



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 822	
Sum kostnader		5 822	
Driftsresultat		-5 822	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 815	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 815	0
Årsresultat		-5 815	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 815	
Sum overføringer og disponeringer		-5 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 186	
Sum omløpsmidler		24 186	0
SUM EIENDELER		24 186	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 815	
Sum opptjent egenkapital		-5 815	
Sum egenkapital		24 186	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 186	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Arsregnskap for 2017

**Platou Eiendomsinvest 40 AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2017
Platou Eiendomsinvest 40 AS

	Note	11.9.-31.12.2017
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(5 822)
Sum driftskostnader		<u>(5 822)</u>
Driftsresultat		<u>(5 822)</u>
Annen renteinntekt	3	7
Sum finansinntekter		<u>7</u>
Netto finans		<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>(5 815)</u>
Ordinært resultat		<u>(5 815)</u>
Årsresultat		<u>(5 815)</u>
Overføringer		
Udekket tap	5	(5 815)
Sum		<u>(5 815)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
Platou Eiendomsinvest 40 AS

	Note	2017
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 186</u>
Sum eiendeler		<u>24 186</u>





Balanse pr. 31. desember 2017
Platou Eiendomsinvest 40 AS

	Note	2017
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(5 815)
Sum opptjent egenkapital		(5 815)
Sum egenkapital		24 186
Sum egenkapital og gjeld		24 186

I styret for Platou Eiendomsinvest 40 AS
Oslo, 02.01.2018


Stian Nicolaius
Styrets leder



Noter 2017

Platou Eiendomsinvest 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er nystiftet og har ingen virksomhet foreløpig i selskapet.

Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Ytelser til anatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 815)
Årets skattegrunnlag	(5 815)
<hr/>	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.09.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(5 815)	5 815
Netto forskjeller	0	(5 815)	5 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 815	(5 815)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 337

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(5 815)	(5 815)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(5 815)	24 186

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CLARKSONS PLATOU REAL ESTATE AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Styremedlem Stian Nicolaus, kontrollerer 18,99% av aksjene i selskapet.





Årsberetning 2017 Platou Eiendomsinvest 40 AS

Selskapet

Selskapet Platou Eiendomsinvest 40 AS ble stiftet 11.09.2017 og holder til i OSLO.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Platou Eiendomsinvest 40 AS hadde i 2017 driftsinntekter på kr.0. Driftskostnadene beløp seg til kr. -5 822. Netto finansposter beløp seg til kr.7 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på -5 815 som styret foreslår overføres udekket tap.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 24 186 per 31.12.2017 og anses som tilfredsstillende. Selskapets egenkapitalandel på balansedagen utgjør 100,00%.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2017, med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

I styret for Platou Eiendomsinvest 40 AS
Oslo, 02.04.2018

x 
Stian Nicolaus
Styrets leder