



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 236 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad

-1 430

Årsresultat

1 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 430	
Sum immaterielle eiendeler		1 430	
Sum anleggsmidler		1 430	
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		56 388	
Egenregiprojekter		7 180 843	
Sum varer		7 237 231	
Sum omløpsmidler		7 237 231	
SUM EIENDELER		7 238 661	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		7 026 500	
Annen innskutt egenkapital		48 983	
Sum innskutt egenkapital		7 135 483	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 178	
Sum opptjent egenkapital		103 178	
Sum egenkapital		7 238 661	
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 661	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 236 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 935 236 568
JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad		-1 430	
Årsresultat		1 430	



Organisasjonsnr: 935 236 568
JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 430	
Sum immaterielle eiendeler		1 430	
Sum anleggsmidler		1 430	
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		56 388	
Egenregiprojekter		7 180 843	
Sum varer		7 237 231	
Sum omløpsmidler		7 237 231	
SUM EIENDELER		7 238 661	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		7 026 500	
Annen innskutt egenkapital		48 983	
Sum innskutt egenkapital		7 135 483	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 178	
Sum opptjent egenkapital		103 178	
Sum egenkapital		7 238 661	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 661	



Organisasjonsnr: 935 236 568
JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS

935236568

Regnskapsår
13.12.2024 - 31.12.2025





JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS
935 236 568

Resultatregnskap

	Note	13.12.24- 31.12.2025
Driftsresultat		0
Skattekostnad	1	1 430
Årsresultat		1 430
Overføringer		
Annen egenkapital		1 430
Sum overføringer		1 430





JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS
935 236 568

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	1	
Utsatt skattefordel		1 430
Sum immaterielle eiendeler		1 430
Sum anleggsmidler		1 430
Omløpsmidler		
Prosjekter		
Utbyggingstomter	2	56 388
Egenregiprosjekter		7 180 843
Sum prosjekter		7 237 231
Sum omløpsmidler		7 237 231
SUM EIENDELER		7 238 661





JM JESSHEIM B6.3 BT4 AS
935 236 568

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	60 000
Overkurs	4	7 026 500
Annen innskutt egenkapital	4	48 983
Sum innskutt egenkapital		7 135 483
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	103 178
Sum opptjent egenkapital		103 178
Sum egenkapital		7 238 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 661

Oslo, 5. mars 2026

Hans Røragen
styrets leder

Hans Torger Landsværk
styremedlem

Frode Brogren Lid
styremedlem





JM Jessheim B6.3 BT4 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

JM Jessheim B6.3 BT4 AS ble fisjonert ut fra JM Jessheim B6.3 AS med virkning fra 01.01.2025. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Selskapets første regnskapår dekker perioden 13.12.2024 til 31.12.2025.

Noter for JM Jessheim B6.3 BT4 AS

Organisasjonsnr. 935236568





JM Jessheim B6.3 BT4 AS

Noter 2025

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-1 430	0
Skatt på mottatt konsebidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 430	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	-6 500	0
Mottatt konsebidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	6 500	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-6 500	0	6 500
Netto midlertidige forskjeller	-6 500	0	6 500
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	1 430	0	-1 430

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang ifbm stiftelse ved fisjon 2025	56 388
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	56 388

Noter for JM Jessheim B6.3 BT4 AS

Organisasjonsnr. 935236568





JM Jessheim B6.3 BT4 AS

Noter 2025

Note 3 – Ant aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 13.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	30 000		55 483	101 748	187 231
Stiftelseskostnader			-6 500		-6 500
Kapitalforhøyelse	30 000	7 026 500			7 056 500
Årsresultat				1 430	1 430
Egenkapital 31.12.2025	60 000	7 026 500	48 983	103 178	7 238 661

Note 5 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 6 – Opplysninger om foretaket

Selskapet eier tomt på Jessheim i Ullensaker kommune der det utvikles boligprosjekt. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.





Verifikasjon

Document ID 09222115557571808858

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

