



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 339 046	3 142 541
Sum inntekter		3 339 046	3 142 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 461	694 961
Annen driftskostnad	2	250 073	257 676
Sum kostnader		953 534	952 637
Driftsresultat		2 385 512	2 189 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		885 930	527 328
Sum finanskostnader		985 930	627 328
Netto finans		-985 814	-627 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 698	1 562 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 972	343 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 726	1 218 810
Årsresultat		1 091 726	1 218 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 091 726	1 218 810
Sum overføringer og disponeringer		1 091 726	1 218 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 219 225	53 535 944
Maskiner og anlegg		270 508	317 249
Sum varige driftsmidler		53 489 733	53 853 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	53 489 733	53 853 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 826	51 754
Sum fordringer		85 826	51 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 792	1 099 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 792	1 099 571
Sum omløpsmidler		1 262 618	1 151 325
SUM EIENDELER		54 752 351	55 004 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum opptjent egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum egenkapital	4	20 218 445	19 126 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		646 713	552 950
Sum avsetninger for forpliktelser		646 713	552 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 443 852	26 918 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 943 852	34 418 750
Sum langsiktig gjeld		33 590 565	34 971 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 854	32 500
Betalbar skatt	3	214 209	238 944
Skyldige offentlige avgifter		93 113	127 412
Annen kortsiktig gjeld		609 165	507 244
Sum kortsiktig gjeld		943 341	906 100
Sum gjeld		34 533 906	35 877 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 752 351	55 004 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428340

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 339 046	3 142 541
Sum inntekter		3 339 046	3 142 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	703 461	694 961
Annen driftskostnad	2	250 073	257 676
Sum kostnader		953 534	952 637
Driftsresultat		2 385 512	2 189 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 000	100 000
Annen rentekostnad		885 930	527 328
Sum finanskostnader		985 930	627 328
Netto finans		-985 814	-627 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 972	343 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 726	1 218 810
Årsresultat		1 091 726	1 218 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	1 091 726	1 218 810
Sum overføringer og disponeringer		1 091 726	1 218 810



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		53 219 225	53 535 944
Maskiner og anlegg			
		270 508	317 249
Sum varige driftsmidler		53 489 733	53 853 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	1	53 489 733	53 853 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		85 826	51 754
Sum fordringer		85 826	51 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 176 792	1 099 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 792	1 099 571
Sum omløpsmidler		1 262 618	1 151 325
SUM EIENDELER		54 752 351	55 004 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum opptjent egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum egenkapital	4	20 218 445	19 126 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		646 713	552 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		646 713	552 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 443 852	26 918 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 943 852	34 418 750
Sum langsiktig gjeld		33 590 565	34 971 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 854	32 500
Betalbar skatt	3	214 209	238 944
Skyldige offentlige avgifter		93 113	127 412
Annen kortsiktig gjeld		609 165	507 244
Sum kortsiktig gjeld		943 341	906 100
Sum gjeld		34 533 906	35 877 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 752 351	55 004 519



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport



BankID Signing
Ole Roar Vigeland Larsen
2023-05-05



BankID Signing
Thor Asbjørn Vigeland Larsen
2023-05-07



BankID Signing
Rune Mictstøl
2023-05-07



BankID Signing
Frode Mictstøl
2023-05-11

Peter Løvaas Eiendom AS
2022

Peter Løvaas Eiendom AS Org.nr. 997756525



Resultatregnskap

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 339 046	3 142 541
Sum driftsinntekter		3 339 046	3 142 541
Avskrivning varige driftsmidler	1	703 461	694 961
Annen driftskostnad	2	250 073	257 676
Sum driftskostnader		953 533	952 636
Driftsresultat		2 385 512	2 189 905
Finanskostnader - Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		100 000	100 000
Annen rentekostnad		885 930	527 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 698	1 562 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	307 972	343 766
Ordinært resultat		1 091 726	1 218 810
Arsresultat		1 091 726	1 218 810
Overført annen egenkapital	4	1 091 726	1 218 810
Sum disponert		1 091 726	1 218 810



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 219 225	53 535 944
Maskiner og utstyr		270 508	317 249
Sum varige driftsmidler		53 489 733	53 853 194
Sum anleggsmidler	1	53 489 733	53 853 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		85 826	51 754
Sum fordringer		85 826	51 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 792	1 099 571
Sum omløpsmidler		1 262 618	1 151 325
Sum eiendeler		54 752 351	55 004 519



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum opptjent egenkapital		5 218 445	4 126 719
Sum egenkapital	4	20 218 445	19 126 719
Gjeld			
Utsatt skatt		646 713	552 950
Sum avsetninger for forpliktelser		646 713	552 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 443 852	26 918 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 943 852	34 418 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 854	32 500
Betalbar skatt	3	214 209	238 944
Skyldige offentlige avgifter		93 113	127 412
Annen kortsiktig gjeld		609 165	507 244
Sum kortsiktig gjeld		943 341	906 100
Sum gjeld		34 533 906	35 877 800
Sum egenkapital og gjeld		54 752 351	55 004 519

Arendal, 03.05..2023

Årsregnskapet signeres elektronisk av:

Ole Roar Vigeland Larsen, styrets leder
Thor Asbjørn Vigeland Larsen, styremedlem
Frode Midtstøl, styremedlem
Rune Midtstøl, styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom. Selskapet har sin forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres.

Inntekter

Selskapet har oppført et kontor, verksted og terminalbygg. Det er inngått leieavtale med Peter Løvaas Transport AS. Leien løp fra innflyttingsdato.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Peter Løvaas Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 – ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt/ anl.bidrag	Kjøleanlegg	Oppstillings- plass	Vekt	Sum
Kostpris	25 673 915	29 460 215	0	1 347 411	467 413	56 948 954
Tilgang	0	0	340 000	0	0	340 000
Akk. Avskrivninger	2 878 361	0	8 500	715 454	196 905	3 799 220
Balanseført verdi	22 795 554	29 460 215	331 500	631 957	270 508	53 489 734
Årets avskrivninger	513 478	0	8 500	134 741	46 741	703 460
Økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	10 år	

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 19 200,-. Beløpet vedrører i sin helhet revisjon. Videre er styrehonorar ikke utbetalt

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 3 – SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	214 209	238 944
Endring utsatt skatt	93 763	104 822
Årets skattekostnad	307 972	343 766

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 399 398	1 562 576
Permanente forskjeller	176	0
Endring i midlertidige forskjeller	-426 196	-476 465
Grunnlag betalbar skatt	973 678	1 086 111
Betalbar skatt	214 209	238 944

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



Noter til årsregnskapet 2022

SKATT – FORTS.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 939 614	2 513 418	426 196
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2 939 614	2 516 418	426 196
Utsatt skatt 22%	646 715	552 950	93 763

NOTE 4 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av 15 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVI Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
Midtstøl AS	7 500	50 %	50 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 1.1.	15 000 000	4 126 719	19 126 719
Resultat		1 091 726	1 091 726
Kapital 31.12.	15 000 000	5 218 445	20 218 445

NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har lån i Handelsbanken. Som sikkerhet i lånet er eiendom Gnr. 63, bnr. 1124, Kristiansand kommune. Bokført verdi av eiendom sikret med pant er kr 53 489 733. Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt – kr 0.

NOTE 6 – KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP

Langsiktig gjeld:

Retura Sør AS, Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS har stillet Hvert sitt lån på kr 2 500 000. Lånet fra Retura Sør AS er renteberegnet og er avdragsfritt frem til 01.04.2025. Lån fra Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Kortsiktig gjeld:

Peter Løvaas Transport AS har ytt et kortsiktig lån på kr 400 000.

Lånene har 2. prioritet pant i eiendommene.

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peter Løvaas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peter Løvaas Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 091 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C53MQ-KTWO7-L3G4Z-ZNU0C-USGPX-UAF5E



Mandal, 22. mai 2023
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C53MQ-KTW07-L3G4Z-ZNU0C-USGPX-UAF5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 11:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C53MQ-KTW07-L3G4Z-ZNU0C-USGPX-UAF5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>