436
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	10 185 221	11 281 036

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	4 515	30 944 489	55 854 097	87 803 101
Årets resultat				-1 172 703	-1 172 703
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 515	30 944 489	54 681 394	86 630 398



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Note 5 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2023	2022
Byggelån	-154 114 318	-179 173 791
Gjeldsbrevlån	0	-70 000 000
Sum bokført verdi	-154 114 318	-249 173 791

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Kundefordringer	133 146	404 603
Opptjent inntekt prosjekt	23 462 473	79 163 262
Prosjekter i arbeid	326 292 031	367 740 690
Sum bokført verdi	349 887 650	447 308 555

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr 4 350 000.

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2023	2022
Ferd Eiendom AS	-75 912 131	-65 405 507
Mestergruppen Eiendom AS	-24 389 578	-16 411 615
Sum bokført verdi	-100 301 709	-81 817 122

Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,00.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Ferd Eiendom AS	800	80 %
Mestergruppen Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
02500SLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kortsiktig gjeld Mestergruppen AS	1 985 542	3 548 593
Sum kortsiktig gjeld	1 985 542	3 548 593

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2023	2022
Avsetningen utgjør	750 000	2 718 223

Andel av kortsiktig gjeld utgjør forskudd fra kunder på solgte leiligheter med 651 500 per. 31.12.2023.

Note 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
43D0850B1D9E44D6864BC9C5156847D7



Til generalforsamlingen i Bråtejordet Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtejordet Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.