



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjøra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 225	234 275
Sum inntekter		247 225	234 275
Kostnader			
Varekostnad		0	20 208
Annen driftskostnad	1	151 587	88 922
Sum kostnader		151 587	109 130
Driftsresultat		95 638	125 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 151	15 429
Annen finansinntekt		8 148	8 741
Sum finansinntekter		22 299	24 170
Annan rentekostnad		434	0
Sum finanskostnader		434	0
Netto finans		21 865	24 170
Resultat før skattekostnad		117 503	149 315
Skattekostnad	2, 3	26 807	21 038
Årsresultat		90 696	128 277
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	150 000	150 000
Annen egenkapital	4	-59 304	-21 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	9 350
Andre kortsiktige fordringer		23 400	20 869
Sum krav		23 400	30 219
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 092	552 149
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		508 092	552 149
Sum omløpsmiddel		595 652	646 529
SUM EIGEDELAR		720 652	771 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	353 027	412 331
Sum opptent eigenkapital		353 027	412 331
Sum eigenkapital		473 027	532 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 572	24 709
Betalbar skatt	2, 3	26 807	21 038
Skyldige offentlige avgifter		21 637	17 695
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 609	25 756
Sum kortsiktig gjeld		247 625	239 197
Sum gjeld		247 625	239 197
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		720 652	771 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350496

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 858 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Revsfjæra 73
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 225	234 275
Sum inntekter		247 225	234 275
Kostnader			
Varekostnad		0	20 208
Annen driftskostnad	1	151 587	88 922
Sum kostnader		151 587	109 130
Driftsresultat		95 638	125 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 151	15 429
Annen finansinntekt		8 148	8 741
Sum finansinntekter		22 299	24 170
Annan rentekostnad		434	0
Sum finanskostnader		434	0
Netto finans		21 865	24 170
Resultat før skattekostnad		117 503	149 315
Skattekostnad	2, 3	26 807	21 038
Årsresultat		90 696	128 277
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	150 000	150 000
Annen egenkapital	4	-59 304	-21 723



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmiddel		125 000	125 000
Sum anleggsmiddel		125 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	9 350
Andre kortsiktige fordringer		23 400	20 869
Sum krav		23 400	30 219
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringar		64 160	64 160
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 092	552 149
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		508 092	552 149
Sum omløpsmiddel		595 652	646 529
SUM EIGEDELAR		720 652	771 529
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Sum innskoten egenkapital		120 000	120 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 027	412 331
Sum opptent egenkapital		353 027	412 331
Sum egenkapital		473 027	532 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 572	24 709
Betalbar skatt	2, 3	26 807	21 038
Skyldige offentlige avgifter		21 637	17 695
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 609	25 756
Sum kortsiktig gjeld		247 625	239 197
Sum gjeld		247 625	239 197
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		720 652	771 529



Organisasjonsnr: 917 858 527
DALLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Årsregnskap for
DALLAND EIGEDOM AS

917858527

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		247 225	234 275
Sum driftsinntekter		247 225	234 275
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 208
Annen driftskostnad	1	-151 587	-88 922
Sum driftskostnader		-151 587	-109 130
Driftsresultat		95 638	125 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 151	15 429
Annen finansinntekt		8 148	8 741
Sum finansinntekter		22 299	24 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434	0
Sum finanskostnader		-434	0
Netto finans		21 865	24 170
Resultat før skattekostnad		117 503	149 315
Skattekostnad	2, 3	-26 807	-21 038
Årsresultat		90 696	128 277
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	150 000
Annen egenkapital	4	-59 304	-21 723
Sum overføringer		90 696	128 277



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 350
Andre kortsiktige fordringer		23 400	20 869
Sum fordringer		23 400	30 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63 960	63 960
Andre finansielle instrumenter		200	200
Sum investeringer		64 160	64 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 092	552 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 092	552 149
Sum omløpsmidler		595 652	646 529
SUM EIENDELER		720 652	771 529



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 027	412 331
Sum opptjent egenkapital		353 027	412 331
Sum egenkapital		473 027	532 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 572	24 709
Betalbar skatt	2, 3	26 807	21 038
Skyldige offentlige avgifter		21 637	17 695
Utbytte	4	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 609	25 756
Sum kortsiktig gjeld		247 625	239 197
Sum gjeld		247 625	239 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 652	771 529

STRANDVIK, 09.03.2026

Jostein Dalland
styrets leder / daglig leder

Nils Johannes Dalland
styremedlem

Elin Johanne Klyve
styremedlem



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut lagerlokale i Bjørnafjorden kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DALLAND EIGEDOM AS
917 858 527

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 807	21 038
Skattekostnad	26 807	21 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	117 503	149 315
Permanente forskjeller	-5 903	-4 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 249	-5 441
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 770
Skattepliktig inntekt	121 849	95 628
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 807	21 038
Betalbar skatt i balansen	26 807	21 038

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-5 923	-16 172	10 249
Netto forskjeller	-5 923	-16 172	10 249
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 923	16 172	-10 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	412 331	532 331
Årsresultat	0	90 696	90 696
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	120 000	353 027	473 027